

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE NOVI TRAVNIK

Broj: 1

06. april/travanj 2018.
NOVI TRAVNIK

Godina: XX

01

Na osnovu člana 363. st. 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik, («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08), Općinsko vijeće Novi Travnik, je na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 05.04.2018. godine, donijelo

ODLUKU

o prodaji zemljišta u državnom vlasništvu
J.P. EP HZ HB d.d. Mostar,
DP „Centar“ Novi Travnik

Član 1.

Javnom preduzeću Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika, neposrednom pogodbom, a radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture (trafo stanica „Neobarje 1“) se prodaje zemljište u državnom vlasništvu označeno kao:

- k.p. broj: 740/11 , zv. „aerodrom“, gradilište, površine 46 m², upisana u p.l. broj: 64, k.o. Stojkovići, po novom premjeru, identična k.č broj: 26/9, upisana u K.O. Stojkovići.

Član 2.

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 12,00 KM /m² zemljišta.

Član 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Novi Travnik da sa Javnim preduzećem Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika zaključi notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta poblježe opisanog u članu 1. ove Odluke.

Obavezuje se Javno preduzeće Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika da najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji, Općini Novi Travnik plati puni iznos kupoprodajne cijene.

Član 4.

Sve novčane troškove vezane za izradu Ugovora, kao i plaćanje poreza na promet nepokretnosti snosi Javno

01

Na temelju članka 363. st. 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik, («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08), Općinsko vijeće Novi Travnik, je na 9. redovitoj sjednici održanoj dana 05.04.2018. godine, donijelo

ODLUKU

o prodaji zemljišta u državnom vlasništvu
J.P. EP HZ HB d.d. Mostar,
DP „Centar“ Novi Travnik

Članak 1.

Javnom poduzeću Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika, neposrednom pogodbom, a radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture (trafo stanica „Neobarje 1“) se prodaje zemljište u državnom vlasništvu označeno kao:

- k.p. broj: 740/11 , zv. „aerodrom“, gradilište, površine 46 m², upisana u p.l. broj: 64, k.o. Stojkovići, po novom premjeru, identična k.č broj: 26/9, upisana u K.O. Stojkovići.

Članak 2.

Cijena zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 12,00 KM /m² zemljišta.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Novi Travnik da sa Javnim poduzećem Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika zaključi notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta poblježe opisanog u članku 1. ove Odluke.

Obvezuje se Javno poduzeće Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika da najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji, Općini Novi Travnik plati puni iznos kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Sve novčane troškove vezane za izradu Ugovora, kao i plaćanje poreza na promet nepokretnosti snosi Javno

preduzeće Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj: 08-31-936/18

Datum: 05.04.2018. godine

Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Fabo Stanić

02

Na osnovu člana 66. i u vezi sa članom 67. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), i člana 24. Statuta Općine Novi Travnik, («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08) Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, na 9 redovnoj sjednici održanoj dana 05.04.2018. godine, d o n o s i:

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² (metra kvadratnog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2017. godini

Član 1.

Utvrđuje se da je prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1 m² korisne stambene površine na području općine Novi Travnik u 2017. godini iznosila 600,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna cijena iz člana 1. ove Odluke bit će osnovica za određivanje visine rente (naknada za pogodnosti) i primjenjuje se do donošenja nove Odluke, a najkasnije do 31.03.2019. godine.

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena utvrđena u članu 1. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu rasta cijene građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku F BiH.

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka Općinskog vijeća broj: 08-23-936/17 od 15.05.2017. godine.

Na zahtjeve za dodjelu građevinskog zemljišta, radi građenja, kao i obračun naknade za pogodnosti (rentu) postupci koji su započeti i podneseni prije usvajanja ove Odluke, rješavat će se u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća broj: 08-23-936/17 od 15.05.2017. godine.

poduzeće Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novog Travnika.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj: 08-31-936/18

Datum: 05.04.2018. godine

Novi Travnik

PREDSJEDATELJ

OPĆINSKOG VIJEĆA

Fabo Stanić

02

Na temelju članka 66. i u svezi sa člankom 67. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), i članka 24. Statuta Općine Novi Travnik, («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08) Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, na 9 redovitoj sjednici održanoj dana 05.04.2018. godine, d o n o s i:

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² (metra četvornog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2017. godini

Članak 1.

Utvrđuje se da je prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1 m² korisne stambene površine na području općine Novi Travnik u 2017. godini iznosila 600,00 KM.

Članak 2.

Prosječna konačna cijena iz članka 1. ove Odluke bit će osnovica za određivanje visine rente (naknada za pogodnosti) i primjenjuje se do donošenja nove Odluke, a najkasnije do 31.03.2019. godine.

Članak 3.

Prosječna konačna građevinska cijena utvrđena u članku 1. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu rasta cijene građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku F BiH.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka Općinskog vijeća broj: 08-23-936/17 od 15.05.2017. godine.

Na zahtjeve za dodjelu građevinskog zemljišta, radi građenja, kao i obračun naknade za pogodnosti (rentu) postupci koji su započeti i podneseni prije usvajanja ove Odluke, rješavat će se sukladno Odluci Općinskog vijeća broj: 08-23-936/17 od 15.05.2017. godine.

plana „Međuvode,, – izmjene i dopune.

- 2) Geodetska karta sa valorizacijom postojećeg građevinskog fonda i geotehničkim i seizmičkim podacima o zemljištu u granicama zahvata regulacionog plana.
- 3) Konceptija naselja „Međuvode“ i veza sa izgrađenim naseljima.
- 4) Namjena površina i razmještaj poslovnih objekata, kolektivnih stambeno-poslovnih objekata, objekata javnog sadržaja, individualnih poslovnih objekata i infrastrukturnih objekata.
- 5) Regulacione nivelacione i građevinske linije, maksimalna visina objekata, granice područja i bilans površine.
- 6) Komunalna infrastruktura i to idejna rješenja sa detaljnim razmještajem trasa, građevina i uređaja sa priključcima na osnovnu mrežu za:
 - pješački i kolski promet, parking mjesta
 - vodovod i kanalizacija
 - elektro i PTT mrežu
 - grijanje naselja
- 7) Zaštita i uređenje sredine sa osnovnom koncepcijom mikrourbanog i arhitektonskog oblikovanja sredine.
- 8) Urbanističko-tehnički uslovi za lokacije svih predviđenih objekata i objekata infrastrukture sa planom parcelacije građevinskog zemljišta i koeficijentom izgrađenosti.

Član 3.

Uvjeti korištenja, izgradnje i zaštite okoliša utvrditi će se Odlukom o provođenju Regulacionog plana.

Član 4.

Na prostoru obuhvaćenom Regulacionim planom „Međuvode,, – izmjene i dopune, može se dozvoliti lokacija i izgradnja objekata i infrastrukture isključivo u skladu sa Regulacionim planom i odredbama ove Odluke.

Član 5.

Urbanističke saglasnosti za lokacije objekata na prostoru obuhvaćenom Regulacionim planom obavezno moraju sadržavati izvod iz Regulacionog plana predmetne lokacije i urbanističko-tehničke uvjete iz regulacionog plana sa:

- građevinskom i regulacionom linijom
- osnovnim nivelacionim kotama
- gabaritom i spratnošću objekta
- prometnim rješenjem (kolski i pješački) sa pristupima objektu
- izvode iz primarne mreže komunalne infrastrukture sa uvjetima priključenja na

plana „Međuvode,, – izmjene i dopune.

- 2) Geodetska karta sa valorizacijom postojećeg građevinskog fonda i geotehničkim i seizmičkim podacima o zemljištu u granicama zahvata regulacionog plana.
- 3) Konceptija naselja „Međuvode“ i veza sa izgrađenim naseljima.
- 4) Namjena površina i razmještaj poslovnih objekata, kolektivnih stambeno-poslovnih objekata, objekata javnog sadržaja, individualnih poslovnih objekata i infrastrukturnih objekata.
- 5) Regulacione nivelacione i građevinske linije, maksimalna visina objekata, granice područja i bilans površine.
- 6) Komunalna infrastruktura i to idejna rješenja sa detaljnim razmještajem trasa, građevina i uređaja sa priključcima na osnovnu mrežu za:
 - pješački i kolski promet, parking mjesta
 - vodovod i kanalizacija
 - elektro i PTT mrežu
 - grijanje naselja
- 7) Zaštita i uređenje sredine sa osnovnom koncepcijom mikrourbanog i arhitektonskog oblikovanja sredine.
- 8) Urbanističko-tehnički uvjeti za lokacije svih predviđenih objekata i objekata infrastrukture sa planom parcelacije građevinskog zemljišta i koeficijentom izgrađenosti.

Članak 3.

Uvjeti korištenja, izgradnje i zaštite okoliša utvrditi će se Odlukom o provođenju Regulacionog plana.

Članak 4.

Na prostoru obuhvaćenom Regulacionim planom „Međuvode,, – izmjene i dopune, može se dozvoliti lokacija i izgradnja objekata i infrastrukture isključivo sukladno Regulacionom planu i odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Urbanističke suglasnosti za lokacije objekata na prostoru obuhvaćenom Regulacionim planom obavezno moraju sadržavati izvod iz Regulacionog plana predmetne lokacije i urbanističko-tehničke uvjete iz regulacionog plana sa:

- građevinskom i regulacionom linijom
- osnovnim nivelacionim kotama
- gabaritom i spratnošću objekta
- prometnim rješenjem (kolski i pješački) sa pristupima objektu
- izvode iz primarne mreže komunalne infrastrukture sa uvjetima priključenja na

- istu
- uvjete arhitektonskog oblikovanja objekta
 - uređenje zelenih površina

Član 6.

Usvajanjem Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune u granicama zahvata Regulacionog plana utvrđuje se kao građevinsko zemljište.

Član 7.

Parcelacija građevinskog zemljišta u granicama obuhvata Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune može se vršiti isključivo na osnovu Regulacionog plana.

Član 8.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune, može se vršiti isključivo po postupku kojim je teklo i donošenje Plana.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke čini Odluka o provođenju Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune.

Član 10.

Nosilac pripreme Plana je Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik. Nosilac izrade Plana bio je Urbanistički zavod BiH iz Sarajeva.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom Glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj: 08-23-940/18
Datum: 05.04.2018. godine
Novi Travnik

PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fabo Stanić

04

- istu
- uvjete arhitektonskog oblikovanja objekta
 - uređenje zelenih površina

Članak 6.

Usvajanjem Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune u granicama zahvata Regulacionog plana utvrđuje se kao građevinsko zemljište.

Članak 7.

Parcelacija građevinskog zemljišta u granicama obuhvata Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune može se vršiti isključivo na temelju Regulacionog plana.

Članak 8.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune, može se vršiti isključivo po postupku kojim je teklo i donošenje Plana.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke čini Odluka o provođenju Regulacionog plana „Međuvode,, – izmjene i dopune.

Članak 10.

Nositelj pripreme Plana je Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik. Nositelj izrade Plana bio je Urbanistički zavod BiH iz Sarajeva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom Glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj: 08-23-940/18
Datum: 05.04.2018. godine
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fabo Stanić

04

O D L U K A

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA «MEĐUVODE» IZMJENE I DOPUNE U NOVOM TRAVNIKU

I UVODNE NAPOMENE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana «Međuvode» u Novom Travniku (u daljem tekstu: Plan), a naročito:

- granice prostorne cjeline
- opći urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju

O D L U K A

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA «MEĐUVODE» IZMJENE I DOPUNE U NOVOM TRAVNIKU

I UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana «Međuvode» u Novom Travniku (u daljem tekstu: Plan), a naročito:

- granice prostorne cjeline
- opći urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju

- građevina
- odnos prema postojećim građevinama
 - uslovi za izgradnju pomoćnih građevina
 - uslovi za postavljanje privremenih objekata
 - uslovi za formiranje građevinskih parcela
 - uslovi za uređenje građevinskog zemljišta
 - uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima
 - uslovi za privremeno korištenje zemljišta rezervisanih za druge namjene
 - mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća
 - mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima
 - uslovi za postavljanje ograda
 - uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina
 - uslovi za obavljanje poslovnih djelatnosti
 - mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš

- građevina
- odnos prema postojećim građevinama
 - uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina
 - uvjeti za postavljanje privremenih objekata
 - uvjeti za formiranje građevinskih parcela
 - uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta
 - uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima
 - uvjeti za privremeno korištenje zemljišta rezervisanih za druge namjene
 - mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća
 - mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima
 - uvjeti za postavljanje ograda
 - uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina
 - uvjeti za obavljanje poslovnih djelatnosti
 - mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš

II GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 2.

Granice prostorne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu Regulacionog plana, na karti broj 1. u mjerilu 1:1000.

Član 3.

Granica područja počinje na sjeveru gdje se sučeljavaju ul. Ive Andrića i ul. Stjepana Tomaševića i ide ulicom Stjepana Tomaševića do sučeljavanja sa magistralnim putem M-16.4 Novi Travnik-Bugojno, zatim ide magistralnim putem M-16.4 Novi Travnik-Bugojno koji tangira južni dio obuhvata, a potom se lomi sjeverozapadno preko parcela k.p.br. 314/2, 313/2, k.o. Rankovići i k.p.br. 702/1, 703, 701/2, k.o. Novi Travnik, pa nastavlja prema ulici Ruđera Boškovića do sučeljavanja sa ul. Kralja Tvrtka, zatim ide sjeveroistočno ulicom Ive Andrića do spoja sa ul. Stjepana Tomaševića, odnosno do tačke odakle je započeo opis granice.

III OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 4.

Namjena planiranih građevina, njihov položaj u prostoru, orijentacioni gabarit i spratnost određeni su u grafičkom dijelu Plana i odredbama ove Odluke.

Član 5.

Konačni gabariti građevina utvrdit će se detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima na osnovu datih regulacionih

II GRANICE PROSTORNE CJELINE

Članak 2.

Granice prostorne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu Regulacionog plana, na karti broj 1. u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Granica područja počinje na sjeveru gdje se sučeljavaju ul. Ive Andrića i ul. Stjepana Tomaševića i ide ulicom Stjepana Tomaševića do sučeljavanja sa magistralnim putem M-16.4 Novi Travnik-Bugojno, zatim ide magistralnim putem M-16.4 Novi Travnik-Bugojno koji tangira južni dio obuhvata, a potom se lomi sjeverozapadno preko parcela k.p.br. 314/2, 313/2, k.o. Rankovići i k.p.br. 702/1, 703, 701/2, k.o. Novi Travnik, pa nastavlja prema ulici Ruđera Boškovića do sučeljavanja sa ul. Kralja Tvrtka, zatim ide sjeveroistočno ulicom Ive Andrića do spoja sa ul. Stjepana Tomaševića, odnosno do tačke odakle je započeo opis granice.

III OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Članak 4.

Namjena planiranih građevina, njihov položaj u prostoru, orijentacioni gabarit i spratnost određeni su u grafičkom dijelu Plana i odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Konačni gabariti građevina utvrdit će se detaljnim urbanističko-tehničkim uvjetima na temelju datih regulacionih

i građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslova propisanih odredbama ove Odluke.

Kada za to postoje opravdani razlozi (primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje imovinsko-pravnih odnosa, olakšavanje provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se na obrazložen i dokumentovan zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz člana 4.

Uslov za primjenu odredbi prethodnog stava je da se promjenom horizontalnog gabarita ne prelaze regulacione i građevinske linije ili granice građevinske parcele, niti zauzima prostor planiran za saobraćajnice i saobraćajne površine.

Član 6.

Vertikalni gabariti zgrada, izraženi spratnošću zgrada i prikazani na karti br.4, su maksimalni. Detaljnim urbanističko-tehničkim uvlovima precizno se određuje spratnost zgrade u granicama maksimalnih vertikalnih gabarita.

Član 7.

- Regulacionom linijom utvrđene su građevinske parcele i njihov odnos prema ostalim površinama.
- Građevinske linije zgrada, prikazane na karti br. 5., su granične, i prikazuju liniju prizemlja po kojoj se objekat gradi i koju objekat ne može preći najisturenijim dijelom. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima preciznije se određuje položaj zgrade prema građevinskoj liniji.

Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primena standardnih rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susednim objektima i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima se mogu odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.)

Na osnovu odredaba prethodnog stava ne mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih etaža zgrade koji bi zahvatili vazdušni prostor iznad kolovoza saobraćajnica ili iznad drugih planiranih zgrada ili njihovih građevinskih parcela.

- Iznad visine 3,50 metara od kote terena moguće je dozvoliti izgradnju erkera, odnosno balkona na objektu ispred građevinske linije, maksimalno do 1,5

i građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uvjeta propisanih odredbama ove Odluke.

Kada za to postoje opravdani razlozi (primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbeđenje propisanih tehničkih uvjeta i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje imovinsko-pravnih odnosa, olakšavanje provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uvjetima mogu se na obrazložen i dokumentovan zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke suglasnosti, odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz članka 4.

Uvjet za primjenu odredbi prethodnog stavka je da se promjenom horizontalnog gabarita ne prelaze regulacione i građevinske linije ili granice građevinske parcele, niti zauzima prostor planiran za prometnice i prometne površine.

Članak 6.

Vertikalni gabariti zgrada, izraženi spratnošću zgrada i prikazani na karti br.4, su maksimalni. Detaljnim urbanističko-tehničkim uvjetima precizno se određuje spratnost zgrade u granicama maksimalnih vertikalnih gabarita.

Članak 7.

- Regulacionom linijom utvrđene su građevinske parcele i njihov odnos prema ostalim površinama.
- Građevinske linije zgrada, prikazane na karti br. 5., su granične, i prikazuju liniju prizemlja po kojoj se objekat gradi i koju objekat ne može preći najisturenijim dijelom. Detaljnim urbanističko-tehničkim uvjetima preciznije se određuje položaj zgrade prema građevinskoj liniji.

Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primena standardnih rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susednim objektima i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uvjetima se mogu odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.)

Na temelju odredaba prethodnog stavka ne mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih etaža zgrade koji bi zahvatili vazdušni prostor iznad kolovoza prometnica ili iznad drugih planiranih zgrada ili njihovih građevinskih parcela.

- Iznad visine 3,50 metara od kote terena moguće je dozvoliti izgradnju erkera, odnosno balkona na objektu ispred građevinske linije, maksimalno do 1,5

metra. Maksimalna površina dijela fasade koji prelazi građevinsku liniju može iznositi 1/3 ukupne površine fasade objekta.

- Udaljenost građevinske linije od saobraćajnice data je u grafičkom dijelu Plana,
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele iznosi min. 3 m, ako na njoj ne postoji izgrađeni objekat.
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele iznosi min. 3,0 m, ako na njoj postoji izgrađeni objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore stambenih prostorija (soba) na fasadi prema planiranom objektu.
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele iznosi min. 2,0 m, ako na njoj postoji izgrađeni objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore pomoćnih prostorija, sanitarija i stubišta na fasadi prema planiranom objektu.
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele ni u kom slučaju ne može biti manja od 1,0 m, izuzev ako se vlasnici susjednih parcela ne dogovore da imaju zajednički zid na ivici parcele (dvojna građevina).
- Koeficijent izgrađenosti parcele ne može preći vrijednost od $K_i=1$, a procenat izgrađenosti parcele $P_i=70\%$, izuzev ako tako planom predviđeno.
- Kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od nulte kote, odnosno može biti najviše 1,2m od nulte kote.
- Arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boja i pokrov prilagodit će se ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz.
- Materijalizaciju otvora za poslovne prostore u prizemlju i za stambene prostore izvest će se od istog materijala.
- Minimalna visina ograde balkona i lođa je $h=1,10$ m.
- Krovnište objekata može biti koso ili ravno.
- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele.
- Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevinsku parcelu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, moraju imati izvedene snjegobrane. Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, projektuju se i izvode na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevinskih parcela ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.
- U novoplaniranim zgradama, gdje to inženjersko-geološki uslovi dozvoljavaju, moguća je izgradnja podzemne etaže ili suterena sa namjenom za pomoćne prostorije.

metra. Maksimalna površina dijela fasade koji prelazi građevinsku liniju može iznositi 1/3 ukupne površine fasade objekta.

- Udaljenost građevinske linije od prometnice data je u grafičkom dijelu Plana,
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele iznosi min. 3 m, ako na njoj ne postoji izgrađeni objekat.
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele iznosi min. 3,0 m, ako na njoj postoji izgrađeni objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore stambenih prostorija (soba) na fasadi prema planiranom objektu.
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele iznosi min. 2,0 m, ako na njoj postoji izgrađeni objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore pomoćnih prostorija, sanitarija i stubišta na fasadi prema planiranom objektu.
- Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele ni u kom slučaju ne može biti manja od 1,0 m, izuzev ako se vlasnici susjednih parcela ne dogovore da imaju zajednički zid na ivici parcele (dvojna građevina).
- Koeficijent izgrađenosti parcele ne može preći vrijednost od $K_i=1$, a procenat izgrađenosti parcele $P_i=70\%$, izuzev ako tako planom predviđeno.
- Kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od nulte kote, odnosno može biti najviše 1,2m od nulte kote.
- Arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boja i pokrov prilagodit će se ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz.
- Materijalizaciju otvora za poslovne prostore u prizemlju i za stambene prostore izvest će se od istog materijala.
- Minimalna visina ograde balkona i lođa je $h=1,10$ m.
- Krovnište objekata može biti koso ili ravno.
- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele.
- Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevinsku parcelu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, moraju imati izvedene snjegobrane. Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, projektuju se i izvode na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevinskih parcela ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.
- U novoplaniranim zgradama, gdje to inženjersko-geološki uvjeti dozvoljavaju, moguća je izgradnja podzemne etaže ili suterena sa namjenom za pomoćne prostorije.

U sklopu novoplaniranih zona poslovnih i poslovno-stambenih objekata većespratnosti za igradnju neophodno je da podnosioc zahtjeva priloži inženjersko-geološke uslove tla.

- Pomoćne prostorije za novoplanirane stambene zgrade smještaju se u sastavu zgrade u podrumskoj ili sutrenskoj etaži.
- Ako se u sastavu glavnog objekta ne mogu smjestiti neophodne pomoćne prostorije (zbog dimenzija gabarita, razloga sigurnosti, oblikovnih i drugih urbanističkih, tehničkih, tehnoloških i sličnih razloga), ove prostorije grade se u sastavu zasebnog pomoćnog objekta.
- Objekti koji se zadržavaju rekonstruisat će se i adaptirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, odnosno maksimalno u skladu sa uslovima utvrđenim odredbama ove Odluke.
- Uređenje zelenih površina izvršit će se prema konkretnim projektima, a na bazi hortikulturnog rješenja koje je utvrđeno u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.
- Površine za parkiranje vozila, definišu se u skladu sa potrebama i normativima za određene namjene, unutar svake građevinske parcele pojedinačno;
- Priključke na javnu saobraćajnicu i mrežu instalacija potrebno je u svakom konkretnom slučaju projektovati i uskladiti sa elementima datim u Planu.
- Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina, prikazani na karti br.6, su fiksni. Izuzetno, rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, na osnovu prethodno izrađenih detaljnih urbanističko-tehničkih uslova, mogu se odobriti minimalne izmjene, i to samo iz opravdanih tehničkih razloga utvrđenih na osnovu idejnog projekta tih objekata ili drugi opravdani razlozi (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.)

IV ODNOS PREMA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Član 8.

Sve postojeće građevine koje su ucrtane u grafičkom prilogu br 1. "Postojeće stanje – sa planom rušenja", osim građevina predviđenih za uklanjanje prikazanih istim grafičkim prilogom zadržavaju se u njihovim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, a ukoliko su bespravno izgrađene može se provesti postupak njihove legalizacije.

Član 9.

Postojeće građevine koje nisu ucrtane na grafičkom dijelu ili su predviđene za uklanjanje, se zadržavaju samo do privođenja zemljišta planiranog namjeni.

U sklopu novoplaniranih zona poslovnih i poslovno-stambenih objekata većespratnosti za igradnju neophodno je da podnositelj zahtjeva priloži inženjersko-geološke uvjete tla.

- Pomoćne prostorije za novoplanirane stambene zgrade smještaju se u sastavu zgrade u podrumskoj ili sutrenskoj etaži.
- Ako se u sastavu glavnog objekta ne mogu smjestiti neophodne pomoćne prostorije (zbog dimenzija gabarita, razloga sigurnosti, oblikovnih i drugih urbanističkih, tehničkih, tehnoloških i sličnih razloga), ove prostorije grade se u sastavu zasebnog pomoćnog objekta.
- Objekti koji se zadržavaju rekonstruisat će se i adaptirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, odnosno maksimalno sukladno uvjetima utvrđenim odredbama ove Odluke.
- Uređenje zelenih površina izvršit će se prema konkretnim projektima, a na bazi hortikulturnog rješenja koje je utvrđeno u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.
- Površine za parkiranje vozila, definišu se sukladno potrebama i normativima za određene namjene, unutar svake građevinske parcele pojedinačno;
- Priključke na javnu prometnicu i mrežu instalacija potrebno je u svakom konkretnom slučaju projektovati i uskladiti sa elementima datim u Planu.
- Horizontalni gabariti prometnica i prometnih površina, prikazani na karti br.6, su fiksni. Izuzetno, rješenjem o urbanističkoj suglasnosti, na temelju prethodno izrađenih detaljnih urbanističko-tehničkih uvjeta, mogu se odobriti minimalne izmjene, i to samo iz opravdanih tehničkih razloga utvrđenih na temelju idejnog projekta tih objekata ili drugi opravdani razlozi (fazna izgradnja prometnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.)

IV ODNOS PREMA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

Sve postojeće građevine koje su ucrtane u grafičkom prilogu br 1. "Postojeće stanje – sa planom rušenja", osim građevina predviđenih za uklanjanje prikazanih istim grafičkim prilogom zadržavaju se u njihovim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, a ukoliko su bespravno izgrađene može se provesti postupak njihove legalizacije.

Članak 9.

Postojeće građevine koje nisu ucrtane na grafičkom dijelu ili su predviđene za uklanjanje, se zadržavaju samo do privođenja zemljišta planiranog namjeni.

Član 10.

Na građevine iz prethodnog člana ove Odluke primjenjivat će se režim zabrane građenja, s tim što se od zabrane izuzimaju radovi tekućeg održavanja i radovi hitne i neophodne sanacije, ukoliko je za iste izdato odobrenje za građenje.

V USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA**Član 11.**

- Pomoćne građevine se mogu graditi na građevinskim parcelama u funkciji stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na građevinskoj parceli.
- Pomoćne građevine mogu biti prizemne spratnosti uz mogućnost gradnje podruma ili potkrovlja.
- Uz stambeni i stambeno-poslovni objekat može se graditi samo jedna pomoćna zgrada, odnosno, uz stambeni ili stambeno-poslovni objekat porodičnog tipa stanovanja može se graditi jedna pomoćna zgrada sa maksimalnom bruto građevinskom površinom od 50,0 m² odnosno maksimalno 50% bruto građevinske površine prizemne etaže glavnog objekta.
- Ukupna zauzetost parcele mora odgovarati mjerodavnim urbanističkim parametrima.
- Pomoćni objekti mogu se graditi na prostoru između građevinske i regulacione linije ulice (kada je ovo rastojanje min. 5m), pri čemu njegova visina ne može prelaziti 3,5m računajući do vijenca garaže. Neophodna rastojanja koja važe, za stambeni objekat važe i za pomoćni, osim ako je u postojećem stanju drugačije ili ako postoji saglasnost susjeda na takvu dispoziciju objekta.
- Na zahtjev investitora, detaljnim urbanističko-tehničkih uslovima može se odrediti izgradnja jedne ili više podrumskih (suterenskih) etaža i kod objekata za koje to nije označeno na karti br. 4, uz priloženi geotehnički elaborat.
- Ako se podrumaska etaža namijenjuje za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uslovi za prilaz vozila garažama (dužina i nagib rampe i sl.).

VI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**Član 12.**

Privremenim objektima se smatraju objekti čija se gradnja / postavljenje odobrava na privremeni rok, a u skladu sa uslovima iz ove Odluke, i to:

- objekat čija površina nije manja od 4m² niti veća od

Članak 10.

Na građevine iz prethodnog članka ove Odluke primjenjivat će se režim zabrane građenja, s tim što se od zabrane izuzimaju radovi tekućeg održavanja i radovi hitne i neophodne sanacije, ukoliko je za iste izdato odobrenje za građenje.

V UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA**Članak 11.**

- Pomoćne građevine se mogu graditi na građevinskim parcelama u funkciji stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na građevinskoj parceli.
- Pomoćne građevine mogu biti prizemne spratnosti uz mogućnost gradnje podruma ili potkrovlja.
- Uz stambeni i stambeno-poslovni objekat može se graditi samo jedna pomoćna zgrada, odnosno, uz stambeni ili stambeno-poslovni objekat porodičnog tipa stanovanja može se graditi jedna pomoćna zgrada sa maksimalnom bruto građevinskom površinom od 50,0 m² odnosno maksimalno 50% bruto građevinske površine prizemne etaže glavnog objekta.
- Ukupna zauzetost parcele mora odgovarati mjerodavnim urbanističkim parametrima.
- Pomoćni objekti mogu se graditi na prostoru između građevinske i regulacione linije ulice (kada je ovo rastojanje min. 5m), pri čemu njegova visina ne može prelaziti 3,5m računajući do vijenca garaže. Neophodna rastojanja koja važe, za stambeni objekat važe i za pomoćni, osim ako je u postojećem stanju drugačije ili ako postoji suglasnost susjeda na takvu dispoziciju objekta.
- Na zahtjev investitora, detaljnim urbanističko-tehničkih uvjetima može se odrediti izgradnja jedne ili više podrumskih (suterenskih) etaža i kod objekata za koje to nije označeno na karti br. 4, uz priloženi geotehnički elaborat.
- Ako se podrumaska etaža namijenjuje za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uvjeti za prilaz vozila garažama (dužina i nagib rampe i sl.).

VI UVJETI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**Članak 12.**

Privremenim objektima se smatraju objekti čija se gradnja / postavljenje odobrava na privremeni rok, a sukladno uvjetima iz ove Odluke, i to:

- objekat čija površina nije manja od 4m² niti veća od

- 18m² (objekti tipa kiosk);
- reklamni panoi;
 - ljetne / zimske bašte

Član 13.

Postavljanje privremenih objekata (objekti tipa kiosk, reklamni panoi, ljetne bašte) dozvoljeno je u okviru građevinske parcele.

Član 14.

Ovi objekti će se privremeno postaviti u vremenskom trajanju od maksimalno pet godina u okviru građevinskih parcela objekata, pod uslovom da ne ugrožavaju odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, i objekte u okruženju.

Po uklanjanju privremenog objekta investitor je dužan površinu dovesti u prvobitno stanje.

Član 15.

Postavljanje privremenih objekata, tipa kiosk, odobrava se pod slijedećim uslovima:

- ako površina privremenog objekta nije manja od 4 m² niti veća od 18 m²,
- objekti treba da su izrađeni od metalne konstrukcije sa ispunom od stakla ili metala, uz mogućnost kombiniranja sa imitacijom drvenih elemenata u duhu savremenog arhitektonskog izraza;
- boja objekata je u blagom tonu, odnosno ne smije biti intezivnih boja, a staklo mora biti bezbojno i prozirno.
- minimalna udaljenost privremenog objekta od ivice susjedne parcele iznosi 1,0 metar
- minimalna udaljenost od saobraćajnice iznosi 3,0 metra, s tim da se privremeni objekat ne može postaviti ukoliko ometa preglednost saobraćaja,
- ako se privremenom objektu mogu obezbijediti neophodni priključci na komunalnu infrastrukturu i kolski pristup,
- u privremenim objektima odobravaju se slijedeće djelatnosti: prodaja štampe, duhana, lutrije, cvijeća i sl. ili kao prateći sadržaj poslovnog objekta na građevinskoj parceli (kontrola ulaza i izlaza i sl).

Član 16.

Postavljanje samostojećih reklamnih panoa, kao i reklamnih panoa na fasadama objekata dozvoljena je u okviru građevinske parcele, na mjestima koja su vidljiva sa javne površine, pod uslovom da ne ugrožavaju kretanje kolskog i pješačkog saobraćaja i objekte u okruženju, poštujući građevinsku liniju saobraćajnice, a na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje utvrđuje nadležna služba. Maksimalna

- 18m² (objekti tipa kiosk);
- reklamni panoi;
 - ljetne / zimske bašte

Članak 13.

Postavljanje privremenih objekata (objekti tipa kiosk, reklamni panoi, ljetne bašte) dozvoljeno je u okviru građevinske parcele.

Članak 14.

Ovi objekti će se privremeno postaviti u vremenskom trajanju od maksimalno pet godina u okviru građevinskih parcela objekata, pod uvjetom da ne ugrožavaju odvijanje kolskog i pješačkog prometa, i objekte u okruženju.

Po uklanjanju privremenog objekta investitor je dužan površinu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 15.

Postavljanje privremenih objekata, tipa kiosk, odobrava se pod slijedećim uvjetima:

- ako površina privremenog objekta nije manja od 4 m² niti veća od 18 m²,
- objekti treba da su izrađeni od metalne konstrukcije sa ispunom od stakla ili metala, uz mogućnost kombiniranja sa imitacijom drvenih elemenata u duhu savremenog arhitektonskog izraza;
- boja objekata je u blagom tonu, odnosno ne smije biti intezivnih boja, a staklo mora biti bezbojno i prozirno.
- minimalna udaljenost privremenog objekta od ivice susjedne parcele iznosi 1,0 metar
- minimalna udaljenost od prometnice iznosi 3,0 metra, s tim da se privremeni objekat ne može postaviti ukoliko ometa preglednost prometa,
- ako se privremenom objektu mogu obezbijediti neophodni priključci na komunalnu infrastrukturu i kolski pristup,
- u privremenim objektima odobravaju se slijedeće djelatnosti: prodaja štampe, duhana, lutrije, cvijeća i sl. ili kao prateći sadržaj poslovnog objekta na građevinskoj parceli (kontrola ulaza i izlaza i sl).

Članak 16.

Postavljanje samostojećih reklamnih panoa, kao i reklamnih panoa na fasadama objekata dozvoljena je u okviru građevinske parcele, na mjestima koja su vidljiva sa javne površine, pod uvjetom da ne ugrožavaju kretanje kolskog i pješačkog prometa i objekte u okruženju, poštujući građevinsku liniju prometnice, a na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta koje utvrđuje nadležna služba. Maksimalna

površina reklamnih panoa je 12,0 m².

Izuzetno se može odobriti privremeno postavljanje opreme za oglašavanje na mjestima koja nisu utvrđena ovom odlukom, kao i mjesta za slobodno plakatiranje, ako postojeći objekti ne zadovoljavaju povećanu potrebu za oglašavanjem povodom kulturnih, sportskih i drugih manifestacija, a na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje utvrđuje nadležna služba.

Član 17.

Za postavljanje ljetnih / zimskih bašta sa tendama, donosi se rješenje o urbanističkoj saglasnosti, te se iste odobravaju kao slobodnostojeće ili u skupu postojećih ugostiteljskih sadržaja pod uslovom da ne remete hodnu liniju pješaka i susjednih objekata.

Član 18.

Postavljanje ljetnih / zimskih bašta se odobrava u toku cijele godine, uz uslov da sa iste, u toku zimskog perioda, zagrijavaju, putem odgovarajućeg tehničkog rješenja (plinske grijalice i sl.)

Član 19.

Postojeći privremeni objekti zatečeni u granicama Plana, a koji nisu u skladu sa Planom ili odredbama ove Odluke, moraju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ.

Član 20.

Privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem su zatečeni samo onoliko vremena koliko je to utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Po isteku roka iz prethodnog stava, privremeni objekti se na zahtjev organa uprave koji je izdao urbanističku saglasnost, moraju ukloniti, a prostor urediti prema uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti.

Izuzetno objekat se može ukloniti i prije isteka roka u slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

VII USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA

Član 21.

Na površinama koje su ovim Planom predviđene za određene namjene, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

Član 22.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora imati

površina reklamnih panoa je 12,0 m².

Izuzetno se može odobriti privremeno postavljanje opreme za oglašavanje na mjestima koja nisu utvrđena ovom odlukom, kao i mjesta za slobodno plakatiranje, ako postojeći objekti ne zadovoljavaju povećanu potrebu za oglašavanjem povodom kulturnih, sportskih i drugih manifestacija, a na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta koje utvrđuje nadležna služba.

Članak 17.

Za postavljanje ljetnih / zimskih bašta sa tendama, donosi se rješenje o urbanističkoj suglasnosti, te se iste odobravaju kao slobodnostojeće ili u skupu postojećih ugostiteljskih sadržaja pod uvjetom da ne remete hodnu liniju pješaka i susjednih objekata.

Članak 18.

Postavljanje ljetnih / zimskih bašta se odobrava u toku cijele godine, uz uvjet da sa iste, u toku zimskog perioda, zagrijavaju, putem odgovarajućeg tehničkog rješenja (plinske grijalice i sl.)

Članak 19.

Postojeći privremeni objekti zatečeni u granicama Plana, a koji nisu u skladu sa Planom ili odredbama ove Odluke, moraju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ.

Članak 20.

Privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem su zatečeni samo onoliko vremena koliko je to utvrđeno u rješenju o urbanističkoj suglasnosti.

Po isteku roka iz prethodnog stavka, privremeni objekti se na zahtjev organa uprave koji je izdao urbanističku suglasnost, moraju ukloniti, a prostor urediti prema uvjetima utvrđenim u urbanističkoj suglasnosti.

Izuzetno objekat se može ukloniti i prije isteka roka u slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

VII UVJETI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA

Članak 21.

Na površinama koje su ovim Planom predviđene za određene namjene, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

Članak 22.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora imati

površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevina u skladu sa Planom parcelacije.

Član 23.

Planom parcelacije utvrđeni su: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.

Granice parcela, površine, geodetske tačke i frontovi definisani su grafički i numerički na grafičkom dijelu Plana.

Član 24.

Građevinska parcela može biti posebna i zajednička za više objekata, ali koji su u funkciji osnovnog objekta na građevinskoj parceli, odnosno koji svojom namjenom upotpunjuju namjenu utvrđenu za predmetnu građevinsku parcelu (pomoćni objekti, garaže, ostave, ljetne kuhinje, manji poslovni prostori i sl.)

Član 25.

U izgrađenim dijelovima prostorne cjeline obuhvata Plana na postojećim građevinskim, odnosno katastarskim parcelama na kojima ima više postojećih objekata koji se zadržavaju, formiranje novih građevinskih parcela izvršiće se urbanističkom saglasnošću u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, ovim Planom i Urbanističkim planom Novi Travnik.

Član 26.

Ukoliko pri provođenju Plana dođe do potrebe formiranja građevinske parcele veće od utvrđene planom parcelacije, to će se vršiti objedinjavanjem max. 2 susjedne građevinske parcele u jednu, a negiranjem zajedničke međe.

Na tako formiranoj građevinskoj parceli primjenjuju se urbanističko-tehnički i drugi uslovi utvrđeni odredbama ove Odluke. Objedinjavati se mogu samo građevinske parcele iste namjene i graditi objekti namjene koja je utvrđena.

Tačna površina građevinske parcele se utvrđuje uvjerenjem o parcelaciji, a u skladu s ovim Planom.

Građevinska parcela složene građevine može sadržavati pojedinačne građevinske parcele za svaki dio složene građevine (lamela, podemna garaža), kako bi se omogućila izgradnja u vemenskim i funkcionalnim fazama. Veličina i oblik i položaj pojedinačnih građevinskih parcela koje su u sastavu građevinske parele složene građevine će se utvrđivati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevina sukladno Planu parcelacije.

Članak 23.

Planom parcelacije utvrđeni su: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.

Granice parcela, površine, geodetske tačke i frontovi definirani su grafički i numerički na grafičkom dijelu Plana.

Članak 24.

Građevinska parcela može biti posebna i zajednička za više objekata, ali koji su u funkciji osnovnog objekta na građevinskoj parceli, odnosno koji svojom namjenom upotpunjuju namjenu utvrđenu za predmetnu građevinsku parcelu (pomoćni objekti, garaže, ostave, ljetne kuhinje, manji poslovni prostori i sl.)

Članak 25.

U izgrađenim dijelovima prostorne cjeline obuhvata Plana na postojećim građevinskim, odnosno katastarskim parcelama na kojima ima više postojećih objekata koji se zadržavaju, formiranje novih građevinskih parcela izvršiće se urbanističkom suglasnošću sukladno postojećoj zakonskoj regulativi, ovom Planu i Urbanističkom planu Novi Travnik.

Članak 26.

Ukoliko pri provođenju Plana dođe do potrebe formiranja građevinske parcele veće od utvrđene planom parcelacije, to će se vršiti objedinjavanjem max. 2 susjedne građevinske parcele u jednu, a negiranjem zajedničke međe.

Na tako formiranoj građevinskoj parceli primjenjuju se urbanističko-tehnički i drugi uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke. Objedinjavati se mogu samo građevinske parcele iste namjene i graditi objekti namjene koja je utvrđena.

Točna površina građevinske parcele se utvrđuje uvjerenjem o parcelaciji, a sukladno ovom Planu.

Građevinska parcela složene građevine može sadržavati pojedinačne građevinske parcele za svaki dio složene građevine (lamela, podemna garaža), kako bi se omogućila izgradnja u vemenskim i funkcionalnim fazama. Veličina i oblik i položaj pojedinačnih građevinskih parcela koje su u sastavu građevinske parele složene građevine će se utvrđivati u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti.

VIII USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Član 27.**

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vršiće se prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koji će se utvrditi na osnovu elemenata definisanih u Planu i ovoj Odluci.

Član 28.

Izgradnja objekata će se odobriti u skladu sa važećom Odlukom o građevinskom zemljištu.

IX USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA**Član 29.**

Zemljište koje se nalazi na infrastrukturnim pravicima koristi se kao zelena površina. Na ovim površinama ne dozvoljava se izgradnja građevina i postavljanje privremenih objekata.

X USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA REZERVISANIH ZA DRUGE NAMJENE**Član 30.**

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, zemljište se može privremeno koristiti, a u skladu sa odredbama ove Odluke koje regulišu izgradnju privremenih objekata.

XI MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**Član 31.**

Unutar prostorne cjeline obuhvata Plana primjenjivaće se mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u skladu i na način utvrđen odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Sl.novine FBiH» br. 39/03), propisima donesenim na osnovu ovog Zakona i na osnovu općinskih programa i planova zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća.

XII MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**Član 32.**

Kod projektovanja i izgradnje javnih poslovnih i saobraćajnih objekata (saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj), obezbijedit će se mjere zaštite prava lica

VIII UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Članak 27.**

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vršiće se prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koji će se utvrditi na osnovu elemenata definisanih u Planu i ovoj Odluci.

Članak 28.

Izgradnja objekata će se odobriti sukladno važećoj Odluci o građevinskom zemljištu.

IX UVJETI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA**Članak 29.**

Zemljište koje se nalazi na infrastrukturnim pravicima koristi se kao zelena površina. Na ovim površinama ne dozvoljava se izgradnja građevina i postavljanje privremenih objekata.

X UVJETI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA REZERVISANIH ZA DRUGE NAMJENE**Članak 31.**

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, zemljište se može privremeno koristiti, a sukladno odredbama ove Odluke koje regulišu izgradnju privremenih objekata.

XI MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**Članak 31.**

Unutar prostorne cjeline obuhvata Plana primjenjivaće se mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u skladu i na način utvrđen odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Sl.novine FBiH» br. 39/03), propisima donesenim na temelju ovog Zakona i na temelju općinskih programa i planova zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća.

XII MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**Članak 32.**

Kod projektovanja i izgradnje javnih poslovnih i prometnih objekata (prometnice, promet u mirovanju, pješački promet), obezbijedit će se mjere zaštite prava lica sa

sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima («Sl.novine FBiH» br. 10/04).

XIII USLOVI ZA POSTAVLJANJE OGRADA

Član 33.

Postavljanje ograda se oko objekata vrši se uz slijedeće uslove:

- visina ulične ograde može biti do max. visine od 1,50 m, ukoliko je zadovoljen uslov transparentnosti i trokuta preglednosti na raskršćima;
- visina ograde između pojedinih parcela može biti do max. visine od 1,5 m, (sokleni zid max. 0,7 m, ostalo do max. visine od 0,8 m, ukoliko zadovoljava uslov transparentnosti)
- visina ograde parcela školskih, vjerskih i poslovnih objekata može biti do max. visine od 2,0 m,
- Ograde prema ulici moraju biti transparentne i izvedene od odgovarajućih materijala (drvo, kovano gvožđe i sl), odnosno ne smiju biti izvedene od betonskih blokova zidane i zatvorene.
- ograde ne mogu biti od bodljikave žice,
- postavljanje ograde vrši se po prethodno izrađenom projektu odgovarajućeg tipa ograde;
- postavljanje ograda vrši se po granicama građevinske parcele, odnosno po definisanim regulacionim linijama.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvoriti van regulacione linije.

XIV USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 34.

Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog raslinja na javnim zelenim površinama.

Za zelene površine oko objekta odabrat će se kombinacija višegodišnjeg i sezonskog cvijeća koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati zbog obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

smanjenim tjelesnim sposobnostima sukladno odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima («Sl.novine FBiH» br. 10/04).

XIII UVJETI ZA POSTAVLJANJE OGRADA

Članak 33.

Postavljanje ograda se oko objekata vrši se uz slijedeće uvjete:

- visina ulične ograde može biti do max. visine od 1,50 m, ukoliko je zadovoljen uvjet transparentnosti i trokuta preglednosti na raskršćima;
- visina ograde između pojedinih parcela može biti do max. visine od 1,5 m, (sokleni zid max. 0,7 m, ostalo do max. visine od 0,8 m, ukoliko zadovoljava uvjet transparentnosti)
- visina ograde parcela školskih, vjerskih i poslovnih objekata može biti do max. visine od 2,0 m,
- Ograde prema ulici moraju biti transparentne i izvedene od odgovarajućih materijala (drvo, kovano gvožđe i sl), odnosno ne smiju biti izvedene od betonskih blokova zidane i zatvorene.
- ograde ne mogu biti od bodljikave žice,
- postavljanje ograde vrši se po prethodno izrađenom projektu odgovarajućeg tipa ograde;
- postavljanje ograda vrši se po granicama građevinske parcele, odnosno po definiranim regulacionim linijama.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvoriti van regulacione linije.

XIV UVJETI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Članak 34.

Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog raslinja na javnim zelenim površinama.

Za zelene površine oko objekta odabrat će se kombinacija višegodišnjeg i sezonskog cvijeća koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati zbog obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

Član 35.

Za zelene površine uz saobraćajnice odabrat će se kombinacija drveća i grmlja koje imaju sposobnost apsorbovanja zvuka.

Član 36.

Veće, slobodne pješačke površine se popločavaju, a isto će se vršiti prirodnim kamenim ili prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

Član 37.

U okviru samog obuhvata najznačajnije površine uređenog zelenila ostaju u okviru privatnih parcela, te je stoga ovoj kategoriji zelenila potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Vrtovi treba da se sastoje iz dva dijela: predbašte i bašte. Predbašte treba da su hortikulturno uređene, sa dekorativnim rastinjem, cvijetnjacima sa mobilijarom izrađenim od prirodnih materijala – drveta i kamena. Prostor iza kuće može se iskoristiti i kao povrtnjak i kao voćnjak, što takođe uz ekonomsku stranu može imati i interesantan estetski efekat.

XV USLOVI ZA OBAVLJANJE POSLOVNIH DJELATNOSTI**Član 38.**

Etaže u zgradama (individualnog ili kolektivnog stanovanja) mogu se, u cjelini ili djelomično, namjeniti za poslovne djelatnosti, i obrnuto.

Član 39.

Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim, stambeno-poslovnim i objektima kolektivnog stanovanja moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istom ili u susjednim objektima.

Član 40.

Djelatnosti u planiranim poslovnim prostorima treba odabrati tako da njihova namjena doprinosi stvaranju privlačnog ambijenta unutar prostorne cjeline obuhvata Plana obogaćenog raznolikim sadržajima.

Članak 35.

Za zelene površine uz prometnice odabrat će se kombinacija drveća i grmlja koje imaju sposobnost apsorbovanja zvuka.

Članak 36.

Veće, slobodne pješačke površine se popločavaju, a isto će se vršiti prirodnim kamenim ili prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

Članak 37.

U okviru samog obuhvata najznačajnije površine uređenog zelenila ostaju u okviru privatnih parcela, te je stoga ovoj kategoriji zelenila potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Vrtovi treba da se sastoje iz dva dijela: predbašte i bašte. Predbašte treba da su hortikulturno uređene, sa dekorativnim rastinjem, cvijetnjacima sa mobilijarom izrađenim od prirodnih materijala – drveta i kamena. Prostor iza kuće može se iskoristiti i kao povrtnjak i kao voćnjak, što takođe uz ekonomsku stranu može imati i interesantan estetski efekat.

XV UVJETI ZA OBAVLJANJE POSLOVNIH DJELATNOSTI**Članak 38.**

Etaže u zgradama (individualnog ili kolektivnog stanovanja) mogu se, u cjelini ili djelomično, namjeniti za poslovne djelatnosti, i obrnuto.

Članak 39.

Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim, stambeno-poslovnim i objektima kolektivnog stanovanja moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem prometnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istom ili u susjednim objektima.

Članak 40.

Djelatnosti u planiranim poslovnim prostorima treba odabrati tako da njihova namjena doprinosi stvaranju privlačnog ambijenta unutar prostorne cjeline obuhvata Plana obogaćenog raznolikim sadržajima.

XVI MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA
NA OKOLIŠ**Član 41.**

Prilikom izgradnje novih objekata orjentisat će se na kapacitete koji troše manje energije i koji ne zagađuju vazduh.

Član 42.

Svi objekti unutar prostorne cjeline obuhvata Plana moraju biti priključeni na fekalnu kanalizacionu mrežu.

Kao prelazno rješenje do izgradnje kolektora prihvatljivo je rješenje prečišćavanja otpadnih voda od naselja pomoću manjih lokalnih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (nepropusne septičke jame, dvostepene taložnice, prefabrikovani septički uređaji i slično).

Član 43.

Na prostornoj cjelini obuhvata Plana ne može se odobriti obavljanje privredne ili poslovne djelatnosti koja ima nepovoljan utjecaj na okoliš.

Za djelatnosti za koja se utvrdi da njihov tehnološki proces ima negativan uticaj na zrak, vodu i tlo, iznad propisanih parametara zagađivanja, investitor je dužan pribaviti procjenu uticaja na okoliš ili okolinsku dozvolu, u skladu sa posebnim Zakonom.

Član 44.

Prikupljanje, odlaganje i selekcija otpada koji nastaje svakodnevnim aktivnostima izvršit će se u saradnji sa nadležnom službom i institucijom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

XVII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 45.

Za utvrđivanje uslova korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Plana koji nisu utvrđeni ovom Odlukom ili se ne mogu iščitati iz Plana, primjenjivat će se odredbe o provođenju Urbanističkog plana Novi Travnik, Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK“, broj 11/14), kao i odredbe drugih posebnih zakona i propisa koji regulišu oblast prostornog planiranja i urbanog uređenja.

Član 46.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom Glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj: 08-23-941/18
Datum: 05.04.2018. godine
Novi Travnik

PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fabio Stanić

XVI MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA
NA OKOLIŠ**Članak 41.**

Prilikom izgradnje novih objekata orjentisat će se na kapacitete koji troše manje energije i koji ne zagađuju vazduh.

Članak 42.

Svi objekti unutar prostorne cjeline obuhvata Plana moraju biti priključeni na fekalnu kanalizacionu mrežu.

Kao prelazno rješenje do izgradnje kolektora prihvatljivo je rješenje prečišćavanja otpadnih voda od naselja pomoću manjih lokalnih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (nepropusne septičke jame, dvostepene taložnice, prefabrikovani septički uređaji i slično).

Članak 43.

Na prostornoj cjelini obuhvata Plana ne može se odobriti obavljanje privredne ili poslovne djelatnosti koja ima nepovoljan utjecaj na okoliš.

Za djelatnosti za koja se utvrdi da njihov tehnološki proces ima negativan uticaj na zrak, vodu i tlo, iznad propisanih parametara zagađivanja, investitor je dužan pribaviti procjenu uticaja na okoliš ili okolinsku dozvolu, sukladno posebnom Zakonu.

Članak 44.

Prikupljanje, odlaganje i selekcija otpada koji nastaje svakodnevnim aktivnostima izvršit će se u suradnji sa nadležnom službom i institucijom, a sukladno Zakonu o upravljanju otpadom.

XVII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Za utvrđivanje uvjeta korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Plana koji nisu utvrđeni ovom Odlukom ili se ne mogu iščitati iz Plana, primjenjivat će se odredbe o provođenju Urbanističkog plana Novi Travnik, Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB“, broj 11/14), kao i odredbe drugih posebnih zakona i propisa koji reguliraju oblast prostornog planiranja i urbanog uređenja.

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom Glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj: 08-23-941/18
Datum: 05.04.2018. godine
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fabio Stanić



05

Na osnovu člana 13. stava 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/8), člana 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 01/09), Odluke o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općinsko vijeće Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 2/09) i članka 152. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 02/17) je na svojoj (9) devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 5.4.2018 godine donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općine Novi Travnik

Član 1.

„U Odluci o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općine Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“ broj:02/9) u članu 1. iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

Utvrđuje se lokacija malih kontejnera na području MZ Rostovo na jedanaest lokacija i dvije lokacije u gradskom području kako slijedi:

- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.2086 , k.o. Rostovo- kod jezera u naselju Has
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.958 k.o. Rostovo u naselju Rat
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.908/1 k.o Rostovo u naselju Has(Bojača)
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.2238 k.o. Rostovo u naselju Has kod Šumarića kuće
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.2236 k.o. Rostovo u naselju Has kod Šumarića štale
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.1962 k.o.Rostovo u naselju Has na putu prema džamiji otok sa banderom.
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.385 k.o.Rostovo u naselju Sebešić na kraju asfaltiranog puta kod potoka
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.385 k.o.Rostovo u naselju Sebešić na putu /skretanju prema mjesnom groblju
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.386 k.o Rostovo u naselju Sebešić kod Božića kuća
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.454 , k.o. Rostovo u naselju Sebešić kod škole
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.542 k.o. Rostovo u naselju Sebešić raskrsnica kod mosta na početku sela
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.906/3 k.o. Novi Travnik-u ulici Kalinska
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.928 k.o. Novi Travnik-u ulici Omladinska(uz putni pojas)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacija za kontejnere.

05

Na temelju članka 13. stavka 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/8), članka 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 01/09), Odluke o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općinsko vijeće Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj:2/09) i članka 152. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 02/17) je na svojoj (9) devetoj redovitoj sjednici održanoj dana 5.4.2018 godine donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općine Novi Travnik

Članak 1.

„U Odluci o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općine Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“ broj:02/9) u članku 1. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

Utvrđuje se lokacija malih kontejnera na području MZ Rostovo na jedanaest lokacija i dvije lokacije u gradskom području kako slijedi:

- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.2086 , k.o. Rostovo- kod jezera u naselju Has
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.958 k.o. Rostovo u naselju Rat
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.908/1 k.o Rostovo u naselju Has(Bojača)
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.2238 k.o. Rostovo u naselju Has kod Šumarića kuće
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.2236 k.o. Rostovo u naselju Has kod Šumarića štale
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.1962 k.o.Rostovo u naselju Has na putu prema džamiji otok sa banderom.
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.385 k.o.Rostovo u naselju Sebešić na kraju asfaltiranog puta kod potoka
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.385 k.o.Rostovo u naselju Sebešić na putu /skretanju prema mjesnom groblju
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.386 k.o Rostovo u naselju Sebešić kod Božića kuća
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.454 , k.o. Rostovo u naselju Sebešić kod škole
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.542 k.o. Rostovo u naselju Sebešić raskrsnica kod mosta na početku sela
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.906/3 k.o. Novi Travnik-u ulici Kalinska
- na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br.928 k.o. Novi Travnik-u ulici Omladinska(uz putni pojas)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacija za kontejnere.

i 1/12), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku F BiH («Službene novine FBiH», broj: 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Hajrudina Sarajčića, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik, JMB: 2508971192802 za utvrđivanje prava korištenja na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni i privredni objekat bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, na 9 redovnoj sjednici održanoj dana 05.04.2018. godine, donosi:

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao:
 - k.p.broj: 1646/3, zv. “paljična kosa“, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 58, k.o. Bistro, posjednika SO-e Novi Travnik, (po novom premjeru) a koja je identična k.č. broj: 208/3, upisana u el. zk. ul. broj: 11, Katastarska općina: SP_Opara, vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik (po starom premjeru) sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo korištenja zemljišta u korist:

Hajrudina Sarajčića, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik kao graditelja stambenog i privrednog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Hajrudin Sarajčić, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 6.004,00 KM (slovima: šesthiljadačetiri i 00/100 KM), te mu se nalaže da u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplati naknadu na račun Općine Novi Travnik, broj: 1549995000429981 kod Intesa Sanpaolo Banka, Filijala Novi Travnik, vrsta prihoda: 722435, općina: 065, poziv na broj: 19000209.

Tačan iznos naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – renta, će biti iskazana i naplaćena kroz odobrenje za građenje, a prema prethodno izrađenom i odobrenom glavnom projektu od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik.

Ukoliko se ne plati utvrđena naknada u gornjem roku, obaveza je plaćanja zakonske zatezne kamate.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti rješenja i dokaza da je naknada plaćena, Zemljišno-knjižni ured - Općinskog suda u Travniku i Katastar općine Novi Travnik izvršit će uknjižbu prava korištenja u korist:

HAJRUDIN SARAJČIĆ, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

Travnik», broj: 1/11 i 1/12), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08) i članka 200. Zakona o upravnom postupku F BiH («Službene novine FBiH», broj: 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Hajrudina Sarajčića, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik, JMB: 2508971192802 za utvrđivanje prava korištenja na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni i privredni objekat bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, na 9 redovitoj sjednici održanoj dana 05.04.2018. godine, donosi:

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao:
 - k.p.broj: 1646/3, zv. “paljična kosa“, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 58, k.o. Bistro, posjednika SO-e Novi Travnik, (po novom premjeru) a koja je identična k.č. broj: 208/3, upisana u el. zk. ul. broj: 11, Katastarska općina: SP_Opara, vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik (po starom premjeru) sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo korištenja zemljišta u korist:

Hajrudina Sarajčića, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik kao graditelja stambenog i gospodarskog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Hajrudin Sarajčić, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 6.004,00 KM (slovima: šesttisućačetiri i 00/100 KM), te mu se nalaže da u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplati naknadu na račun Općine Novi Travnik, broj: 1549995000429981 kod Intesa Sanpaolo Banka, Filijala Novi Travnik, vrsta prihoda: 722435, općina: 065, poziv na broj: 19000209.

Točan iznos naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – renta, će biti iskazana i naplaćena kroz odobrenje za građenje, a prema prethodno izrađenom i odobrenom glavnom projektu od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik.

Ukoliko se ne plati utvrđena naknada u gornjem roku, obaveza je plaćanja zakonske zatezne kamate.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravomoćnosti rješenja i dokaza da je naknada plaćena, Zemljišno-knjižni ured - Općinskog suda u Travniku i Katastar općine Novi Travnik izvršit će uknjižbu prava korištenja u korist:

HAJRUDIN SARAJČIĆ, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Hajrudin Sarajčić, sin Alije iz Bistrog bb, Novi Travnik podnio je zahtjev za utvrđivanje trajnog prava korištenja građevinskog zemljišta, na kojem se nalazi izgrađen stambeni i privredni objekat u naselju Bistro, Novi Travnik.

U postupku provedenom povodom podnošenog zahtjeva utvrđeno je da su predmetni: stambeni i privredni objekti izgrađeni bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Urbanističko-tehničkim uvjetima, broj: 06-23-3-737/16 od 21.06.2016. godine, izdatim od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik je data saglasnost za cijepanje zemljišta u svrhu privođenja istog konačnoj namjeni i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, sa grafičkim prikazom lokacije i utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima predmetnih objekata trajnog statusa, a sve u skladu sa Prostornim planom Općine Novi Travnik („Sl. glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 4/08), te pribavljenim stručnim Mišljenjem nosioca izrade izmjene i dopune Prostornog plana Općine Novi Travnik – „Urbis centar“ d.o.o. Banjaluka, broj: 824-P/2016 od 08.04.2016. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja nadležni organ uprave je organizovao uviđaj na licu mjesta, dana 29.04.2014. godine i sačinio Zapisnik broj: 06-31-191/14 i 06-31-192/14 od 09.12.2016. godine, te Zapisnik, broj: 06-31-191 i 06-31-192/14 od 27.12.2016. godine, uz učešće predstavnika Službe i stranaka, a u svrhu poduzimanja radnji na rješavanju ove upravne stvari.

Nakon održanih usmenih rasprava i provedenog posebnog ispitnog postupka, ovaj organ uprave je zaprimio Rješenje Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK, broj: 03-26-19-2/17 od 08.11.2017. godine, kojim je odlučeno da se parcele označene kao: k.p. broj: 1646/2, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, koja odgovara k.č. broj: 208/2, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela i k.p. broj: 1646/3, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, odgovara k.č. broj: 208/3, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela, ne smatraju šumom i šumskim zemljištem, pa se shodno tome dozvoljava preuzimanje gore opisanog zemljišta na Općinu Novi Travnik radi privođenja trajnoj namjeni, konačnom dodjelom zemljišta Hajrudinu Sarajčiću iz Bistrog bb, Novi Travnik.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište iz tačke 2. ovog Rješenja, utvrđena je u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu F BiH («Sl. novine FBiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 1/11 i 1/12), Odlukom o visini naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja (broj: 08-31-773/12 od 25.04.2012. godine), i Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Novi Travnik u 2016. godini, (broj: 08-23-

O b r a z l o ž e n j e

Hajrudin Sarajčić, sin Alije iz Bistrog bb, Novi Travnik podnio je zahtjev za utvrđivanje trajnog prava korištenja građevinskog zemljišta, na kojem se nalazi izgrađen stambeni i gospodarski objekat u naselju Bistro, Novi Travnik.

U postupku provedenom povodom podnošenog zahtjeva utvrđeno je da su predmetni: stambeni i gospodarski objekti izgrađeni bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Urbanističko-tehničkim uvjetima, broj: 06-23-3-737/16 od 21.06.2016. godine, izdatim od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik je data suglasnost za cijepanje zemljišta u svrhu privođenja istog konačnoj namjeni i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, sa grafičkim prikazom lokacije i utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima predmetnih objekata trajnog statusa, a sve sukladno Prostornom planu Općine Novi Travnik („Sl. glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 4/08), te pribavljenom stručnom Mišljenju nositelja izrade izmjene i dopune Prostornog plana Općine Novi Travnik – „Urbis centar“ d.o.o. Banjaluka, broj: 824-P/2016 od 08.04.2016. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja nadležni organ uprave je organizovao uviđaj na licu mjesta, dana 29.04.2014. godine i sačinio Zapisnik broj: 06-31-191/14 i 06-31-192/14 od 09.12.2016. godine, te Zapisnik, broj: 06-31-191 i 06-31-192/14 od 27.12.2016. godine, uz učešće predstavnika Službe i stranaka, a u svrhu poduzimanja radnji na rješavanju ove upravne stvari.

Nakon održanih usmenih rasprava i provedenog posebnog ispitnog postupka, ovaj organ uprave je zaprimio Rješenje Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KSB, broj: 03-26-19-2/17 od 08.11.2017. godine, kojim je odlučeno da se parcele označene kao: k.p. broj: 1646/2, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, koja odgovara k.č. broj: 208/2, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela i k.p. broj: 1646/3, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, odgovara k.č. broj: 208/3, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela, ne smatraju šumom i šumskim zemljištem, pa se shodno tome dozvoljava preuzimanje gore opisanog zemljišta na Općinu Novi Travnik radi privođenja trajnoj namjeni, konačnom dodjelom zemljišta Hajrudinu Sarajčiću iz Bistrog bb, Novi Travnik.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište iz tačke 2. ovog Rješenja, utvrđena je sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu F BiH («Sl. novine FBiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 1/11 i 1/12), Odluci o visini naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja (broj: 08-31-773/12 od 25.04.2012. godine), i Odluci o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Novi Travnik u 2016. godini, (broj: 08-23-

Mehzudina Sarajčića, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik kao graditelja stambenog i privrednog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Mehzudin Sarajčić, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 6.004,00 KM (slovima: šesthiljadačetiri i 00/100 KM), te mu se nalaže da u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplati naknadu na račun Općine Novi Travnik, broj: 1549995000429981 kod Intesa Sanpaolo Banka, Filijala Novi Travnik, vrsta prihoda: 722435, općina: 065, poziv na broj: 19000209.

Tačan iznos naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – renta, će biti iskazana i naplaćena kroz odobrenje za građenje, a prema prethodno izrađenom i odobrenom glavnom projektu od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik.

Ukoliko se ne plati utvrđena naknada u gornjem roku, obaveza je plaćanja zakonske zatezne kamate.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti rješenja i dokaza da je naknada plaćena, Zemljišno-knjižni ured - Općinskog suda u Travniku i Katastar općine Novi Travnik izvršit će uknjižbu prava korištenja u korist:

MEHZUDIN SARAJČIĆ, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Mehzudin Sarajčić, sin Alije iz Bistrog bb, Novi Travnik podnio je zahtjev za utvrđivanje trajnog prava korištenja građevinskog zemljišta, na kojem se nalazi izgrađen stambeni i privredni objekat u naselju Bistro, Novi Travnik.

U postupku provedenom povodom podnosenog zahtjeva utvrđeno je da su predmetni: stambeni i privredni objekti izgrađeni bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Urbanističko-tehničkim uvjetima, broj: 06-23-3-737/16 od 21.06.2016. godine, izdatim od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik je data saglasnost za cijepanje zemljišta u svrhu privođenja istog konačnoj namjeni i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, sa grafičkim prikazom lokacije i utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima predmetnih objekata trajnog statusa, a sve u skladu sa Prostornim planom Općine Novi Travnik („Sl. glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 4/08), te pribavljenim stručnim Mišljenjem nosioca izrade izmjene i dopune Prostornog plana Općine Novi Travnik – „Urbis centar“ d.o.o. Banjaluka, broj: 824-P/2016 od 08.04.2016. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja nadležni organ uprave je organizovao uviđaj na licu mjesta, dana 29.04.2014. godine i sačinio Zapisnik broj: 06-31-191/14 i 06-31-192/14 od 09.12.2016. godine, te Zapisnik, broj: 06-31-191 i 06-31-192/14 od 27.12.2016. godine, uz

Mehzudina Sarajčića, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik kao graditelja stambenog i gospodarskog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Mehzudin Sarajčić, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 6.004,00 KM (slovima: šesttisućačetiri i 00/100 KM), te mu se nalaže da u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplati naknadu na račun Općine Novi Travnik, broj: 1549995000429981 kod Intesa Sanpaolo Banka, Filijala Novi Travnik, vrsta prihoda: 722435, općina: 065, poziv na broj: 19000209.

Točan iznos naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – renta, će biti iskazana i naplaćena kroz odobrenje za građenje, a prema prethodno izrađenom i odobrenom glavnom projektu od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik.

Ukoliko se ne plati utvrđena naknada u gornjem roku, obaveza je plaćanja zakonske zatezne kamate.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravomoćnosti rješenja i dokaza da je naknada plaćena, Zemljišno-knjižni ured - Općinskog suda u Travniku i Katastar općine Novi Travnik izvršit će uknjižbu prava korištenja u korist:

MEHZUDIN SARAJČIĆ, sin Alije, Bistro bb, Novi Travnik, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Mehzudin Sarajčić, sin Alije iz Bistrog bb, Novi Travnik podnio je zahtjev za utvrđivanje trajnog prava korištenja građevinskog zemljišta, na kojem se nalazi izgrađen stambeni i gospodarski objekat u naselju Bistro, Novi Travnik.

U postupku provedenom povodom podnosenog zahtjeva utvrđeno je da su predmetni: stambeni i gospodarski objekti izgrađeni bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Urbanističko-tehničkim uvjetima, broj: 06-23-3-737/16 od 21.06.2016. godine, izdatim od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik je data suglasnost za cijepanje zemljišta u svrhu privođenja istog konačnoj namjeni i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, sa grafičkim prikazom lokacije i utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima predmetnih objekata trajnog statusa, a sve sukladno Prostornom planu Općine Novi Travnik („Sl. glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 4/08), te pribavljenom stručnom Mišljenju nositelja izrade izmjene i dopune Prostornog plana Općine Novi Travnik – „Urbis centar“ d.o.o. Banjaluka, broj: 824-P/2016 od 08.04.2016. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja nadležni organ uprave je organizovao uviđaj na licu mjesta, dana 29.04.2014. godine i sačinio Zapisnik broj: 06-31-191/14 i 06-31-192/14 od 09.12.2016. godine, te Zapisnik, broj: 06-31-191 i 06-31-192/14 od 27.12.2016. godine, uz

učeeće predstavnika Službe i stranaka, a u svrhu poduzimanja radnji na rješavanju ove upravne stvari.

Nakon održanih usmenih rasprava i provedenog posebnog ispitnog postupka, ovaj organ uprave je zaprimio Rješenje Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK, broj: 03-26-19-2/17 od 08.11.2017. godine, kojim je odlučeno da se parcele označene kao: k.p. broj: 1646/2, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, koja odgovara k.č. broj: 208/2, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela i k.p. broj: 1646/3, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, odgovara k.č. broj: 208/3, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela, ne smatraju šumom i šumskim zemljištem, pa se shodno tome dozvoljava preuzimanje gore opisanog zemljišta na Općinu Novi Travnik radi privođenja trajnoj namjeni, konačnom dodjelom zemljišta Mehzudinu Sarajčiću iz Bistrog bb, Novi Travnik.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište iz tačke 2. ovog Rješenja, utvrđena je u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu F BiH («Sl. novine FBiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 1/11 i 1/12), Odlukom o visini naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja (broj: 08-31-773/12 od 25.04.2012. godine), i Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Novi Travnik u 2016. godini, (broj: 08-23-936/17 od 15.05.2017. godine).

Rješavajući po zahtjevu ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, te se može utvrditi pravo korištenja u korist podnosioca zahtjeva na navedenom zemljištu na kome je izgrađen stambeni i privredni objekat, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja. Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod nadležnog Kantonalnog suda u Novom Travniku, u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 08-23-939/18
Datum: 05.04.2018. godine
Novi Travnik

PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fabo Stanić

DOSTAVLJENO:

1. Mehzudin Sarajčić, Bistro bb, Novi Travnik
2. Katastar općine Novi Travnik
3. Općinski sud Travnik- Zemljišno knjižni ured
4. Služba za finansije i budžet
5. Evidencija
6. a/a

učeeće predstavnika Službe i stranaka, a u svrhu poduzimanja radnji na rješavanju ove upravne stvari.

Nakon održanih usmenih rasprava i provedenog posebnog ispitnog postupka, ovaj organ uprave je zaprimio Rješenje Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KSB, broj: 03-26-19-2/17 od 08.11.2017. godine, kojim je odlučeno da se parcele označene kao: k.p. broj: 1646/2, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, koja odgovara k.č. broj: 208/2, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela i k.p. broj: 1646/3, površine 1501 m², upisana u p.l. broj: 59, k.o. Bistro, (dosadašnji) posjed ŠIPAD ZOOOR Sebešić sa 1/1 dijela, odgovara k.č. broj: 208/3, upisana u K.O. Opara po starom premjeru–vlasnik Općenarodna imovina – Narodni odbor Općine Novi Travnik sa 1/1 dijela, ne smatraju šumom i šumskim zemljištem, pa se shodno tome dozvoljava preuzimanje gore opisanog zemljišta na Općinu Novi Travnik radi privođenja trajnoj namjeni, konačnom dodjelom zemljišta Mehzudinu Sarajčiću iz Bistrog bb, Novi Travnik.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište iz tačke 2. ovog Rješenja, utvrđena je u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu F BiH («Sl. novine FBiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 1/11 i 1/12), Odluci o visini naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja (broj: 08-31-773/12 od 25.04.2012. godine), i Odluci o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Novi Travnik u 2016. godini, (broj: 08-23-936/17 od 15.05.2017. godine).

Rješavajući po zahtjevu ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, te se može utvrditi pravo korištenja u korist podnosioca zahtjeva na navedenom zemljištu na kome je izgrađen stambeni i gospodarski objekat, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja. Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod nadležnog Kantonalnog suda u Novom Travniku, u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 08-23-939/18
Datum: 05.04.2018. godine
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fabo Stanić

DOSTAVLJENO:

1. Mehzudin Sarajčić, Bistro bb, Novi Travnik
2. Katastar općine Novi Travnik
3. Općinski sud Travnik- Zemljišno knjižni ured
4. Služba za financije i proračun
5. Evidencija
6. a/a

11

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SBK/KSB
OPĆINA NOVI TRAVNIK
NAČELNIK
Broj:01-44-741/18
Datum, 15.03.2018. godine

Na osnovu članova 29. i 174. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara („Službene novine Federacije BiH“, broj 39/03,55/06 i 43/10), a u vezi sa članom 38. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj 3/08; 2/10), Načelnik Općine Novi Travnik, a na prijedlog Službe za civilnu zaštitu donosi:

ODLUKU**o Procjeni ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća općine Novi Travnik****I**

Ovom odlukom donosi se Procjena ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća Općine Novi Travnik (u daljem tekstu: Procjena ugroženosti).

II

Procjena ugroženosti nalazi se u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

III

Zadužuje se Služba za civilnu zaštitu da primjerak Procjene ugroženosti dostavi svim općinskim službama.

IV

Danom stupanja ove odluke prestaje da važi Odluka o procjeni ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća Općine Novi Travnik broj 01-44-2830 od 19.12.2005. godine.

V

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

NAČELNIK OPĆINE

Refik Lendo



11

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KSB/SBK
OPĆINA NOVI TRAVNIK
NAČELNIK
Broj:01-44-741/18
Datum, 15.03.2018. godine

Na temelju članaka 29. i 174. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara („Službene novine Federacije BiH“, broj 39/03,55/06 i 43/10), a u svezi sa člankom 38. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj 3/08; 2/10), Načelnik Općine Novi Travnik, a na prijedlog Službe za civilnu zaštitu donosi:

ODLUKU**o Procjeni ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća općine Novi Travnik****I**

Ovom odlukom donosi se Procjena ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća Općine Novi Travnik (u daljem tekstu: Procjena ugroženosti).

II

Procjena ugroženosti nalazi se u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

III

Zadužuje se Služba za civilnu zaštitu da primjerak Procjene ugroženosti dostavi svim općinskim službama.

IV

Danom stupanja ove odluke prestaje da važi Odluka o procjeni ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća Općine Novi Travnik broj 01-44-2830 od 19.12.2005. godine.

V

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

NAČELNIK OPĆINE

Refik Lendo



12

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA NOVI TRAVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-14-2-2678-1/17
Travnik, 04.01.2018.godine

Na osnovu člana 38. Statuta Općine Novi Travnik (Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 03/08), a u skladu sa Ugovorom o saradnji zaključenim između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općinski načelnik Općine Novi Travnik donosi:

ODLUKU

o provođenju regulatorne reforme na lokalnom nivou

I

U skladu sa obavezama preuzetim potpisivanjem Ugovora o saradnji između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općina Novi Travnik prihvata obavezu provođenja regulatorne reforme na lokalnom nivou.

II

Općina Novi Travnik će provesti reformu administrativnih postupaka koje u svom radu primjenjuje administracija Općine.

III

Općina Novi Travnik će, u periodu nakon usvajanja preporuka za unapređenje administrativnih postupaka, usvojiti, izmjeniti ili dopuniti sve općinske propise čije usvajanje, izmjena ili dopuna budu preduslov za implementaciju usvojenih preporuka za unapređenje administrativnih postupaka.

IV

Općina Novi Travnik će izraditi i uspostaviti Registar administrativnih postupaka koji su u nadležnosti Općine.

V

Administrativni postupak predstavlja postupak rješavanja predmeta od momenta podnošenja zahtjeva trećeg lica do momenta odlučivanja, tj. odgovora općinske organizacione jedinice (službe), a u cilju sprovođenja općinskog propisa ili propisa višeg organa vlasti (zakona, podzakonskog akta).

Administrativni postupak također može biti

12

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA NOVI TRAVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-14-2-2678-1/17
Travnik, 04.01.2018.godine

Na temelju članka 38. Statuta Općine Novi Travnik (Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 03/08), a sukladno Ugovoru o saradnji zaključenim između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općinski načelnik Općine Novi Travnik donosi:

ODLUKU

o provođenju regulatorne reforme na lokalnom nivou

I

Sukladno obavezama preuzetim potpisivanjem Ugovora o saradnji između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općina Novi Travnik prihvata obavezu provođenja regulatorne reforme na lokalnom nivou.

II

Općina Novi Travnik će provesti reformu administrativnih postupaka koje u svom radu primjenjuje administracija Općine.

III

Općina Novi Travnik će, u periodu nakon usvajanja preporuka za unapređenje administrativnih postupaka, usvojiti, izmjeniti ili dopuniti sve općinske propise čije usvajanje, izmjena ili dopuna budu preduvjet za implementaciju usvojenih preporuka za unapređenje administrativnih postupaka.

IV

Općina Novi Travnik će izraditi i uspostaviti Registar administrativnih postupaka koji su u nadležnosti Općine.

V

Administrativni postupak predstavlja postupak rješavanja predmeta od momenta podnošenja zahtjeva trećeg lica do momenta odlučivanja, tj. odgovora općinske organizacione jedinice (službe), a u cilju sprovođenja općinskog propisa ili propisa višeg organa vlasti (zakona, podzakonskog akta).

Administrativni postupak također može biti

procedura prijavljivanja za izdavanje licence, dozvole, saglasnosti, odobrenja, rješenja, autorizacije, ovlaštenja, certifikacije, obavještenja, statističko istraživanje i sl. U širem smislu, administrativni postupak predstavlja proces koji podrazumijeva: podnošenje zahtjeva od strane fizičkog/pravnog lica nadležnoj općinskoj službi; sprovođenje procedure po podnesenom zahtjevu i dobijanje odgovora općinske službe po predatom zahtjevu.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Novi Travnik.

NAČELNIK

Refik Lendo

Dostavljeno:

1. Općinskim službama
2. Općinskom vijeću na znanje
3. IFC-u
4. a/a

13

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA
BOSNA
OPĆINA NOVI TRAVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-14-2-2678-2/17
Travnik, 04.01.2018.godine

Na osnovu člana 38. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 03/08), a u skladu sa Ugovorom o saradnji zaključenim između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općinski načelnik Općine Novi Travnik donosi:

R J E Š E N J E

**o imenovanju Radne grupe za provođenje
Projekta poboljšanja poslovnog okruženja i
konkurentnosti u Općini Novi Travnik**

I

U skladu sa obavezama preuzetim potpisivanjem Ugovora o saradnji između Općine Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), a radi sprovođenja Projekta poboljšanja poslovnog okruženja i konkurentnosti na općinskom nivou, imenuje se Radna grupa Općine Novi Travnik u sastavu:

procedura prijavljivanja za izdavanje licence, dozvole, suglasnosti, odobrenja, rješenja, autorizacije, ovlaštenja, certifikacije, obavještenja, statističko istraživanje i sl. U širem smislu, administrativni postupak predstavlja proces koji podrazumijeva: podnošenje zahtjeva od strane fizičkog/pravnog lica nadležnoj općinskoj službi; sprovođenje procedure po podnesenom zahtjevu i dobijanje odgovora općinske službe po predatom zahtjevu.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Novi Travnik.

NAČELNIK

Refik Lendo

Dostavljeno:

1. Općinskim službama
2. Općinskom vijeću na znanje
3. IFC-u
4. a/a

13

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI
KANTON
OPĆINA NOVI TRAVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-14-2-2678-2/17
Travnik, 04.01.2018.godine

Na temelju članka 38. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 03/08), a sukladno Ugovoru o saradnji zaključenim između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općinski načelnik Općine Novi Travnik donosi:

R J E Š E N J E

**o imenovanju Radne grupe za provođenje
Projekta poboljšanja poslovnog okruženja i
konkurentnosti u Općini Novi Travnik**

I

Sukladno obvezama preuzetim potpisivanjem Ugovora o saradnji između Općine Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), a radi sprovođenja Projekta poboljšanja poslovnog okruženja i konkurentnosti na općinskom nivou, imenuje se Radna grupa Općine Novi Travnik u sastavu:

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Refik Lendo, općinski načelnik, Predjedavajući Radne grupe 2. Jasmin Hodžić, sekretar općine, član 3. Mirjana Blažević, pomoćnica načelnika za opću upravu i društvene djelatnosti, član 4. Ankica Cvitanović, stručni savjetnik u računovodstvu, član 5. Branko Brkan, pomoćnik načelnika za privredu, razvoj, obnovu i stambeno komunalne poslove, član 6. Jasmin Skopljak, pomoćnik načelnika za urbanizam, imovinsko pravne poslove I katastar, član , 7. Hamid Migalo, pomoćnik načelnika za civilnu zaštitu, član | <ol style="list-style-type: none"> 1. Refik Lendo, općinski načelnik, Predjedatelj Radne grupe 2. Jasmin Hodžić, tajnik općine, član 3. Mirjana Blažević, pomoćnica načelnika za opću upravu i društvene djelatnosti, član 4. Ankica Cvitanović, stručni savjetnik u računovodstvu, član 5. Branko Brkan, pomoćnik načelnika za gospodarstvo, razvoj, obnovu i stambeno komunalne poslove, član 6. Jasmin Skopljak, pomoćnik načelnika za urbanizam, imovinsko pravne poslove I katastar, član , 7. Hamid Migalo, pomoćnik načelnika za civilnu zaštitu, član |
|--|--|

Za poziciju koordinatora imenuje se Branko Brkan, pomoćnik načelnika za privredu, razvoj, obnovu i stambeno komunalne poslove, a koji je zadužen/a za svakodnevnu komunikaciju i koordinaciju između članova radne grupe i drugih službenika Općine i osoblja grupacije Svetske Banke.

Za vođenje baze podataka i registra u cilju realizacije Projekta zadužen je Alem Čorbić, stručni savjetnik za informacione sisteme i pitanja mladih.

Za odnose sa javnošću vezane za projekat zadužen/a je Nela Levarda, šefica odsjeka-menadžer centra za usluge građanima.

Za IT službenika imenuje se Alem Čorbić, stručni savjetnik za informacione sisteme i pitanja mladih, koji je zadužen za svakodnevnu komunikaciju i koordinaciju između članova radne grupe i drugih službenika Općine i osoblja grupacije Svetske Banke u cilju realizacije aktivnosti projekta koje se odnose na IT komponentu projekta LIFE.

II

Zadatak Radne grupe je aktivno učešće u postupku reforme administrativnih postupaka na nivou Općine radi kvalitetnijeg pružanja usluge građanima i privrednim subjektima, unapređenja uslova, smanjenja rizika i troškova poslovanja.

III

Mandat Radne grupe traje do okončanja Projektnih aktivnosti. Radna grupa za provođenje Projekta će se sastajati po potrebi, a najmanje jednom mjesečno s ciljem izvršenja obaveza navedenih u članu II. ovog Rješenja.

Radna grupa može donositi odluke iz svoje nadležnosti, definisane u članu II. ovog Rješenja, ukoliko sastanku prisustvuje više od polovine članova Radne grupe.

Odluke se donose prostom većinom.

Za poziciju koordinatora imenuje se Branko Brkan, pomoćnik načelnika za gospodarstvo, razvoj, obnovu i stambeno komunalne poslove, a koji je zadužen/a za svakodnevnu komunikaciju i koordinaciju između članova radne grupe i drugih službenika Općine i osoblja grupacije Svetske Banke.

Za vođenje baze podataka i registra u cilju realizacije Projekta zadužen je Alem Čorbić, stručni savjetnik za informacione sisteme i pitanja mladih.

Za odnose sa javnošću vezane za projekat zadužen/a je Nela Levarda, šefica odsjeka-menadžer centra za usluge građanima.

Za IT službenika imenuje se Alem Čorbić, stručni savjetnik za informacione sisteme i pitanja mladih, koji je zadužen za svakodnevnu komunikaciju i koordinaciju između članova radne grupe i drugih službenika Općine i osoblja grupacije Svetske Banke u cilju realizacije aktivnosti projekta koje se odnose na IT komponentu projekta LIFE.

II

Zadatak Radne grupe je aktivno učešće u postupku reforme administrativnih postupaka na nivou Općine radi kvalitetnijeg pružanja usluge građanima i gospodarskim subjektima, unapređenja uvjeta, smanjenja rizika i troškova poslovanja.

III

Mandat Radne grupe traje do okončanja Projektnih aktivnosti. Radna grupa za provođenje Projekta će se sastajati po potrebi, a najmanje jednom mjesečno s ciljem izvršenja obaveza navedenih u članku II. ovog Rješenja.

Radna grupa može donositi odluke iz svoje nadležnosti, definirane u članku II. ovog Rješenja, ukoliko sastanku prisustvuje više od polovine članova Radne grupe.

Odluke se donose prostom većinom.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Novi Travnik.

NAČELNIK

Lendo Refik

Dostavljeno:

1. Članovima Radne grupe
2. Općinsko vijeće
3. IFC-u
4. a/a

14

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA
BOSNA
OPĆINA NOVI TRAVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:01-14-4-2678-3/17
Travnik, 04.01.2018.godine

Na osnovu člana 38. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 03/08), a u skladu sa Ugovorom o saradnji zaključenim između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općinski načelnik Općine Novi Travnik donosi:

R J E Š E N J E

o imenovanju koordinatora i zamjenika koordinatora u administrativnoj službi Općine Novi Travnik za pružanje podrške investitorima u Općini Novi Travnik

I

Imenuje se koordinator Emir Letić, šef odsjeka za privredu i razvoj i zamjenik koordinatora Višnja Čolić, stručni savjetnik za razvoj i projekte u Službi za privredu, razvoj, obnovu i stambeno komunalne poslove Općine Novi Travnik, za potrebe pružanja podrške investitorima Općine Novi Travnik.

II

Aktivnosti službenika u Općini Novi Travnik nadležnih za poslove servisiranja domaćih i stranih investitora i pružanja postinvesticione podrške investitorima su sljedeće:

- Odgovaraju na upite i pružaju informacije potencijalnim i postojećim investitorima u Općini o poslovnom okruženju,

IV

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Novi Travnik.

NAČELNIK

Lendo Refik

Dostavljeno:

5. Članovima Radne grupe
6. Općinsko vijeće
7. IFC-u
8. a/a

14

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI
KANTON
OPĆINA NOVI TRAVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:01-14-4-2678-3/17
Travnik, 04.01.2018.godine

Na temelju članka 38. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 03/08), a sukladno Ugovoru o suradnji zaključenim između Općine Novi Travnik i Međunarodne finansijske korporacije iz Grupacije Svjetske banke (International Finance Corporation – IFC), Općinski načelnik Općine Novi Travnik donosi:

R J E Š E N J E

o imenovanju koordinatora i zamjenika koordinatora u administrativnoj službi Općine Novi Travnik za pružanje podrške investitorima u Općini Novi Travnik

I

Imenuje se koordinator Emir Letić, šef odsjeka za gospodarstvo i razvoj i zamjenik koordinatora Višnja Čolić, stručni savjetnik za razvoj i projekte u Službi za gospodarstvo, razvoj, obnovu i stambeno komunalne poslove Općine Novi Travnik, za potrebe pružanja podrške investitorima Općine Novi Travnik.

II

Aktivnosti službenika u Općini Novi Travnik nadležnih za poslove servisiranja domaćih i stranih investitora i pružanja postinvesticione podrške investitorima su sljedeće:

- Odgovaraju na upite i pružaju informacije potencijalnim i postojećim investitorima u Općini o poslovnom okruženju,

uključujući informacije o zakonodavstvu, podsticajima, administrativnim postupcima, osnovnim ekonomskim kretanjima u zemlji, te ostalim oblastima koje su predmet upita investitora;

- Identifikuju i prezentuju investicione mogućnosti, lokacije za investiranje i investicione projekte u Općini; pripremaju investicioni sažetak Općine; pripremaju ažurne informacije o konkurentnosti, sektorskim mogućnostima i konkretnim investicionim lokacijama i projektima u Općini i dostavljaju ih osobi koja održava „web“ stranicu Općine za postavljanje na web stranicu,

- Pružaju podršku firmama u procesu investiranja, a naročito kod prikupljanja dokumentacije, dozvola i saglasnosti koje su u nadležnosti Općine.

- Predstavljaju Općinu Novi Travnik u Saradničkoj mreži za postinvesticionu podršku investitorima i koordiniraju aktivnosti koje su vezane za učešće u Saradničkoj mreži s Agencijom za unapređenje stranih investicija u BiH (FIPA);

- U saradnji sa partnerima iz Saradničke mreže pružaju postinvesticionu podršku i redovno posjećuju i kontaktiraju sa postojećim stranim i domaćim ulagačima u Općini radi otklanjanja prepreka i otvorenih pitanja s kojima se kompanije susreću u svom poslovanju kako bi ih potaknuli na dodatno re-investiranje, i pružaju podršku stranim i domaćim ulagačima da identifikuju nove prilike za ulaganja;

- Pripremaju plan realizacije i akcioni plan servisiranja investitora i postinvesticione podrške investitorima na godišnjem nivou; mjere rezultate učinka servisiranja investitora i postinvesticione podrške investitorima kroz vođenje tabele investicionih indikatora i tabele kontakata s postojećim investitorima i otvorenih pitanja investitora na mjesečnom nivou;

- Koordiniraju saradnju sa Privrednim savjetom Općine i uključenost privatnog sektora u rad lokalne uprave;

- Obavljaju ostale tehničko-administrativne poslove vezane za aktivnosti servisiranja investitora i postinvesticionu podršku investitorima.

III

Službenici se imenuju na period od jednu godinu sa mogućnošću ponovnog imenovanja.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Novi Travnik.

NAČELNIK

Refik Lendo

Dostavljeno:

- 1.Imenovanim
- 2.Općinskom Vijeću
- 3.IFC-u
- 4.a/a



uključujući informacije o zakonodavstvu, podsticajima, administrativnim postupcima, osnovnim ekonomskim kretanjima u zemlji, te ostalim oblastima koje su predmet upita investitora;

- Identifikuju i prezentuju investicione mogućnosti, lokacije za investiranje i investicione projekte u Općini; pripremaju investicioni sažetak Općine; pripremaju ažurne informacije o konkurentnosti, sektorskim mogućnostima i konkretnim investicionim lokacijama i projektima u Općini i dostavljaju ih osobi koja održava „web“ stranicu Općine za postavljanje na web stranicu,

- Pružaju podršku firmama u procesu investiranja, a naročito kod prikupljanja dokumentacije, dozvola i suglasnosti koje su u nadležnosti Općine.

- Predstavljaju Općinu Novi Travnik u Saradničkoj mreži za postinvesticionu podršku investitorima i koordiniraju aktivnosti koje su vezane za učešće u Saradničkoj mreži s Agencijom za unapređenje stranih investicija u BiH (FIPA);

- U suradnji sa partnerima iz Saradničke mreže pružaju postinvesticionu podršku i redovito posjećuju i kontaktiraju sa postojećim stranim i domaćim ulagačima u Općini radi otklanjanja prepreka i otvorenih pitanja s kojima se kompanije susreću u svom poslovanju kako bi ih potaknuli na dodatno re-investiranje, i pružaju podršku stranim i domaćim ulagačima da identifikuju nove prilike za ulaganja;

- Pripremaju plan realizacije i akcioni plan servisiranja investitora i postinvesticione podrške investitorima na godišnjem nivou; mjere rezultate učinka servisiranja investitora i postinvesticione podrške investitorima kroz vođenje tabele investicionih indikatora i tabele kontakata s postojećim investitorima i otvorenih pitanja investitora na mjesečnom nivou;

- Koordiniraju saradnju sa Gospodarskim savjetom Općine i uključenost privatnog sektora u rad lokalne uprave;

- Obavljaju ostale tehničko-administrativne poslove vezane za aktivnosti servisiranja investitora i postinvesticionu podršku investitorima.

III

Službenici se imenuju na period od jednu godinu sa mogućnošću ponovnog imenovanja.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Novi Travnik.

NAČELNIK

Refik Lendo

Dostavljeno:

- 1.Imenovanim
- 2.Općinskom Vijeću
- 3.IFC-u
- 4.a/a



SADRŽAJ		KAZALO			
1	O D L U K A o prodaji zemljišta u državnom vlasništvu J.P. EP HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novi Travnik	str 01	1	O D L U K A o prodaji zemljišta u državnom vlasništvu J.P. EP HZ HB d.d. Mostar, DP „Centar“ Novi Travnik	str 01
2	O D L U K A o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m ² (metra kvadratnog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2017. godini	02	2	O D L U K A o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m ² (metra četvornog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2017. godini	02
3	O D L U K A o usvajanju izmjena i dopuna regulacionog plana «Međuvode» - izmjene i dopune	03	3	O D L U K A o usvajanju izmjena i dopuna regulacionog plana «Međuvode» - izmjene i dopune	03
4	O D L U K A o provođenju izmjena i dopuna regulacionog plana «Međuvode» izmjene i dopune u Novom Travniku	05	4	O D L U K A o provođenju izmjena i dopuna regulacionog plana «Međuvode» izmjene i dopune u Novom Travniku	05
5	O D L U K A o dopuni Odluke o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općine Novi Travnik	18	5	O D L U K A o dopuni Odluke o utvrđivanju lokacija za kontejnere na području Općine Novi Travnik	18
6	O D L U K A o utvrđivanju prestanka mandata predsjedniku Savjeta Mjesne zajednice Opara	19	6	O D L U K A o utvrđivanju prestanka mandata predsjedniku Savjeta Mjesne zajednice Opara	19
7	O D L U K A o dodjeli dužnosti predsjednika Savjeta Mjesne zajednice Opara	19	7	O D L U K A o dodjeli dužnosti predsjednika Savjeta Mjesne zajednice Opara	19
8	O D L U K A o dodjeli mandata članu Savjeta Mjesne zajednice Opara	20	8	O D L U K A o dodjeli mandata članu Savjeta Mjesne zajednice Opara	20
9	R J E Š E N J E o utvrđivanju trajnog prava korištenja na građevinskom zemljištu za Hajrudina Sarajčića iz Novog Travnika	21	9	R J E Š E N J E o utvrđivanju trajnog prava korištenja na građevinskom zemljištu za Hajrudina Sarajčića iz Novog Travnika	21
10	R J E Š E N J E o utvrđivanju trajnog prava korištenja na građevinskom zemljištu za Mehzudin Sarajčića iz Novog Travnika	25	10	R J E Š E N J E o utvrđivanju trajnog prava korištenja na građevinskom zemljištu za Mehzudin Sarajčića iz Novog Travnika	25

SADRŽAJ		KAZALO	
11	O D L U K A o Procjeni ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća općine Novi Travnik	11	O D L U K A o Procjeni ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća općine Novi Travnik
12	O D L U K A o provođenju regulatorne reforme na lokalnom nivou	12	O D L U K A o provođenju regulatorne reforme na lokalnom nivou
13	R J E Š E N J E o imenovanju Radne grupe za provođenje Projekta poboljšanja poslovnog okruženja i konkurentnosti u Općini Novi Travnik	13	R J E Š E N J E o imenovanju Radne grupe za provođenje Projekta poboljšanja poslovnog okruženja i konkurentnosti u Općini Novi Travnik
14	R J E Š E N J E o imenovanju koordinatora i zamjenika koordinatora u administrativnoj službi Općine Novi Travnik za pružanje podrške investitorima u Općini Novi Travnik	14	R J E Š E N J E o imenovanju koordinatora i zamjenika koordinatora u administrativnoj službi Općine Novi Travnik za pružanje podrške investitorima u Općini Novi Travnik

Izdavač:

OPĆINSKO VIJEĆE NOVI TRAVNIK

Novi Travnik, Kralja Tvrtka bb,
telefon: 795-609; fax: 795-608.

Odgovorni urednik:

Sulejman Beganović, stručni savjetnik za normativno-
pravne poslove Općinskog vijeća.

Grafička priprema i štampa/tisak:

«NOBIL» d.o.o. Nova Bila, telefon 707-258.