

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE NOVI TRAVNIK

Broj: 6

02. decembar/ prosinac 2010.  
NOVI TRAVNIK

Godina: XII

139

Na osnovu Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj:19/06), Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 17/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 27. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine Srednjobosanskog kantona/Kantona Središnja Bosna», broj 1/98), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08), i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj:1/09), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

## ODLUKU

o usvajanju Izvještaja o izvršenju budžeta i o realizaciji  
Plana kapitalnih potpora i izdataka Općine Novi Travnik  
za razdoblje  
01.01.-30.09. 2010. godine

### Član 1.

Na osnovu Izvještaja o izvršenju budžeta Općine Novi Travnik za razdoblje 01.01.-30.09. 2010. godine prihvata se finansijski rezultat, i to:

Ostvareni prihodi	3.062.361 KM
<u>Ostvareni rashodi</u>	<u>2.613.257 KM</u>
Ostvaren <b>višak prihoda</b> nad rashodima	<b>+ 449.104 KM</b>

Ostvareni kapitalni primitci	66.254 KM
<u>Ostvareni kapitalni izdatci</u>	<u>62.697 KM</u>
Ostvaren <b>višak kapitalnih primitaka</b>	<b>+ 3.557 KM</b>

---

Ostvaren proračunski <b>suficit</b>	<b>+ 452.661 KM</b>
-------------------------------------	---------------------

139

Na temelju Zakona o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj:19/06), Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu proračuna u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 17/05), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), članka 27. stavak 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine Srednjobosanskog kantona/Kantona Središnja Bosna», broj 1/98), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj: 3/08), i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj:1/09), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15. redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

## ODLUKU

o usvajanju Izvješća o izvršenju proračuna i o realizaciji  
Plana kapitalnih potpora i izdataka Općine Novi Travnik  
za razdoblje  
01.01.-30.09. 2010. godine

### Članak 1.

Na temelju Izvješća o izvršenju proračuna Općine Novi Travnik za razdoblje 01.01.-30.09. 2010. godine prihvaća se finansijski rezultat, i to:

Ostvareni prihodi	3.062.361 KM
<u>Ostvareni rashodi</u>	<u>2.613.257 KM</u>
Ostvaren <b>višak prihoda</b> nad rashodima	<b>+ 449.104 KM</b>

Ostvareni kapitalni primitci	66.254 KM
<u>Ostvareni kapitalni izdatci</u>	<u>62.697 KM</u>
Ostvaren <b>višak kapitalnih primitaka</b>	<b>+ 3.557 KM</b>

---

Ostvaren proračunski <b>suficit</b>	<b>+ 452.661 KM</b>
-------------------------------------	---------------------

**Član 2.**

Prihvata se izvještaj o realiziranim kapitalnim ulaganjima za razdoblje 01.01.-30.09.2010.godine, i to:

Kapitalne potpore– lokalni putevi	135.182 KM
Kapit.potpore.-ostalo (mjesn.zajedn.pojedinci i neprofit.org.)	40.528 KM
.....	40.528 KM
<u>Izdatci za nabavku stalnih sredstava</u>	<u>62.698 KM</u>
<b>U k u p n o</b>	<b>238.408 KM</b>

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Novi Travnik».

Broj:08-14-2018/10                      PREDSEDavajući  
Datum, 01.12.2010.godine            OPĆINSKOG VIJEĆA  
Novi Travnik                              Sonja Nikolić Jurišić

140

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službeni list F BiH», broj 49/06), člana 27. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine Srednjobosanskog kantona/Kantona Središnja Bosna», broj 49/06), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj:3/08), i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 1/09) Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

**Z A K L J U Č A K**

**o upućivanju Nacrta budžeta Općine Novi Travnik za 2011. godinu na javnu raspravu**

**Član 1.**

Upućuje se na javnu raspravu Nacrt budžeta općine Novi Travnik za 2011. godinu s prijedlogom plana prihoda, rashoda, kapitalnih primitaka i kapitalnih izdataka, i to:

PRIHODI	4.917.225 KM	RASHODI	4.802.215 KM
KAPITALNI		KAPITALNI	
PRIMICI	150.000 KM	IZDACI	258.500 KM
		OTPLATE	
		DUGOVA	6.510 KM

**UKUPNO 5.067.225 KM    UKUPNO 5.067.225 KM**

**Članak 2.**

Prihvaća se izvješće o realiziranim kapitalnim ulaganjima za razdoblje 01.01.-30.09.2010.godine, i to:

Kapitalne potpore– lokalni putovi	135.182 KM
Kapit.potpore.-ostalo (mjesn.zajedn.pojedinci i neprofit.org.)	40.528 KM
.....	40.528 KM
<u>Izdatci za nabavku stalnih sredstava</u>	<u>62.698 KM</u>
<b>U k u p n o</b>	<b>238.408 KM</b>

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Novi Travnik».

Broj:08-14-2018/10                      PREDSEDATELJ  
Datum, 01.12.2010.godine            OPĆINSKOG VIJEĆA  
Novi Travnik                              Sonja Nikolić Jurišić

140

Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službeni list F BiH», broj 49/06), članka 27. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine Srednjobosanskog kantona/Kantona Središnja Bosna», broj 49/06), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj:3/08), i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 1/09) Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15. redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

**Z A K L J U Č A K**

**o upućivanju Nacrta proračuna Općine Novi Travnik za 2011. godinu na javnu raspravu**

**Članak 1.**

Upućuje se na javnu raspravu Nacrt proračuna Općine Novi Travnik za 2011. godinu s prijedlogom plana prihoda, rashoda, kapitalnih primitaka i kapitalnih izdataka, i to:

PRIHODI	4.917.225 KM	RASHODI	4.802.215 KM
KAPITALNI		KAPITALNI	
PRIMICI	150.000 KM	IZDACI	258.500 KM
		OTPLATE	
		DUGOVA	6.510 KM

**UKUPNO 5.067.225 KM    UKUPNO 5.067.225 KM**

**Član 2.**

Krajnji rok za dostavljanje amandmana na Nacrt budžeta za 2011. godinu je 14.12.2010. godine.

Rok za dostavljanje Prijedloga budžeta za 2011. godinu Općinskom vijeću na usvajanje je 20.12.2010. godine.

**Član 3.**

Nosilac aktivnosti provođenja javne rasprave, pripremanja i izrade prijedloga budžeta Općine Novi Travnik za 2011. godinu je Služba za finansije i budžet Općine Novi Travnik.

**Član 4.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj:08-14-2019/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVALJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

141

Na osnovu člana 27. i 28. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH» broj 19/06 i 32/09) i člana 2. Zakona o riznici u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH» broj 19/03 i 79/07), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik» Općine Novi Travnik broj: 3/08) Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

**ODLUKU  
O USPOSTAVI REGISTRA BUDŽETSKIH  
KORISNIKA  
OPĆINE NOVI TRAVNIK**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način uspostave Registra budžetskih korisnika, kriterij za definiranje budžetskih korisnika, način upisa u Registar budžetskih korisnika, način brisanja iz Registra budžetskih korisnika, obavezni elementi registra, obaveze i odgovornosti za vođenje Registra budžetskih korisnika.

**Član 2.**

Registar budžetskih korisnika uspostavlja se u Općinskoj službi za finansije i budžet, koja je obavezna isti sačiniti, voditi i ažurirati. Općinska služba za finansije i budžet odgovorna je za uspostavu registra kao i ispravnost, ažurnost i tačnost svih podataka unesenih u registar.

**Članak 2.**

Krajnji rok za dostavljanje amandmana na Nacrt proračuna za 2011. godinu je 14.12.2010. godine.

Rok za dostavljanje Prijedloga proračuna za 2011. godinu Općinskom vijeću na usvajanje je 20.12.2010. godine.

**Članak 3.**

Nositelj aktivnosti provođenja javne rasprave, pripremanja i izrade prijedloga proračuna Općine Novi Travnik za 2011. godinu je Služba za financije i proračun Općine Novi Travnik.

**Članak 4.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj:08-14-2019/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

141

Na temelju članka 27. i 28. Zakona o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH» broj 19/06 i 32/09) i članka 2. Zakona o riznici u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH» broj 19/03 i 79/07), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik» Općine Novi Travnik broj: 3/08) Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

**ODLUKU  
O USPOSTAVI REGISTRA PRORAČUNSKIH  
KORISNIKA  
OPĆINE NOVI TRAVNIK**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način uspostave Registra proračunskih korisnika, kriterij za definiranje proračunskih korisnika, način upisa u Registar proračunskih korisnika, način brisanja iz Registra proračunskih korisnika, obavezni elementi registra, obaveze i odgovornosti za vođenje Registra proračunskih korisnika.

**Članak 2.**

Registar proračunskih korisnika uspostavlja se u Općinskoj službi za financije i proračun, koja je obavezna isti sačiniti, voditi i ažurirati. Općinska služba za financije i proračun odgovorna je za uspostavu registra kao i ispravnost, ažurnost i tačnost svih podataka unesenih u registar.

**Član 3.**

Osnovni kriterij za definiranje budžetskih korisnika je Odluka o organizaciji općinskih organa uprave. Svaki organ Općine definiran odlukom je budžetski korisnik.

**Član 4.**

Općinski organi koji eventualno nisu obuhvaćeni Odlukom o organizaciji općinskih organa ne mogu se definirati kao budžetski korisnici dok ne budu sastavnim dijelom iste.

**Član 5.**

Budžetski korisnici pojmovno mogu biti Općinsko vijeće, Općinski načelnik-jedinstveno tijelo uprave, općinske službe, javne ustanove, agencije, zavodi, direkcije, odsjeci, odjeljenja itd.

**Član 6.**

Budžetski korisnici su organi čijim sredstvima raspolaže rukovodilac organa.

**Član 7.**

Budžetski korisnici ne mogu biti pojmovno udruženja, nevladine neprofitne organizacije, političke partije i stranke.

**Član 8.**

Općinska služba za finansije i budžet vrši upis u Registar budžetskih korisnika sve organe Općine iz Odluke o organizaciji po automatizmu, dok kandidate za budžetskog korisnika koji nisu obuhvaćeni Odlukom ne upisuje sve dotle dok ne postanu sastavnim dijelom Odluke o organizaciji.

**Član 9.**

Registar budžetskih korisnika sadrži sljedeće osnovne elemente:

1. Redni broj budžetskog korisnika
2. Organizacijski kod ili šifru budžetskog korisnika
3. Naziv budžetskog korisnika
4. Sjedište budžetskog korisnika
5. Funkcionalne kodove (šifre funkcija koje obavlja)
6. Fondovske kodove (šifru vlastitih sredstava)
7. Organizacijski kod podorganizacijskih jedinica ukoliko ih ima
8. Funkciju, odnosno poziciju lica koje raspolaže finansijskim sredstvima budžetskog korisnika
9. Ime i prezime lica koja izvršavaju funkciju koja raspolaže sredstvima budžetskog korisnika
10. Datum ažuriranja podataka

**Član 10.**

Brisanje iz Registra, upis novih budžetskih korisnika, kao i sve druge promjene vrše se na osnovu donesenih odluka nadležnih općinskih tijela.

**Članak 3.**

Osnovni kriterij za definiranje proračunskih korisnika je Odluka o organizaciji općinskih tijela uprave. Svako tijelo općine definirano odlukom je proračunski korisnik.

**Članak 4.**

Općinska tijela koja eventualno nisu obuhvaćena Odlukom o organizaciji općinskih tijela ne mogu se definirati kao proračunskih korisnici dok ne budu sastavnim dijelom iste.

**Članak 5.**

Proračunski korisnici pojmovno mogu biti Općinsko vijeće, Općinski načelnik-jedinstveno tijelo uprave, općinske službe, javne ustanove, agencije, zavodi, direkcije, odsjeci, odjeljenja itd.

**Članak 6.**

Proračunski korisnici su tijela čijim sredstvima raspolaže rukovoditelj tijela.

**Članak 7.**

Proračunski korisnici ne mogu biti pojmovno udruženja, nevladine neprofitne organizacije, političke partije i stranke.

**Članak 8.**

Općinska služba za financije i riznicu vrši upis u Registar proračunskih korisnika sva tijela općine iz Odluke o organizaciji po automatizmu, dok kandidate za proračunskog korisnika koji nisu obuhvaćeni Odlukom ne upisuje sve dotle dok ne postanu sastavnim dijelom Odluke o organizaciji.

**Članak 9.**

Registar Proračunskih korisnika sadrži sljedeće osnovne elemente:

1. Redni broj proračunskog korisnika
2. Organizacijski kod ili šifru proračunskog korisnika
3. Naziv proračunskog korisnika
4. Sjedište proračunskog korisnika
5. Funkcionalne kodove (šifre funkcija koje obavlja)
6. Fondovske kodove (šifru vlastitih sredstava)
7. Organizacijski kod podorganizacijskih jedinica ukoliko ih ima
8. Funkciju, odnosno poziciju lica koje raspolaže finansijskim sredstvima proračunskog korisnika
9. Ime i prezime lica koja izvršavaju funkciju koja raspolaže sredstvima proračunskog korisnika
10. Datum ažuriranja podataka

**Članak 10.**

Brisanje iz Registra, upis novih proračunskih korisnika, kao i sve druge promjene vrše se na osnovu donesenih odluka nadležnih općinskih tijela.

**Član 11.**

Rok za uspostavu Registra budžetskih korisnika je 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Član 12.**

U periodu od 60 dana neophodno je riješiti sve eventualne nejasnoće oko definiranja budžetskih korisnika.

**Član 13.**

Općinski načelnik je dužan informisati Općinsko vijeće o svim relevantnim činjenicama koje su u vezi sa uspostavom Registra budžetskih korisnika.

**Član 14.**

Po uspostavi registra budžetskih korisnika Općinski načelnik je obavezan redovno izvještavati Općinsko vijeće o svim upisanim i brisanim budžetskim korisnicima.

**Član 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

Broj:08-14-2020/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

142

Na osnovu člana 53. Zakona o građenju ( „Službene Novine KSB/SBK“ broj 11/05) i člana 24. Statuta Općine Novi Travnik ( „Službene Novine Općine Novi Travnik“ broj 3/08 ), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

**ODLUKU****o utvrđivanju cjenovnika tehničkog pregleda građevina****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade, način obračunavanja i naplate troškova tehničkog pregleda građevina.

**Član 2.**

Tehnički pregled građevina vrši komisija koju, u skladu sa članom 48. stav 3. Zakona o građenju SBK, formira Služba za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar.

**Članak 11.**

Rok za uspostavu Registra proračunskih korisnika je 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 12.**

U periodu od 60 dana neophodno je riješiti sve eventualne nejasnoće oko definiranja proračunskih korisnika.

**Članak 13.**

Općinski načelnik je dužan informirati Općinsko vijeće o svim relevantnim činjenicama koje su u vezi sa uspostavom Registra proračunskih korisnika.

**Članak 14.**

Po uspostavi registra proračunskih korisnika Općinski načelnik je obavezan redovito izvještavati Općinsko vijeće o svim upisanim i brisanim proračunskim korisnicima.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

Broj:08-14-2020/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

142

Na temelju članka 53. Zakona o gradnji ( „Službene Novine KSB/SBK“ broj 11/05) i članka 24. Statuta Općine Novi Travnik ( „Službene Novine Općine Novi Travnik“ broj 3/08 ), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

**ODLUKU****o utvrđivanju cjenovnika tehničkog pregleda građevina****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade, način obračunavanja i naplate troškova tehničkog pregleda građevina.

**Članak 2.**

Tehnički pregled građevina vrši povjerenstvo koje, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o gradnji SBK, formira Služba za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar.

**Član 3.**

Troškovi vršenja tehničkog pregleda građevine padaju na teret investitora i utvrđuju se zaključkom koji donosi Služba za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar. Naknadu za tehnički prijem investitor uplaćuje nakon završetka tehničkog pregleda, na žiro račun Općine, u roku od 5 dana od dana prijema zaključka kojim su troškovi utvrđeni.

**Član 4.**

U bruto troškovima tehničkog prijema sadržani su:

1. Naknada za rad Komisije
2. Porez na dodatna primanja
3. Troškovi rada organa
4. Poseban porez na zaštitu od prirodnih nesreća.

**Član 5.**

Troškovi tehničkog pregleda građevina određuju se prema namjeni građevine i prema korisnoj površeni iste, a obračunavaju se u skladu sa tabelom, koja čini sastavni dio ove odluke.

**Član 6.**

Naknada za rad članova Komisije raspoređuje se po usuglašenom prijedlogu predsjednika i članova Komisije.

**Član 7.**

Isplata naknade članovima Komisije vrši se putem računa kod poslovnih banaka, u roku od 8 dana od izvršene uplate od strane investitora.

**Član 8.**

Ako do stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod Službe za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar, nije okončan donošenjem prvostepenog rješenja, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke, tj. bruto troškovi tehničkog prijema, obračunat će se u skladu sa odredbama ove Odluke.

**Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj:08-23-2021/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

**Članak 3.**

Troškovi vršenja tehničkog pregleda građevine padaju na teret investitora i utvrđuju se zaključkom koji donosi Služba za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar. Naknadu za tehnički prijem investitor uplaćuje nakon završetka tehničkog pregleda, na žiro račun Općine, u roku od 5 dana od dana prijema zaključka kojim su troškovi utvrđeni.

**Članak 4.**

U bruto troškovima tehničkog prijema sadržani su:

1. Naknada za rad Povjerenstva
2. Porez na dodatna primanja
3. Troškovi rada organa
4. Poseban porez na zaštitu od prirodnih nezgoda.

**Članak 5.**

Troškovi tehničkog pregleda građevina određuju se prema namjeni građevine i prema korisnoj površeni iste, a obračunavaju se sukladno tabeli, koja čini sastavni dio ove odluke.

**Članak 6.**

Naknada za rad članova Povjerenstva raspoređuje se po usuglašenom prijedlogu predsjednika i članova Povjerenstva.

**Članak 7.**

Isplata naknade članovima Povjerenstva vrši se putem računa kod poslovnih banaka, u roku od 8 dana od izvršene uplate od strane investitora.

**Članak 8.**

Ako do stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod Službe za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar, nije okončan donošenjem prvostupanjskog rješenja, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke, tj. bruto troškovi tehničkog prijema, obračunat će se sukladno odredbama ove Odluke.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj:08-23-2021/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić



**CJENOVNIK TEHNIČKOG PREGLEDA  
T A B E L A**

Vrsta objekta	Površina	Naknada za komisije	Porezna dodatna primanja 22,69%	Troškovi rada organa uprave 10%	Poseban porez za zaštitu od prirodnih i dr. Nesreća 0,5%	Ukupno
Stambeni objekat	do 100 m <sup>2</sup>	90,00	20,42	9,00	0,45	120,00
Stambeni objekat	do 150 m <sup>2</sup>	150,00	34,04	15,00	0,75	200,00
Stambeni objekat	preko 150 m <sup>2</sup>	210,00	47,65	21,00	1,05	280,00
Poslovni objekat	do 30 m <sup>2</sup>	120,00	27,23	12,00	0,60	160,00
Poslovni objekat	do 100 m <sup>2</sup>	180,00	40,84	18,00	0,90	240,00
Poslovni objekat	do 200 m <sup>2</sup>	300,00	68,07	30,00	1,50	400,00
Poslovni objekat	preko 200 m <sup>2</sup>	450,00	102,11	45,00	2,25	600,00
St.-posl.objekat	do 150 m <sup>2</sup>	210,00	47,65	21,00	1,05	280,00
St.-posl.objekat	do 200 m <sup>2</sup>	300,00	68,07	30,00	1,50	400,00
St.-posl.objekat	preko 200 m <sup>2</sup>	400,00	90,76	40,00	2,00	530,00
Vjerski objekti	do 70 m <sup>2</sup>	90,00	20,42	9,00	0,45	120,00
Vjerski objekti	od 70 do 200 m <sup>2</sup>	200,00	45,38	20,00	1,00	270,00
Vjerski objekti	preko 200 m <sup>2</sup>	600,00	136,14	60,00	3,00	800,00
Vikend objekat	do 100 m <sup>2</sup>	180,00	40,84	18,00	0,90	240,00
Vikend objekat	prek 100 m <sup>2</sup>	300,00	68,07	30,00	1,50	400,00
Gospodar.obj.	do 100 m <sup>2</sup>	150,00	34,04	15,00	0,75	200,00
Gospodar.obj.	preko 100 m <sup>2</sup>	210,00	47,65	21,00	1,05	280,00
Gospodar.obj.	do 30 m <sup>2</sup>	90,00	20,42	9,00	0,45	120,00
Ekonom.objekat	do 100 m <sup>2</sup>	150,00	34,04	15,00	0,75	200,00
Ekonom.objekat	preko 100 m <sup>2</sup>	210,00	47,65	21,00	1,05	280,00
Benzin.pumpa		1000,00	226,90	100,00	5,00	1330,00
Hoteli,motel i sl.		1500,00	340,35	150,00	7,50	2000,00
Pilane		1200,00	272,28	120,00	6,00	1600,00
Proizv.hale	do 200 m <sup>2</sup>	400,00	90,76	40,00	2,00	530,00
Proizv.hale	preko 200 m <sup>2</sup>	600,00	136,14	60,00	3,00	800,00
Ttkablovi,elektroins- talacije dalekovodi i dr.		800,00	181,52	80,00	4,00	1070,00
Mreža javne rasvjete		300,00	68,07	30,00	1,50	400,00
Vodovodna i kanalizaciona mreža		450,00	102,11	45,00	2,25	600,00
Javne ustanove	do 200 m <sup>2</sup>	300,00	68,07	30,00	1,50	400,00
Javne ustanove	preko 200 m <sup>2</sup>	1500,00	340,35	150,00	7,50	2000,00
GSM Bazne stanice		1500,00	340,35	150,00	7,50	2000,00

143

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene Novine Federacije BiH“, broj: 2/06), člana 29.,30. i 31. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB” broj 11/05), i člana 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene Novine Federacije BiH“ broj: 63/04), i člana 24. Statuta Općine Novi Travnik (« Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/08), Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, je na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010 godine, donijelo

**O D L O Ž B A**  
**O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG**  
**PROJEKTA AUTOBUSNA STANICA/KOLODVOR**  
**„KALINSKA”**

**Član 1.**

Pristupa se izradi urbanističkog projekta Autobusna stanica/kolodvor „Kalinska” (u daljem tekstu: Plan).

**Granice područja za koje se plan radi**

**Član 2.**

Granica obuhvata počinje u tački 1 ( $x=4891482$  i  $y=6472530$ ), koja se nalazi na k.p. 1069/29 na obodu park-šume „Rosulje, i ide u smjeru jugozapada, prelazi preko k.p. 1839/1, 1839/2 i 1839/3, sve do tačke 2 ( $x=4841389$  i  $y=6472415$ ) koja se nalazi na k.p.1839/4, gdje se lomi u smjeru jugoistoka sve do tačke 3 koja se nalazi na lijevoj strani ulice Mehmeda Spahe, gdje skreće u smjeru juga, prateći lijevu stranu ulice(k.o.1150/1) sve do tačke 4 ( $x=4891250$  i  $y=6472419$ ), gdje skreće u smjeru istoka, prelazi u pravcu ulice Mehmeda Spahe, k.p.1128/1 do tačke broj 5 ( $x=4891242$  i  $y=6472452$ ) koja se nalazi na desnoj obali rijeke Jaglenice i skreće u smjeru sjeveroistoka prateći desnu obalu rijeke, koju obuhvaća, sve do tačke broj 6 ( $x=4891443$  i  $y=6472588$ ), koja se nalazi na desnoj obali rijeke Jaglenice, zatim skreće u smjeru sjeverozapada, prelazi preko rijeke, k.p. 1128/2 sve do tačke 7 ( $x=4891482$  i  $y=6472565$ ), koja se nalazi na desnoj strani ulice Mehmeda Spahe, tu skreće u smjeru istoka sve do tačke broj jedan odakle je opis granica počeo.

Urbanističkim projektom Autobusna stanica/kolodvor „Kalinska“ su obuhvaćene sljedeće parcele : k.p.1840/1, k.p.1840/2, k.p.1840/3, k.p.1840/4, k.p.54/162, k.p.1128/1, k.p.1128/3, k.p.1128/5 i k.p.1150/1

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novi Travnik , Općina Novi Travnik .

Površina cjelokupnog obuhvata urbanističkog projekta Autobusna stanica/kolodvor „Kalinska“ je cca  $P= 2,5$  ha.

**Vremenski period za koji se plan donosi**

**Član 3.**

Plan se donosi za period od 10 godina (2010. – 2020. godine).

**Smjernice za izradu plana**

143

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene Novine Federacije BiH“, broj: 2/06), članka 29.,30. i 31. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB” broj 11/05), i članka 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene Novine Federacije BiH“ broj: 63/04), i članka 24. Statuta Općine Novi Travnik (« Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/08), Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, je na 15. redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010 godine, donijelo

**O D L O Ž B A**  
**O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG**  
**PROJEKTA AUTOBUSNI KOLODVOR / STANICA**  
**„KALINSKA”**

**Članak 1.**

Pristupa se izradi urbanističkog projekta Autobusni kolodvor / stanica „Kalinska” (u daljem tekstu: Plan).

**Granice područja za koje se plan radi**

**Članak 2.**

Granica obuhvata počinje u tački 1 ( $x=4891482$  i  $y=6472530$ ), koja se nalazi na k.p. 1069/29 na obodu park-šume „Rosulje, i ide u smjeru jugozapada, prelazi preko k.p. 1839/1, 1839/2 i 1839/3, sve do tačke 2 ( $x=4841389$  i  $y=6472415$ ) koja se nalazi na k.p.1839/4, gdje se lomi u smjeru jugoistoka sve do tačke 3 koja se nalazi na lijevoj strani ulice Mehmeda Spahe, gdje skreće u smjeru juga, prateći lijevu stranu ulice(k.o.1150/1) sve do tačke 4 ( $x=4891250$  i  $y=6472419$ ), gdje skreće u smjeru istoka, prelazi u pravcu ulice Mehmeda Spahe, k.p.1128/1 do tačke broj 5 ( $x=4891242$  i  $y=6472452$ ) koja se nalazi na desnoj obali rijeke Jaglenice i skreće u smjeru sjeveroistoka prateći desnu obalu rijeke, koju obuhvaća, sve do tačke broj 6 ( $x=4891443$  i  $y=6472588$ ), koja se nalazi na desnoj obali rijeke Jaglenice, zatim skreće u smjeru sjeverozapada, prelazi preko rijeke, k.p. 1128/2 sve do tačke 7 ( $x=4891482$  i  $y=6472565$ ), koja se nalazi na desnoj strani ulice Mehmeda Spahe, tu skreće u smjeru istoka sve do tačke broj jedan odakle je opis granica počeo.

Urbanističkim projektom Autobusni kolodvor/stanica „Kalinska“ su obuhvaćene sljedeće parcele : k.p.1840/1, k.p.1840/2, k.p.1840/3, k.p.1840/4, k.p.54/162, k.p.1128/1, k.p.1128/3, k.p.1128/5 i k.p.1150/1

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novi Travnik , Općina Novi Travnik .

Površina cjelokupnog obuhvata urbanističkog projekta Autobusni kolodvor/stanica „Kalinska“ je cca  $P= 2,5$  ha.

**Vremenski period za koji se plan donosi**

**Članak 3.**

Plan se donosi za period od 10 godina (2010. – 2020. godine).

**Smjernice za izradu plana**



**Član 4.**

U skladu sa prethodno usvojenim Urbanističkim planom Općine Novi Travnik 2006-2020. („Službeni glasnik općine Novi Travnik”, broj: 7/06) i programom razvoja Općine Novi Travnik pristupa se realizaciji usvojenih programskih opredjeljenja za područje koje obuhvata prostor namjene parkiranja autobusa i luksuznih vozila, podijeljen na dva dijela zemljištem na kojem je izgrađena benzinska pumpa „Merkez-oil“ sa pratećim sadržajima i pojas zemljišta u širini cca 50m na suprotnoj strani ulice Mehmeda Spahe, na kojem je u jednom dijelu izgrađen ugostiteljski objekat.

Površina zemljišta u obuhvatu Plana je u cijelosti u privatnom vlasništvu, tako da je potrebno uključiti vlasnike i buduće investitore u izradu konačnih smjernica za izradu Plana.

Urbanističkim planom Općine Novi Travnik 2006-2020. godine definisane su zone namjene Autobusna stanica, benzinska pumpa, parking i zona individualnog stanovanja.

Vertikalne i horizontalne gabarite objekta prilagoditi namjeni u svakoj pojedinoj zoni. U toku izrade urbanističkog projekta u proceduri uključivanja javnosti i vlasnika postojećih objekata, dati mogućnost promjene namjene planirane zone individualnog stanovanja u stambeno-poslovnu zonu, a površinu planiranog parking prostora analizirati i predložiti promjenu namjene.

Urbanističkim projektom definisati saobraćajno rješenje sa definisanim priključcima na nivou idejnog rješenja. Navedeni Urbanistički projekat bi naveo osnovne karakteristike urbane kompozicije te bi predvidio uređenje urbanog mobilijara i ulične rasvjete.

Na osnovu pokrenute inicijative od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, a u cilju izraženih potreba rješavanja ove zapuštene zone, pristupit će se izradi, detaljne provedbene dokumentacije pod nazivom Urbanistički projekat Autobusna stanica/kolodvor „Kalinska“, čije su granice opisane u članu 2 ove Odluke. Pored primarne funkcije rješavanja i izgradnje Autobusne stanice/kolodvora „Kalinska“, pristupiće se rješavanju kolskih i pješačkih komunikacija, te definisati namjena ostalog dijela obuhvata plana u funkciji osnovne namjene.

**Za izradu Plana potrebno je:**

izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti geodetsko snimanje kvalitetnih stabala na području ovog obuhvata. Snimanje izvršiti u digitalnoj formi u mjerilu 1:250 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti potrebne istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrogeološkim osobinama terena, potrebnim za nivo izrade idejnog projekta objekta trgovačko-zanatskog centra, sa potrebnim brojem bušotina.

izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda,

-

prilikom izrade Plana poštovati opredjeljenja data kroz

**Članak 4.**

Sukladno sa prethodno usvojenim Urbanističkim planom Općine Novi Travnik 2006-2020. („Službeni glasnik općine Novi Travnik”, broj: 7/06) i programom razvoja Općine Novi Travnik pristupa se realizaciji usvojenih programskih opredjeljenja za područje koje obuhvata prostor namjene parkiranja autobusa i luksuznih vozila, podijeljen na dva dijela zemljištem na kojem je izgrađena benzinska crpka „Merkez-oil“ sa pratećim sadržajima i pojas zemljišta u širini cca 50m na suprotnoj strani ulice Mehmeda Spahe, na kojem je u jednom dijelu izgrađen ugostiteljski objekat.

Površina zemljišta u obuhvatu Plana je u cijelosti u privatnom vlasništvu, tako da je potrebno uključiti vlasnike i buduće investitore u izradu konačnih smjernica za izradu Plana.

Urbanističkim planom Općine Novi Travnik 2006-2020. godine definirane su zone namjene Autobusni kolodvor, benzinska crpka, parking i zona individualnog stanovanja.

Vertikalne i horizontalne gabarite objekta prilagoditi namjeni u svakoj pojedinoj zoni. U toku izrade urbanističkog projekta u proceduri uključivanja javnosti i vlasnika postojećih objekata, dati mogućnost promjene namjene planirane zone individualnog stanovanja u stambeno-poslovnu zonu, a površinu planiranog parking prostora analizirati i predložiti promjenu namjene.

Urbanističkim projektom definirati prometno rješenje sa definiranim priključcima na nivou idejnog rješenja. Navedeni Urbanistički projekat bi naveo osnovne karakteristike urbane kompozicije te bi predvidio uređenje urbanog mobilijara i ulične rasvjete.

Na temelju pokrenute inicijative od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, a u cilju izraženih potreba rješavanja ove zapuštene zone, pristupit će se izradi, detaljne provedbene dokumentacije pod nazivom Urbanistički projekat Autobusni kolodvor/stanica „Kalinska“, čije su granice opisane u članku 2 ove Odluke. Pored primarne funkcije rješavanja i izgradnje Autobusnog kolodvora/stanice „Kalinska“, pristupiće se rješavanju kolskih i pješačkih komunikacija, te definisati namjena ostalog dijela obuhvata plana u funkciji osnovne namjene.

**Za izradu Plana potrebno je:**

izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti geodetsko snimanje kvalitetnih stabala na području ovog obuhvata. Snimanje izvršiti u digitalnoj formi u mjerilu 1:250 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti potrebne istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrogeološkim osobinama terena, potrebnim za nivo izrade idejnog projekta objekta trgovačko-zanatskog centra, sa potrebnim brojem bušotina.

izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda,

-

prilikom izrade Plana poštovati opredjeljenja data kroz

razvojne planove vodeći računa o povezivanju sa kontaktnim provedbenim planovima,

-  
prostor u granicama Plana definisati, kao prostorno-funkcionalno-oblikovnu cjelinu sa osnovnom namjenom koja se odnosi na Autobusnu stanicu/Kolodvor „Kalinska“.

Koncept plana će definisati potrebu za rušenjem postojeće strukture, i otvara mogućnost vlasnicima postojećih objekata i eventualnim potencijalnim investitorima da participiraju u realizaciji navedenog centra.

#### Član 5.

Urbanistički projekat Autobusna stanica/kolodvor „Kalinska“ izraditi u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji, radi stvaranja uslova za provedbu, a smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja su sljedeće:

- Konceptualno rješenje Plana treba biti usaglašeno sa planom uređenja šireg područja.
- U skladu sa metodologijom za izradu planova potrebno je ugraditi sve neophodne elemente i sadržaje kao i primjedbe, prijedloge i sugestije koje su date u toku izrade Plana.

#### Član 6.

Nosilac izrade Plana će na osnovu datih usmjerenja izraditi odgovarajući koncept prostornog uređenja. Ukoliko, tokom izrade koncepta prostornog uređenja iznađe mogućnosti za racionalnijim i kvalitetnijim korištenjem manjih dijelova prostora, a koji su u suprotnosti sa smjernicama iz člana 4. ove odluke, Nosilac izrade Plana može sugerisati Nosiocu pripreme za izradu Plana izmjenu i dopunu smjernica za izradu Plana, koje će se usvojiti u postupku usvajanja nacrtu Plana.

#### Rok izrade plana

#### Član 7.

Rok izrade izmjene Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave, bit će definisani nakon sprovedenog postupka za odabir Nosioca izrade Plana.

#### Način osiguranja sredstava za izradu plana

#### Član 8.

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Novi Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, shodno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu i Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta).

#### Nosilac pripreme plana i nosilac izrade plana

#### Član 9.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Općinska Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi,

razvojne planove vodeći računa o povezivanju sa kontaktnim provedbenim planovima,

-  
prostor u granicama Plana definirati, kao prostorno-funkcionalno-oblikovnu cjelinu sa osnovnom namjenom koja se odnosi na Autobusni kolodvor/stanicu „Kalinska“.

Koncept plana će definirati potrebu za rušenjem postojeće strukture, i otvara mogućnost vlasnicima postojećih objekata i eventualnim potencijalnim investitorima da participiraju u realizaciji navedenog centra.

#### Članak 5.

Urbanistički projekat Autobusni kolodvor/stanica „Kalinska“ izraditi sukladno sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji, radi stvaranja uvjeta za provedbu, a smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja su sljedeće:

- Konceptualno rješenje Plana treba biti usaglašeno sa planom uređenja šireg područja.
- Sukladno metodologiji za izradu planova potrebno je ugraditi sve neophodne elemente i sadržaje kao i primjedbe, prijedloge i sugestije koje su date u toku izrade Plana.

#### Članak 6.

Nositelj izrade Plana će na temelju datih usmjerenja izraditi odgovarajući koncept prostornog uređenja. Ukoliko, tokom izrade koncepta prostornog uređenja iznađe mogućnosti za racionalnijim i kvalitetnijim korištenjem manjih dijelova prostora, a koji su u suprotnosti sa smjernicama iz članka 4. ove odluke, Nositelj izrade Plana može sugerirati Nositelju pripreme za izradu Plana izmjenu i dopunu smjernica za izradu Plana, koje će se usvojiti u postupku usvajanja nacrtu Plana.

#### Rok izrade plana

#### Članak 7.

Rok izrade izmjene Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave, bit će definirani nakon sprovedenog postupka za odabir Nositelja izrade Plana.

#### Način osiguranja sredstava za izradu plana

#### Članak 8.

Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz proračuna Općine Novi Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, shodno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu i Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta).

#### Nositelj pripreme plana i nositelj izrade plana

#### Članak 9.

Nositelj pripreme za izradu Plana je Općinska Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi,

izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

#### **Član 10.**

Nosilac izrade Urbanističkog projekta Autobusna stanica/kolodvor „Kalinska“, će se odabrati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

#### **Javna rasprava i donošenje plana**

#### **Član 11.**

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

#### **Član 12.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Koncept Plana na osnovu utvrđenih smjernica i dostaviti Nosiocu pripreme za izradu Plana na usaglašavanje sa vlasnicima postojećih objekata, potencijalnim investitorima, nadležnim institucijama.

Nakon usvajanja koncepta Plana od strane svih gore navedenih aktera, Nosilac izrade Plana će izraditi Nacrt Plana i dostaviti Nosiocu pripreme, koji će ga proslijediti Općinskom vijeću na usvajanje.

#### **Član 13.**

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Novi Travnik na donošenje.

#### **Ostale odredbe**

#### **Član 14.**

Usvajanjem ove Odluke utvrđuje se režim zabrane na području obuhvata Plana, na izdavanju urbanističkih suglasnosti i odobrenja za gradnju, te aktivnosti na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji i izmjeni namjene objekata do stupanja na snagu Plana.

#### **Član. 15.**

Inspektor za građenje, urbanizam i lokalne puteve Općine Novi Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspeksijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade plana.

#### **Član 16.**

Sastavni dio ove Odluke čine grafički prikaz obuhvata Plana, program i plan aktivnosti i projektni zadatak za izradu Plana.

#### **Član 17.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom Glasniku Općine Novi Travnik

izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informirati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

#### **Članak 10.**

Nositelj izrade Urbanističkog projekta Autobusni kolodvor/stanica „Kalinska“, će se odabrati sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

#### **Javna rasprava i donošenje plana**

#### **Članak 11.**

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacijske osnove.

Nositelj pripreme za izradu Plana će verificirati dokumente iz prethodnog stava.

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade Plana će izraditi Koncept Plana na osnovu utvrđenih smjernica i dostaviti Nositelju pripreme za izradu Plana na usuglašavanje sa vlasnicima postojećih objekata, potencijalnim investitorima, nadležnim institucijama.

Nakon usvajanja koncepta Plana od strane svih gore navedenih aktera, Nositelj izrade Plana će izraditi Nacrt Plana i dostaviti Nositelju pripreme, koji će ga proslijediti Općinskom vijeću na usvajanje.

#### **Članak 13.**

Na temelju rezultata javne rasprave i stava o nacrtu Plana Nositelj pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Novi Travnik na donošenje.

#### **Ostale odredbe**

#### **Članak 14.**

Usvajanjem ove Odluke utvrđuje se režim zabrane na području obuhvata Plana, na izdavanju urbanističkih suglasnosti i odobrenja za gradnju, te aktivnosti na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji i izmjeni namjene objekata do stupanja na snagu Plana.

#### **Članak 15.**

Inspektor za građenje, urbanizam i lokalne puteve Općine Novi Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspeksijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade plana.

#### **Članak 16.**

Sastavni dio ove Odluke čine grafički prikaz obuhvata Plana, program i plan aktivnosti i projektni zadatak za izradu Plana.

#### **Članak 17.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

Broj:08-23-2022/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

Broj:08-23-2022/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

144

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene Novine Federacije BiH“, broj: 2/06), člana 29.,30. i 31. Zakona o prostornom uređenju (“Službene novine SBK/KSB” broj 11/05), i člana 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene Novine Federacije BiH“ broj: 63/04), i člana 24. Statuta Općine Novi Travnik (« Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/08), Općinsko vijeće Općine Novi Travnik je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

### O D L U K U

#### O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA TRGOVAČKO-ZANATSKI CENTAR „ZELENA PIJACA/TRŽNICA”

##### Član 1.

Pristupa se izradi urbanističkog projekta Trgovačko-zanatski centar „Zelena pijaca/Tržnica” (u daljem tekstu: Plan).

##### Granice područja za koje se plan radi

##### Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje u tački 1 (y=6471413, x=4891674), koja se nalazi na mostu Kasapovičkog potoka kod Srednje škole, zatim skreće u smjeru juga, prateći put (k.p. 911) sve do tačke broj 2 (y=6471394, x=4891575), koja se nalazi na Kalinskoj ulici, gdje skreće u smjeru istoka sve do tačke broj 3 (y=6471533, x=4891566) na raskrsnici ulice Kalinska i puta k.p.928,(kojeg obuhvaća), zatim skreće u smjeru sjevera do mosta na Kasapovičkom potoku, do tačke broj 4 (y=6471536, x=4891644), zatim skreće u smjeru zapada prateći desnu obalu Kasapovičkog potoka(obuhvata ga) sve do tačke broj 1 od koje je opis obuhvata počeo.

Urbanističkim projektom Trgovačko-zanatski centar „Zelena pijaca/Tržnica” su obuhvaćene sljedeće parcele: 908/1, 908/2, 908/3, 908/9, 908/14, 908/15, 906/16, 906/13, 906/26, 906/3, 910 i 909

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novi Travnik, Općina Novi Travnik.

Površina cjelokupnog obuhvata urbanističkog projekta Trgovačko-zanatski centar „Zelena pijaca/Tržnica“ je P= 1 ha.

##### Vremenski period za koji se plan donosi

##### Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2010. – 2020. godine).

144

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene Novine Federacije BiH“, broj: 2/06), članka 29.,30. i 31. Zakona o prostornom uređenju (“Službene novine SBK/KSB” broj 11/05), i članka 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene Novine Federacije BiH“ broj: 63/04), i članka 24. Statuta Općine Novi Travnik (« Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/08), Općinsko vijeće Općine Novi Travnik je na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

### O D L U K U

#### O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA TRGOVAČKO-ZANATSKI CENTAR „ZELENA TRŽNICA/PIJACA”

##### Članak 1.

Pristupa se izradi urbanističkog projekta Trgovačko-zanatski centar „Zelena tržnica/pijaca” (u daljem tekstu: Plan).

##### Granice područja za koje se plan radi

##### Članak 2.

Granica obuhvata Plana počinje u tački 1 (y=6471413, x=4891674), koja se nalazi na mostu Kasapovičkog potoka kod Srednje škole, zatim skreće u smjeru juga, prateći put (k.p. 911) sve do tačke broj 2 (y=6471394, x=4891575), koja se nalazi na Kalinskoj ulici, gdje skreće u smjeru istoka sve do tačke broj 3 (y=6471533, x=4891566) na raskrsnici ulice Kalinska i puta k.p.928,(kojeg obuhvaća), zatim skreće u smjeru sjevera do mosta na Kasapovičkom potoku, do tačke broj 4 (y=6471536, x=4891644), zatim skreće u smjeru zapada prateći desnu obalu Kasapovičkog potoka(obuhvata ga) sve do tačke broj 1 od koje je opis obuhvata počeo.

Urbanističkim projektom Trgovačko-zanatski centar „Zelena tržnica/pijaca” su obuhvaćene sljedeće parcele: 908/1, 908/2, 908/3, 908/9, 908/14, 908/15, 906/16, 906/13, 906/26, 906/3, 910 i 909

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novi Travnik, Općina Novi Travnik.

Površina cjelokupnog obuhvata urbanističkog projekta Trgovačko-zanatski centar „Zelena tržnica/pijaca“ je P= 1 ha.

##### Vremenski period za koji se plan donosi

##### Članak 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2010. – 2020. godine).

**Smjernice za izradu plana****Član 4.**

U skladu sa prethodno usvojenim Urbanističkim planom Općine Novi Travnik 2006-2020 („Službeni glasnik općine Novi Travnik”, broj: 7/06) i programom razvoja Općine Novi Travnik pristupa se realizaciji usvojenih programskih opredjeljenja za područje koje obuhvata prostor Zelene pijace, objekat Autosaoobraćaja, i poslovne objekte u privatnom vlasništvu uz načelno opredjeljenje da se izgradi trgovačko-zanatski centar „Zelena pijaca/Tržnica“ sa integrisanim parking prostorom, kako bi se zadovoljile potrebe za saobraćaj u mirovanju.

Prostor zelene pijace i okolne objekte, organizovati kao jedinstven trgovačko-zanatski centar sa natkrivenim prostorom Zelene pijace/Tržnice sa izdvojenim cjelinama (voće, povrće, mliječni proizvodi, suhomesnati proizvodi, ribarnice). U okviru trgovačko-zanatskog centra po mogućnosti definisati prostor namjene „buvlje pijace“, kako bi u obuhvatu prostora integrisali navedene djelatnosti.

Vertikalne i horizontalne gabarite objekta prilagoditi namjeni i uskladiti sa objektima u kontaktnim zonama. U toku izrade urbanističkog projekta u proceduri uključivanja javnosti i vlasnika postojećih objekata, dati mogućnost uvođenja stambene namjene u pojedinim dijelovima zone i to na način da se pristup definiše iz odvodnih saobraćajnica, kako ne bi došlo do mješanja hodnih linija.

Urbanističkim projektom definisati postojeće obodne kolske saobraćajnice, a na potezu uz korito Kasapovičkog potoka planirati novu kolsku saobraćajnicu sa pješačkim površinama sa obje strane. Planirati regulaciju Kasapovičkog potoka i predvidjeti mogućnost natkrivanja Kasapovičkog potoka. Navedeni Urbanistički projekat bi naveo osnovne karakteristike urbane kompozicije te bi predvidio uređenje urbanog mobilijara i ulične rasvjete.

Intenzivne komunikacije predvidjeti kao uređene i funkcionalno organizovane pješačke površine, te omogućiti dobru pješačku povezanost u svim pravcima u odnosu na javne sadržaje definisane regulacionim planom „Trg Federacije-Kalinska“, u svim fazama izrade i usaglašavanja.

Na osnovu pokrenute inicijative od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, a u cilju izraženih potreba rješavanja ove zapuštene zone, pristupiće se izradi, detaljne provedbene dokumentacije pod nazivom Urbanistički projekat Trgovačko-zanatski centar „Zelena pijaca/Tržnica“, čije su granice opisane u članu 2 ove Odluke. Pored primarne funkcije rješavanja izgradnje trgovačko-zanatskog centra „Zelena pijaca/Tržnica“, pristupiće se rješavanju kolskih i pješačkih komunikacija, pristup centru kao i rješavanje saobraćaja u mirovanju unutar kompleksa po mogućnosti u suterenskoj etaži.

**Za izradu Plana potrebno je:**

izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti geodetsko snimanje kvalitetnih stabala na području

**Smjernice za izradu plana****Članak 4.**

Sukladno prethodno usvojenom Urbanističkom planu Općine Novi Travnik 2006-2020 („Službeni glasnik općine Novi Travnik”, broj: 7/06) i programu razvoja Općine Novi Travnik pristupa se realizaciji usvojenih programskih opredjeljenja za područje koje obuhvata prostor Zelene tržnice, objekat Autosaoobraćaja, i poslovne objekte u privatnom vlasništvu uz načelno opredjeljenje da se izgradi trgovačko-zanatski centar „Zelena tržnica/pijaca“ sa integrisanim parking prostorom, kako bi se zadovoljile potrebe za promet u mirovanju.

Prostor zelene tržnice i okolne objekte, organizirati kao jedinstven trgovačko-zanatski centar sa natkrivenim prostorom Zelene tržnice/pijace sa izdvojenim cjelinama (voće, povrće, mliječni proizvodi, suhomesnati proizvodi, ribarnice). U okviru trgovačko-zanatskog centra po mogućnosti definirati prostor namjene „buvlje tržnice“, kako bi u obuhvatu prostora integrirali navedene djelatnosti.

Vertikalne i horizontalne gabarite objekta prilagoditi namjeni i uskladiti sa objektima u kontaktnim zonama. U toku izrade urbanističkog projekta u proceduri uključivanja javnosti i vlasnika postojećih objekata, dati mogućnost uvođenja stambene namjene u pojedinim dijelovima zone i to na način da se pristup definiše iz odvodnih prometnica, kako ne bi došlo do miješanja hodnih linija.

Urbanističkim projektom definirati postojeće obodne kolske prometnice, a na potezu uz korito Kasapovičkog potoka planirati novu kolsku prometnicu sa pješačkim površinama sa obje strane. Planirati regulaciju Kasapovičkog potoka i predvidjeti mogućnost natkrivanja Kasapovičkog potoka. Navedeni Urbanistički projekat bi naveo osnovne karakteristike urbane kompozicije te bi predvidio uređenje urbanog mobilijara i ulične rasvjete.

Intenzivne komunikacije predvidjeti kao uređene i funkcionalno organizirane pješačke površine, te omogućiti dobru pješačku povezanost u svim pravcima u odnosu na javne sadržaje definirane regulacijskim planom „Trg Federacije-Kalinska“, u svim fazama izrade i usaglašavanja.

Na temelju pokrenute inicijative od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, a u cilju izraženih potreba rješavanja ove zapuštene zone, pristupiće se izradi, detaljne provedbene dokumentacije pod nazivom Urbanistički projekat Trgovačko-zanatski centar „Zelena tržnica/pijaca“, čije su granice opisane u članku 2 ove Odluke. Pored primarne funkcije rješavanja izgradnje trgovačko-zanatskog centra „Zelena tržnica/pijaca“, pristupiće se rješavanju kolskih i pješačkih komunikacija, pristup centru kao i rješavanje prometa u mirovanju unutar kompleksa po mogućnosti u suterenskoj etaži.

**Za izradu Plana potrebno je:**

izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti geodetsko snimanje kvalitetnih stabala na području

ovog obuhvata. Snimanje izvršiti u digitalnoj formi u mjerilu 1:250 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti potrebne istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrogeološkim osobinama terena, potrebnim za nivo izrade idejnog projekta objekta trgovačko-zanatskog centra, sa potrebnim brojem bušotina.

izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda,

-  
prilikom izrade Plana poštovati opredjeljenja data kroz razvojne planove vodeći računa o povezivanju sa kontaktnim provedbenim planovima,

-  
prostor u granicama Plana definisati, kao prostorno-funkcionalno-oblikovnu cjelinu sa osnovnom namjenom koja se odnosi na Trgovačko-zanatski centar sa prostorom Zelene pijaca/Tržnice.

Koncept plana će definisati potrebu za rušenjem postojeće strukture, i otvara mogućnost vlasnicima postojećih objekata i eventualnim potencijalnim investitorima da participiraju u realizaciji navedenog centra.

#### Član 5.

Urbanistički projekat Trgovačko-zanatski centar „Zelena pijaca/Tržnica“ izraditi u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji, radi stvaranja uslova za provedbu, a smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja su slijedeće:

- Konceptualno rješenje Plana treba biti usaglašeno sa planom uređenja šireg područja.
- U skladu sa metodologijom za izradu planova potrebno je ugraditi sve neophodne elemente i sadržaje kao i primjedbe, prijedloge i sugestije koje su date u toku izrade Plana.

#### Član 6.

Nosilac izrade Plana će na osnovu datih usmjerenja izraditi odgovarajući koncept prostornog uređenja. Ukoliko, tokom izrade koncepta prostornog uređenja iznađe mogućnosti za racionalnijim i kvalitetnijim korištenjem manjih dijelova prostora, a koji su u suprotnosti sa smjernicama iz člana 4. ove odluke, Nosilac izrade Plana može sugerisati Nosiocu pripreme za izradu Plana izmjenu i dopunu smjernica za izradu Plana, koje će se usvojiti u postupku usvajanja nacrtu Plana.

**Rok izrade plana**

#### Član 7.

Rok izrade izmjene Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave, bit će definisani nakon sprovedenog postupka za odabir Nosioca izrade Plana.

**Način osiguranja sredstava za izradu plana**

ovog obuhvata. Snimanje izvršiti u digitalnoj formi u mjerilu 1:250 (u apsolutnim koordinatama),

izvršiti potrebne istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrogeološkim osobinama terena, potrebnim za nivo izrade idejnog projekta objekta trgovačko-zanatskog centra, sa potrebnim brojem bušotina.

izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda,

-  
prilikom izrade Plana poštovati opredjeljenja data kroz razvojne planove vodeći računa o povezivanju sa kontaktnim provedbenim planovima,

-  
prostor u granicama Plana definirati, kao prostorno-funkcionalno-oblikovnu cjelinu sa osnovnom namjenom koja se odnosi na Trgovačko-zanatski centar sa prostorom Zelene tržnice/pijace.

Koncept plana će definirati potrebu za rušenjem postojeće strukture, i otvara mogućnost vlasnicima postojećih objekata i eventualnim potencijalnim investitorima da participiraju u realizaciji navedenog centra.

#### Članak 5.

Urbanistički projekat Trgovačko-zanatski centar „Zelena tržnica/pijaca“ izraditi sukladno Uredbi o jedinstvenoj metodologiji, radi stvaranja uvjeta za provedbu, a smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja su slijedeće:

- Konceptualno rješenje Plana treba biti usuglašeno sa planom uređenja šireg područja.
- Sukladno metodologiji za izradu planova potrebno je ugraditi sve neophodne elemente i sadržaje kao i primjedbe, prijedloge i sugestije koje su date u toku izrade Plana.

#### Članak 6.

Nositelj izrade Plana će na temelju datih usmjerenja izraditi odgovarajući koncept prostornog uređenja. Ukoliko, tokom izrade koncepta prostornog uređenja iznađe mogućnosti za racionalnijim i kvalitetnijim korištenjem manjih dijelova prostora, a koji su u suprotnosti sa smjernicama iz članka 4. ove odluke, Nositelj izrade Plana može sugerirati Nositelju pripreme za izradu Plana izmjenu i dopunu smjernica za izradu Plana, koje će se usvojiti u postupku usvajanja nacrtu Plana.

**Rok izrade plana**

#### Članak 7.

Rok izrade izmjene Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave, bit će definirani nakon sprovedenog postupka za odabir Nositelja izrade Plana.

**Način osiguranja sredstava za izradu plana**

**Član 8.**

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Novi Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, shodno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu i Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta).

**Nosilac pripreme plana i nosilac izrade plana****Član 9.**

Nosilac pripreme za izradu Plana je Općinska Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

**Član 10.**

Nosilac izrade Urbanističkog projekta Trgovačko-zanatski centar „Zelena pijaca/Tržnica“, će se odabrati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

**Javna rasprava i donošenje plana****Član 11.**

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

**Član 12.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Koncept Plana na osnovu utvrđenih smjernica i dostaviti Nosiocu pripreme za izradu Plana na usaglašavanje sa vlasnicima postojećih objekata, potencijalnim investitorima, nadležnim institucijama.

Nakon usvajanja koncepta Plana od strane svih gore navedenih aktera, Nosilac izrade Plana će izraditi Nacrt Plana i dostaviti Nosiocu pripreme, koji će ga proslijediti Općinskom vijeću na usvajanje.

**Član 13.**

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Novi Travnik na donošenje.

**Ostale odredbe****Član 14.**

Usvajanjem ove Odluke utvrđuje se režim zabrane na području obuhvata Plana, na izdavanju urbanističkih suglasnosti i odobrenja za građenje, te aktivnosti na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji i izmjeni namjene objekata do stupanja na snagu Plana.

**Članak 8.**

Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz proračuna Općine Novi Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, shodno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu i Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta).

**Nositelj pripreme plana i nositelj izrade plana****Članak 9.**

Nositelj pripreme za izradu Plana je Općinska Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove, i katastar Općine Novi Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informirati javnost o toku aktivnosti, organizirati javni uvid i javnu raspravu.

**Članak 10.**

Nositelj izrade Urbanističkog projekta Trgovačko-zanatski centar „Zelena tržnica/pijaca“, će se odabrati sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

**Javna rasprava i donošenje plana****Članak 11.**

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacijske osnove.

Nositelj pripreme za izradu Plana će verificirati dokumente iz prethodnog stava.

**Članak 12.**

Nositelj izrade Plana će izraditi Koncept Plana na temelju utvrđenih smjernica i dostaviti Nositelju pripreme za izradu Plana na usaglašavanje sa vlasnicima postojećih objekata, potencijalnim investitorima, nadležnim institucijama.

Nakon usvajanja koncepta Plana od strane svih gore navedenih aktera, Nositelj izrade Plana će izraditi Nacrt Plana i dostaviti Nositelju pripreme, koji će ga proslijediti Općinskom vijeću na usvajanje.

**Članak 13.**

Na temelju rezultata javne rasprave i stava o nacrtu Plana Nositelj pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Novi Travnik na donošenje.

**Ostale odredbe****Članak 14.**

Usvajanjem ove Odluke utvrđuje se režim zabrane na području obuhvata Plana, na izdavanju urbanističkih suglasnosti i odobrenja za gradnju, te aktivnosti na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji i izmjeni namjene objekata do stupanja na snagu Plana.

**Član. 15.**

Inspektor za građenje, urbanizam i lokalne puteve Općine Novi Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade plana.

**Član 16.**

Sastavni dio ove Odluke čine grafički prikaz obuhvata Plana, program i plan aktivnosti i projektni zadatak za izradu Plana.

**Član 17.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom Glasniku Općine Novi Travnik

Broj:08-23-2023/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVALA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

145

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene Novine Federacije BiH“, broj: 2/06), člana 28, 31 i 32. Zakona o prostornom uređenju („Službene Novine SBK/KBS“, broj11/05) i člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene Novine Federacije BiH“ broj: 63/04) i člana 24. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni Glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Općine Travnik je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010 godine, donijelo

**O D L U K U****O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA STAMBENO – POSLOVNE ZONE “TRG FEDERACIJE-KALINSKA,,****Član 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Regulacionog plana stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska,, površine cca. 14ha.(u daljem tekstu: Plan)

**Član 2.**

Granice obuhvata su utvrđene Programom i planom izrade provedbene prostorno planske dokumentacije za područje „Trg Federacije-Kalinska“ definisano Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Općine Novi Travnik 2006-2020 .(“Službeni glasnik Općine Novi Travnik”, broj: 7/06) i Prostornog plana (“Službeni glasnik općine Novi Travnik”, broj: 4/08), kao dio Stambeno-poslovne (mješovite) zone „Lokalitet grada i prigradskih naselja“, zemljište omeđeno naseljima Kasapovići - Isakovići - Šuma park Rosulje.

**Članak 15.**

Inspektor za građenje, urbanizam i lokalne puteve Općine Novi Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade plana.

**Članak 16.**

Sastavni dio ove Odluke čine grafički prikaz obuhvata Plana, program i plan aktivnosti i projektni zadatak za izradu Plana.

**Članak 17.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

Broj:08-23-2023/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

145

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene Novine Federacije BiH“, broj: 2/06), članka 28, 31 i 32. Zakona o prostornom uređenju („Službene Novine SBK/KBS“, broj11/05) i članka 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene Novine Federacije BiH“ broj: 63/04) i članka 24. Statuta Općine Novi Travnik („Službeni Glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Općine Travnik je na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010 godine, donijelo

**O D L U K U****O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIJSKOG PLANA STAMBENO – POSLOVNE ZONE “TRG FEDERACIJE-KALINSKA,,****Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Regulacijskog plana stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska,, površine cca. 14ha.(u daljem tekstu: Plan)

**Članak 2.**

Granice obuhvata su utvrđene Programom i planom izrade provedbene prostorno planske dokumentacije za područje „Trg Federacije-Kalinska“ definisano Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Općine Novi Travnik 2006-2020 .(“Službeni glasnik Općine Novi Travnik”, broj: 7/06) i Prostornog plana (“Službeni glasnik općine Novi Travnik”, broj: 4/08), kao dio Stambeno-poslovne (mješovite) zone „Lokalitet grada i prigradskih naselja“, zemljište omeđeno naseljima Kasapovići - Isakovići - Šuma park Rosulje.



Granica obuhvata regulacionog plana polazi od tačke 1 (y=6471850, x=4891809) koja se nalazi na Kalinskoj ulici na drugoj međnoj tački između K.O. Novi Travnik i K.O. Kasapovići i ide u smjeru jugozapada prateći među između dvije spomenute K.O. do tačke 2 (y=6471830, x=4891790) koja se nalazi na međnoj tački između k.p. 1036/2 i 1823 (K.O. N. Travnik) te k.p. 997/1 i 997/2 (K.O. Kasapovići) tu skreće u smjeru jugoistoka prateći među sljedećih parcela 1636/2, 1036/1, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1 i obuhvaća garaže koje su sagrađene na toj parceli, 1838/2, 1123 i 1124/1. Dolazi do tačke br. 3 (y=6472530, x=4891482) koja se nalazi na stijenama na k.p. 1124/2 i skreće u smjeru zapada prelazeći preko k.p. 1069/29 i dolazi do tačke 4 (y=6472565, x=4891482) koja se nalazi na međi k.p. 1150/1 (Ul. M.Spahe) i 1128/1 te skreće u smjeru juga i prelazi u pravcu preko 1128/2 i dolazi do tačke 5 (y=6472588, x=4891443) koja se nalazi na desnoj obali rijeke Jaglenice i dalje nastavlja sjeveroistočno prateći desnu obalu rijeke sve do tačke br. 6 (y=6472805, x=4891571) na međi parcela k.p.723/1 i k.p.723/12, gdje skreće u smjeru sjevera pored Hotela „Bratstvo“ na k.p.724 do Trga Federacije, dalje nastavlja do tačke 7 (y=4891760, x=6472780), koja se nalazi na desnoj strani ulice Ljudevita Gaja, a obuhvata i ulicu koja spaja ulice Ljudevita Gaja i Mehmeda Spahe, ide duž te ulice do tačke 8 (y=4891796, x=6472695), koja se nalazi na lijevoj strani ulice M. Spahe, zatim skreće u smjeru juga do tačke 9 (y=4891751, x=6472678), koja se nalazi na ulazu u Obdanište, gdje skreće prema zapadu obuhvatajući k.p.880 i k.p.881 sve do tačke 10 (y=4891739, x=6472602), gdje skreće južno uz nasip puta (k.p.926/2), sječe Omladinsku ulicu, k.p.925/2, Kasapovički potok sve do tačke 11 (y=4891628, x=6472590) koja se nalazi na lijevoj obali Kasapovičkog potoka na k.p. 906/1 i kreće u smjeru sjeveroistoka prelazeći u pravcu preko Kasapovičkog potoka, k.p. 925/1 i dolazi do tačke 12 (y=6472592, x=4891628) koja se nalazi na križanju puteva k.p. 926/1 i k.p. 928 i skreće u smjeru sjeverozapada prateći desnu stranu puta k.p. 928 do mosta koji se nalazi na k.p. 927/1 gdje skreće u smjeru juga prateći put (k.p. 906/2) do desne obale Kasapovičkog potoka kojom dalje nastavlja u smjeru zapada sve do tačke 13 (y=6472320, x=4891686) koja se nalazi na mostu na k.p. 921/2 gdje skreće u smjeru sjevera do Omaldinske ulice gdje skreće u smjeru zapada prateći među k.p. 921/2, 928, prelazi preko puta (k.p. 1156) i nastavlja u istom smjeru prateći desnu stranu puta k.p. 1013 25 metara i onda ga siječe i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći među k.p. 1015 do tačke 14 (y=6472148, x=4891776) koja se nalazi na međnoj tački k.p. 1015 i k.p. 1014/3 gdje skreće u smjeru juga prateći među k.p. 1015, prelazi preko Kasapovičkog potoka i preko k.p. 1022/1 i dolazi do Kalinske ulice gdje nastavlja u smjeru sjeverozapada, desnom stranom Kalinske ulice sve do polazne tačke br.1.

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novi Travnik, Općina Novi Travnik.

Površina cjelokupnog obuhvata za regulacioni plan iznosi P=14ha.

### Član 3.

Regulacionim planom stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska, planski će se urediti prostor sa

Granica obuhvata regulacijskog plana polazi od tačke 1 (y=6471850, x=4891809) koja se nalazi na Kalinskoj ulici na drugoj međnoj tački između K.O. Novi Travnik i K.O. Kasapovići i ide u smjeru jugozapada prateći među između dvije spomenute K.O. do tačke 2 (y=6471830, x=4891790) koja se nalazi na međnoj tački između k.p. 1036/2 i 1823 (K.O. N. Travnik) te k.p. 997/1 i 997/2 (K.O. Kasapovići) tu skreće u smjeru jugoistoka prateći među sljedećih parcela 1636/2, 1036/1, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1069/1 i obuhvaća garaže koje su sagrađene na toj parceli, 1838/2, 1123 i 1124/1. Dolazi do tačke br. 3 (y=6472530, x=4891482) koja se nalazi na stijenama na k.p. 1124/2 i skreće u smjeru zapada prelazeći preko k.p. 1069/29 i dolazi do tačke 4 (y=6472565, x=4891482) koja se nalazi na međi k.p. 1150/1 (Ul. M.Spahe) i 1128/1 te skreće u smjeru juga i prelazi u pravcu preko 1128/2 i dolazi do tačke 5 (y=6472588, x=4891443) koja se nalazi na desnoj obali rijeke Jaglenice i dalje nastavlja sjeveroistočno prateći desnu obalu rijeke sve do tačke br. 6 (y=6472805, x=4891571) na međi parcela k.p.723/1 i k.p.723/12, gdje skreće u smjeru sjevera pored Hotela „Bratstvo“ na k.p.724 do Trga Federacije, dalje nastavlja do tačke 7 (y=4891760, x=6472780), koja se nalazi na desnoj strani ulice Ljudevita Gaja, a obuhvaća i ulicu koja spaja ulice Ljudevita Gaja i Mehmeda Spahe, ide duž te ulice do tačke 8 (y=4891796, x=6472695), koja se nalazi na lijevoj strani ulice M. Spahe, zatim skreće u smjeru juga do tačke 9 (y=4891751, x=6472678), koja se nalazi na ulazu u Obdanište, gdje skreće prema zapadu obuhvatajući k.p.880 i k.p.881 sve do tačke 10 (y=4891739, x=6472602), gdje skreće južno uz nasip puta (k.p.926/2), sječe Omladinsku ulicu, k.p.925/2, Kasapovički potok sve do tačke 11 (y=4891628, x=6472590) koja se nalazi na lijevoj obali Kasapovičkog potoka na k.p. 906/1 i kreće u smjeru sjeveroistoka prelazeći u pravcu preko Kasapovičkog potoka, k.p. 925/1 i dolazi do tačke 12 (y=6472592, x=4891628) koja se nalazi na križanju puteva k.p. 926/1 i k.p. 928 i skreće u smjeru sjeverozapada prateći desnu stranu puta k.p. 928 do mosta koji se nalazi na k.p. 927/1 gdje skreće u smjeru juga prateći put (k.p. 906/2) do desne obale Kasapovičkog potoka kojom dalje nastavlja u smjeru zapada sve do tačke 13 (y=6472320, x=4891686) koja se nalazi na mostu na k.p. 921/2 gdje skreće u smjeru sjevera do Omaldinske ulice gdje skreće u smjeru zapada prateći među k.p. 921/2, 928, prelazi preko puta (k.p. 1156) i nastavlja u istom smjeru prateći desnu stranu puta k.p. 1013 25 metara i onda ga siječe i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći među k.p. 1015 do tačke 14 (y=6472148, x=4891776) koja se nalazi na međnoj tački k.p. 1015 i k.p. 1014/3 gdje skreće u smjeru juga prateći među k.p. 1015, prelazi preko Kasapovičkog potoka i preko k.p. 1022/1 i dolazi do Kalinske ulice gdje nastavlja u smjeru sjeverozapada, desnom stranom Kalinske ulice sve do polazne tačke br.1.

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novi Travnik, Općina Novi Travnik.

Površina cjelokupnog obuhvata za regulacioni plan iznosi P=14ha.

### Članak 3.

Regulacionim planom stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska, planski će se urediti prostor sa

sljedećim namjenama i objektima:

- kolektivno stanovanje u nastavku uže gradske zone sa centralnim sadržajem
- definisati saobraćajno rješenje (postavka, tretman, odnosno kategorizacija svih saobraćajnica u obuhvatu Plana-primarne, sekundarne, sabirne, pješačke, i dr.)
- riješiti prostor za interni saobraćaj,
- obezbijediti površinu za saobraćaj u mirovanju prema normativima, te iznaći mogućnost izgradnje kolektivnih garažnih objekata,
- predvidjeti interpolaciju sambeno-poslovnih objekata u skladu sa Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Općine Novi Travnik 2006-2020 .("Službeni glasnik Općine Novi Travnik", broj: 7/06), član 36.
- definisati granice područja planiranog za obnovu, sa definisanim namjenom, građevinskim parcelama, i urbanističko-tehničkim uslovima za gradnju.
- planirati prostore za rekreaciju, igrališta, prostor za odmaranje, uređenje staza za šetnju,
- planirati uređenje zapuštenih parkovskih površina,
- predvidjeti kružni tok saobraćaja na mjestu ukrštanja ulica Mehmeda Spahe, Trg Zlatnih Ljiljana i Kalinska,
- predvidjeti saobraćajnicu na trasi uz Kasapovički potok sa regulacijom i dati mogućnost natkrivanja istog,
- sve sadržaje locirati tako da čine funkcionalnu i urbanističku cjelinu,
- cjelokupan prostor opremiti potrebnom infrastrukturom i urbanim mobilijarom.
- definisati namjenu objekata u sklopu srednjoškolskog kompleksa u skladu sa Urbanističkim planom Općine Novi Travnik 2006-2020 .("Službeni glasnik općine Novi Travnik", broj: 7/06),

Planskim uređenjem prostora odrediti tretman postojećih objekata, te predložiti način rekonstrukcije, sanacije ili uklanjanja istih u skladu sa prostornim uslovima.

#### Član 4.

Regulacioni plan stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska“, izraditi u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji, radi stvaranja uslova za provedbu, a smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja su sljedeće:

- Konceptualno rješenje Plana treba biti usaglašeno sa planom uređenja šireg područja.
- U skladu sa metodologijom za izradu planova potrebno je ugraditi sve neophodne elemente i sadržaje kao i primjedbe, prijedloge i sugestije koje su date u toku izrade Plana.

#### Član. 5.

Usvajanjem ove Odluke utvrđuje se režim zabrane na području obuhvata Plana, na izdavanju urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje, te aktivnosti na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji i izmjeni namjene objekata do usvajanja Nacrta Plana.

#### Član. 6.

Inspektor za građenje, urbanizam i lokalne puteve Općine Novi Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspeksijski nadzor na predmetnom

sljedećim namjenama i objektima:

- kolektivno stanovanje u nastavku uže gradske zone sa centralnim sadržajem
- definirati prometno rješenje (postavka, tretman, odnosno kategorizacija svih prometnica u obuhvatu Plana-primarne, sekundarne, sabirne, pješačke, i dr.)
- riješiti prostor za interni promet,
- osigurati površinu za promet u mirovanju prema normativima, te iznaći mogućnost izgradnje kolektivnih garažnih objekata,
- predvidjeti interpolaciju sambeno-poslovnih objekata u skladu sa Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Općine Novi Travnik 2006-2020 .("Službeni glasnik Općine Novi Travnik", broj: 7/06), član 36.
- definirati granice područja planiranog za obnovu, sa definisanim namjenom, građevinskim parcelama, i urbanističko-tehničkim uvjetima za gradnju.
- planirati prostore za rekreaciju, igrališta, prostor za odmaranje, uređenje staza za šetnju,
- planirati uređenje zapuštenih parkovskih površina,
- predvidjeti kružni tok prometa na mjestu ukrštanja ulica Mehmeda Spahe, Trg Zlatnih Ljiljana i Kalinska,
- predvidjeti prometnicu na trasi uz Kasapovički potok sa regulacijom i dati mogućnost natkrivanja istog,
- sve sadržaje locirati tako da čine funkcionalnu i urbanističku cjelinu,
- cjelokupan prostor opremiti potrebnom infrastrukturom i urbanim mobilijarom.
- definirati namjenu objekata u sklopu srednjoškolskog kompleksa u skladu sa Urbanističkim planom Općine Novi Travnik 2006-2020 .("Službeni glasnik općine Novi Travnik", broj: 7/06),

Planskim uređenjem prostora odrediti tretman postojećih objekata, te predložiti način rekonstrukcije, sanacije ili uklanjanja istih sukladno prostornim uvjetima.

#### Članak 4.

Regulacijski plan stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska“, izraditi sukladno Uredbi o jedinstvenoj metodologiji, radi stvaranja uvjeta za provedbu, a smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja su sljedeće:

- Konceptualno rješenje Plana treba biti usaglašeno sa planom uređenja šireg područja.
- Sukladno metodologiji za izradu planova potrebno je ugraditi sve neophodne elemente i sadržaje kao i primjedbe, prijedloge i sugestije koje su date u toku izrade Plana.

#### Članak 5.

Usvajanjem ove Odluke utvrđuje se režim zabrane na području obuhvata Plana, na izdavanju urbanističkih suglasnosti i odobrenja za gradnju, te aktivnosti na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji i izmjeni namjene objekata do usvajanja Nacrta Plana.

#### Članak 6.

Inspektor za građenje, urbanizam i lokalne putove Općine Novi Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspeksijski nadzor na predmetnom

području u periodu izrade plana.

#### Član 7.

Rok izrade Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave, bit će definisani nakon sprovedenog postupka za odabir Nosioca izrade Plana.

#### Član 8.

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Novi Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, shodno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu i Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta).

#### Član 9.

Nosilac pripreme izrade Plana je Općinska Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

#### Član 10.

Nosilac izrade Regulacionog plana stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska,“ će se odabrati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

#### Član 11.

Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, te u skladu sa odredbama ove Odluke. Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

#### Član 12.

U skladu sa članom 54. Stav 5. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“11/05) nadležna služba će u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti na području na kojem je u toku izrada prostorno-planske dokumentacije, prvostepeni organ, po službenoj dužnosti, pribaviti stručno mišljenje Nosioca izrade plana, u skladu sa usvojenom osnovom ili nacrtom Plana.

#### Član 13.

Nosilac izrade Plana je u obavezi ugraditi opravdane primjedbe, prijedloge i sugestije date u toku javnog uvida i javne rasprave u svim fazama izrade Plana, kao i obrazložiti, u fazi usvajanja Prijedloga Plana, primjedbe koje se nisu mogle usvojiti.

području u periodu izrade plana.

#### Članak 7.

Rok izrade Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave, bit će definirani nakon sprovedenog postupka za odabir Nositelja izrade Plana.

#### Članak 8.

Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz proračuna Općine Novi Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, shodno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu i Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta).

#### Članak 9.

Nositelj pripreme izrade Plana je Općinska Služba za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informirati javnost o toku aktivnosti, organizirati javni uvid i javnu raspravu.

#### Članak 10.

Nositelj izrade Regulacijskog plana stambeno – poslovne zone „Trg Federacije-Kalinska,“ će se odabrati sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

#### Članak 11.

Nositelj izrade Plana je u obavezi izraditi Plan sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, te sukladno odredbama ove Odluke. Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

#### Članak 12.

Sukladno članku 54. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“11/05) nadležna služba će u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj suglasnosti na području na kojem je u toku izrada prostorno-planske dokumentacije, prvostupanjski organ, po službenoj dužnosti, pribaviti stručno mišljenje Nositelja izrade plana, sukladno usvojenom osnovom ili nacrtom Plana.

#### Članak 13.

Nositelj izrade Plana je u obavezi ugraditi opravdane primjedbe, prijedloge i sugestije date u toku javnog uvida i javne rasprave u svim fazama izrade Plana, kao i obrazložiti, u fazi usvajanja Prijedloga Plana, primjedbe koje se nisu mogle usvojiti.



Općine Novi Travnik» broj:3/08), člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj. 5/03) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine F BiH», broj 2/98 i 48/99), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

### R J E Š E N J E

#### o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje

1. MEDŽLISU ISLAMSKJE ZAJEDNICE iz Novog Travnika, **d o d j e l j u j e** se na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište u Novom Travniku, a kao zamjenske parcele na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj: 54/163. zv. „Strančica“ - šuma 3 kl, površine 203 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 55. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1124/12 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik;

- k.č.broj: 317/79. zv. „Kalinska“ - gradilište, površine 100 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 9. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1069/83 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik;

- k.č.broj: 317/80. zv. „Kalinska“ - gradilište, površine 55 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 9. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1069/84 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik;

- k.č.broj: 317/81. zv. „Kalinska“ - park, površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 9. k.o. Kasapovići, vlasništvo ONI – Općina Novi Travnik, po novom promjeru identična k.p.broj: 1125. upisana u PL broj: 76. k.o. Novi Travnik, posjednik Čenanović Ahmet, a faktički posjednik Osmani Ilijaz iz Novog Travnika.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja korisnik nije dužan platiti naknadu, jer se radi o zamjenskom zemljištu.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja nakon pravosnažnosti Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra Općine Novi Travnik, izvršit će se brisanje dosadašnjeg nosioca prava posjeda i korištenja, a uknjižba prava korištenja kao zamjenske građevinske parcele u korist:

**MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE NOVI TRAVNIK, sa 1/1 dijela.**

### O b r a z l o Ź e n j e

Medžlis Islamske zajednice iz Novog Travnika obratio se sa zahtjevom za dodjelu neposrednom pogodbom zamjenskih

Općine Novi Travnik» broj:3/08), članka 5. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj. 5/03) i članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine F BiH», broj 2/98 i 48/99), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

### R J E Š E N J E

#### o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje

1. MEDŽLISU ISLAMSKJE ZAJEDNICE iz Novog Travnika, **d o d j e l j u j e** se na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište u Novom Travniku, a kao zamjenske parcele na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj: 54/163. zv. „Strančica“ - šuma 3 kl, površine 203 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 55. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1124/12 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik;

- k.č.broj: 317/79. zv. „Kalinska“ - gradilište, površine 100 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 9. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1069/83 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik;

- k.č.broj: 317/80. zv. „Kalinska“ - gradilište, površine 55 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 9. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1069/84 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik;

- k.č.broj: 317/81. zv. „Kalinska“ - park, površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 9. k.o. Kasapovići, vlasništvo ONI – Općina Novi Travnik, po novom promjeru identična k.p.broj: 1125. upisana u PL broj: 76. k.o. Novi Travnik, posjednik Čenanović Ahmet, a faktički posjednik Osmani Ilijaz iz Novog Travnika.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja korisnik nije dužan platiti naknadu, jer se radi o zamjenskom zemljištu.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja nakon pravomoćnosti Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra Općine Novi Travnik, izvršit će se brisanje dosadašnjeg nositelja prava posjeda i korištenja, a uknjižba prava korištenja kao zamjenske građevinske parcele u korist:

**MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE NOVI TRAVNIK, sa 1/1 dijela.**

### O b r a z l o Ź e n j e

Medžlis Islamske zajednice iz Novog Travnika obratio se sa zahtjevom za dodjelu neposrednom pogodbom zamjenskih

parcela navedenih u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja, a na ime preuzetog zemljišta po Rješenju Općinskog vijeća, broj: 08-31-1701/10 od 07.10.2010. godine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa – dislokacija objekta čevabdžinica, „Kod dvije kruške“ i regulisanja putne komunikacije – izgradnjom trotoara.

U postupku provedenom povodom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Pravosnažnim Rješenjem Općinskog vijeća Novi Travnik, broj: 08-31-170/10 od 07.10.2010. godine od posjednika i korisnika Islamske zajednice iz Novog Travnika, preuzete su nekretnine – zemljište označeno kao:

- k.č.broj: 317/77 zv. „kalinska“- gradilište“, površine 165 m<sup>2</sup> i k.č. broj. 317/78, zv. „kalinska-park“, površine 37 m<sup>2</sup>, obe upisane u zk.ul.broj: 767, K.O. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1069/81 i k.p. broj. 1069/82, obe upisane u PL broj: 1202, k.o. Novi Travnik, i

k.č.broj: 54/162 zv. „strančica“- gradilište, površine 204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 57. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1124/11 upisana u PL broj: 1202. k.o. Novi Travnik.

Dislokacijom objekta čevabdžinica „Kod dvije kruške“, parcela označena k.p.broj.1125. površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u PL.broj. 76. k.o. Novi Travnik se preuzima iz posjeda faktičkog posjednika Osmani Ilijaza iz Novog Travnika, a predmetno zemljište se dodjeljuje Islamskoj zajednici Novi Travnik, kako je naznačeno u tački 1. ovog rješenja. Ovdje se radi o državnom zemljištu upisanom u zk.ul.broj.9. k.o. Kasapovići, a opis prava nekretnine u katastarskom operatu Općine Novi Travnik je proizišao na osnovu avio-snimanja iz 1973-1974. godine, bez pravnog osnova – odgovarajućeg dokumenta nadležnog organa, radi se o objektu privremenog karaktera.

Uvidom u Rješenje, Općinskog vijeća Općine Novi Travnik, broj: 08-31-1701/10 od 07.10.2010. godine, utvrđena je površina zemljišta koja se preuzima od posjednika i korisnika – Medžlisa Islamske zajednice Novi Travnik, ukupne površine 406 m<sup>2</sup>, a površina parcela koja se dodjeljuje neposrednom pogodbom, kao zamjensko zemljište iznosi 406 m<sup>2</sup>.

Kako se ovdje radi o istim površinama za preuzeto i dodijeljeno zemljište, to korisnik istog nije dužan da plati naknadu za dodijeljeno zemljište opisano u tački 1. ovog rješenja.

Cijeneći naprijed utvrđeno činjenično stanje, a u skladu sa odredbama člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu dodjela građevinskog zemljišta vrši se neposrednom pogodbom kao druga parcela u postupku naknade za izuzeto zemljište.

Kako se ovdje radi o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, Zakon ne predviđa mogućnost ni žalbe ni pokretanja upravnog spora (u ovom slučaju se radi o aktu raspolaganja).

parcela navedenih u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja, a na ime preuzetog zemljišta po Rješenju Općinskog vijeća, broj: 08-31-1701/10 od 07.10.2010. godine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa – dislokacija objekta čevabdžinica, „Kod dvije kruške“ i reguliranja putne komunikacije – izgradnjom trotoara.

U postupku provedenom povodom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

Pravomoćnim Rješenjem Općinskog vijeća Novi Travnik, broj: 08-31-170/10 od 07.10.2010. godine od posjednika i korisnika Islamske zajednice iz Novog Travnika, preuzete su nekretnine – zemljište označeno kao:

- k.č.broj: 317/77 zv. „kalinska“- gradilište“, površine 165 m<sup>2</sup> i k.č. broj. 317/78, zv. „kalinska-park“, površine 37 m<sup>2</sup>, obe upisane u zk.ul.broj: 767, K.O. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1069/81 i k.p. broj. 1069/82, obe upisane u PL broj: 1202, k.o. Novi Travnik, i

k.č.broj: 54/162 zv. „strančica“- gradilište, površine 204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 57. k.o. Kasapovići, po novom promjeru identična k.p.broj: 1124/11 upisana u PL broj: 1202. k.o. Novi Travnik.

Dislokacijom objekta čevabdžinica „Kod dvije kruške“, parcela označena k.p.broj.1125. površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u PL.broj. 76. k.o. Novi Travnik se preuzima iz posjeda faktičkog posjednika Osmani Ilijaza iz Novog Travnika, a predmetno zemljište se dodjeljuje Islamskoj zajednici Novi Travnik, kako je naznačeno u tački 1. ovog rješenja. Ovdje se radi o državnom zemljištu upisanom u zk.ul.broj.9. k.o. Kasapovići, a opis prava nekretnine u katastarskom operatu Općine Novi Travnik je proizišao na temelju avio-snimanja iz 1973-1974. godine, bez pravnog osnova – odgovarajućeg dokumenta nadležnog organa, radi se o objektu privremenog karaktera.

Uvidom u Rješenje, Općinskog vijeća Općine Novi Travnik, broj: 08-31-1701/10 od 07.10.2010. godine, utvrđena je površina zemljišta koja se preuzima od posjednika i korisnika – Medžlisa Islamske zajednice Novi Travnik, ukupne površine 406 m<sup>2</sup>, a površina parcela koja se dodjeljuje neposrednom pogodbom, kao zamjensko zemljište iznosi 406 m<sup>2</sup>.

Kako se ovdje radi o istim površinama za preuzeto i dodijeljeno zemljište, to korisnik istog nije dužan da plati naknadu za dodijeljeno zemljište opisano u tački 1. ovog rješenja.

Cijeneći naprijed utvrđeno činjenično stanje, a sukladno odredbama članka 45. Zakona o građevinskom zemljištu dodjela građevinskog zemljišta vrši se neposrednom pogodbom kao druga parcela u postupku naknade za izuzeto zemljište.

Kako se ovdje radi o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, Zakon ne predviđa mogućnost ni žalbe ni pokretanja upravnog spora (u ovom slučaju se radi o aktu raspolaganja).

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Broj:08-31-2025/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

148

Na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine FBiH», broj 25/03,16/04 I 67/05), člana 14. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SR BiH», broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i («Službeni list R BiH», broj 3/93, 17/93, 13/94, 18/94), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik» broj:3/08), člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj. 5/03) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine F BiH», broj 2/98 i 48/99), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

#### R J E Š E N J E

##### o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje

1. OSMANI ILIJAZU, sinu Azema iz Novog Travnika, ul. Mehmeda Spahe broj. 5/1, **d o d j e l j u j e s e** na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište u Novom Travniku u ulici Mehmeda Spahe bb, radi izgradnje poslovnog objekta „Čevabdžinica“, na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj: 54/162 zv. „Strančica“- gradilište, površine 204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 1408 k.o. Kasapovići, po novom premjeru identična k.p.broj: 1124/11 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik.

2. Za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu i to:

- naknada za preuzeto građevinsko zemljište 5.100,00 KM i
- naknada iz osnova prirodnih pogodnosti – renta 1.440,00 KM, što ukupno iznosi: 6.540,00 (slovima: šesttisućčetstočetdeset i 00/100 KM)

Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana po prijemu rješenja na žiro-račun Općine Novi Travnik broj. 1549995000429981 kod Intesa Sanpaolo Banka BiH, Filijala Novi Travnik.

Ukoliko se ne plati utvrđena naknada u roku, obaveza je plaćanje zakonske zatezne kamate.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja nakon pravosnažnosti Rješenja i dokaza da je platio naknadu za zemljište u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra općine Novi Travnik, izvršit će se brisanje dosadašnjeg nosioca prava posjeda i korištenja, a uknjižba prava korištenja radi izgradnje poslovnog objekta

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Broj:08-31-2025/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

148

Na temelju članka 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine FBiH», broj 25/03,16/04 i 67/05), članka 14. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SR BiH», broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i («Službeni list R BiH», broj 3/93, 17/93, 13/94, 18/94), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik» broj:3/08), članka 5. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj. 5/03) i članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine F BiH», broj 2/98 i 48/99), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

#### R J E Š E N J E

##### o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje

1. OSMANI ILIJAZU, sinu Azema iz Novog Travnika, ul. Mehmeda Spahe broj. 5/1, **d o d j e l j u j e s e** na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište u Novom Travniku u ulici Mehmeda Spahe bb, radi izgradnje poslovnog objekta „Čevabdžinica“, nazemljištu označenom kao:

- k.č.broj: 54/162 zv. „Strančica“- gradilište, površine 204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.broj: 1408 k.o. Kasapovići, po novom premjeru identična k.p.broj: 1124/11 upisana u PL broj: 129. k.o. Novi Travnik, pravo korištenja i posjeda Općina Novi Travnik.

2. Za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu i to:

- naknada za preuzeto građevinsko zemljište 5.100,00 KM i
- naknada iz osnova prirodnih pogodnosti – renta 1.440,00 KM, što ukupno iznosi: 6.540,00 (slovima: šesttisućčetstočetdeset i 00/100 KM)

Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana po prijemu rješenja na žiro-račun Općine Novi Travnik broj. 1549995000429981 kod Intesa Sanpaolo Banka BiH, Filijala Novi Travnik.

Ukoliko se ne plati utvrđena naknada u roku, obaveza je plaćanje zakonske zatezne kamate.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja nakon pravomoćnosti Rješenja i dokaza da je platio naknadu za zemljište u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra općine Novi Travnik, izvršit će se brisanje dosadašnjeg nositelja prava posjeda i korištenja, a uknjižba prava korištenja radi izgradnje poslovnog objekta

„Čevabdžinica“ u korist:

**Osmani Ilijaz sin Azema iz Novog Travnika, ul. Mehmeda Spahe 5/1, sa 1/1 dijela.**

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Osmani Ilijaz iz Novog Travnika, podnio je zahtjev za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta.

U postupku provedenom povodom podnesenog zahtjeva utvrđeno je slijedeće činjenično stanje:

- Da je Osmani Ilijaz sin Azema, po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 09.01.1981. godine od prodavca Pranjić Petra iz Zenice kupio poslovnu prostoriju – montažni kiosk namjenjen za ugostiteljsku radnju – čevabdžinica u površini od 125 m<sup>2</sup>, sa dvorištem koji je postavljen na k.p.broj.1125. u k.o. Novi Travnik

- Da je Osmani Ilijazu izdato rješenje broj: 03-354-2 od 20.01.1981. godine, kojim se odobrava osnivanje i vođenje ugostiteljske radnje čevabdžinica „Kod dvije kruške“,

Nadležni organ Općine Novi Travnik, je izdao urbanističku saglasnost Osmani Ilijazu iz Novog Travnika za rekonstrukciju – adaptaciju poslovnog objekta čevabdžinica „Kod dvije kruške“, lociranog na zemljištu označenim k.p.broj. 1125. k.o. Novi Travnik, rješenje broj: 03-364-222/89 od 10.07.1989. godine,

- Predmetni objekat je uknjižen kroz katastarski operat po osnovu avio-snimanja iz 1973. i

1974. godine, na k.p.broj.1125. upisan u PL.broj. 76/01 k.o. Novi Travnik, površine 48 m<sup>2</sup>,

- posjednika i korisnika Čenanović (Mehe) Ahmeta iz Novog Travnika, sa 1/1 dijela.

Isto tako u toku postupka utvrđeno je, da je dijelom predmetno zemljište dodijeljeno Islamskoj zajednici Novi Travnik za izgradnju Komplexa džamije u Novom Travniku, po Rješenju, broj: 470-188/2 od 06.10.1997. godine, sem zemljišta koje je upisano na k.p.broj.1125. u k.o. Novi Travnik, površine 48 m<sup>2</sup>, koje je upisano na ranijeg posjednika i korisnika, a faktički korisnik i posjednik je Osmani Ilijaz iz Novog Travnika.

U cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa objedinjavanje zemljišnih parcela kompleksa džamije, neophodno je potrebno izvršiti dislociranje poslovnog objekta čevabdžinice „Kod dvije kruške“ sa zemljišta u posjedu i korištenju Islamske zajednice, u kom slučaju Općina Novi Travnik izvršila je preuzimanje građevinskog zemljišta od Islamske zajednice Novi Travnik po rješenju broj: 08-31-1701/10 od 07.10.2010. godine, radi rješavanja tog problema.

Po osnovu preuzetog zemljišta i upisa na Općinu Novi Travnik, Služba za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar, formirala je građevinsku parcelu, po osnovu akta broj: 06-23-12-2062/10 od 23.09.2010. godine, u svrhu

„Čevabdžinica“ u korist:

**Osmani Ilijaz sin Azema iz Novog Travnika, ul. Mehmeda Spahe 5/1, sa 1/1 dijela.**

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Osmani Ilijaz iz Novog Travnika, podnio je zahtjev za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta.

U postupku provedenom povodom podnesenog zahtjeva utvrđeno je slijedeće činjenično stanje:

- Da je Osmani Ilijaz sin Azema, po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 09.01.1981. godine od prodavca Pranjić Petra iz Zenice kupio poslovnu prostoriju – montažni kiosk namjenjen za ugostiteljsku radnju – čevabdžinica u površini od 125 m<sup>2</sup>, sa dvorištem koji je postavljen na k.p.broj.1125. u k.o. Novi Travnik

- Da je Osmani Ilijazu izdato rješenje broj: 03-354-2 od 20.01.1981. godine, kojim se odobrava osnivanje i vođenje ugostiteljske radnje čevabdžinica „Kod dvije kruške“,

Nadležni organ Općine Novi Travnik, je izdao urbanističku suglasnost Osmani Ilijazu iz Novog Travnika za rekonstrukciju – adaptaciju poslovnog objekta čevabdžinica „Kod dvije kruške“, lociranog na zemljištu označenim k.p.broj. 1125. k.o. Novi Travnik, rješenje broj: 03-364-222/89 od 10.07.1989. godine,

- Predmetni objekat je uknjižen kroz katastarski operat na temelju avio-snimanja iz 1973. i

1974. godine, na k.p.broj.1125. upisan u PL.broj. 76/01 k.o. Novi Travnik, površine 48 m<sup>2</sup>,

- posjednika i korisnika Čenanović (Mehe) Ahmeta iz Novog Travnika, sa 1/1 dijela.

Isto tako u toku postupka utvrđeno je, da je dijelom predmetno zemljište dodijeljeno Islamskoj zajednici Novi Travnik za izgradnju Komplexa džamije u Novom Travniku, po Rješenju, broj: 470-188/2 od 06.10.1997. godine, sem zemljišta koje je upisano na k.p.broj.1125. u k.o. Novi Travnik, površine 48 m<sup>2</sup>, koje je upisano na ranijeg posjednika i korisnika, a faktički korisnik i posjednik je Osmani Ilijaz iz Novog Travnika.

U cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa objedinjavanje zemljišnih parcela kompleksa džamije, neophodno je potrebno izvršiti dislociranje poslovnog objekta čevabdžinice „Kod dvije kruške“ sa zemljišta u posjedu i korištenju Islamske zajednice, u kom slučaju Općina Novi Travnik izvršila je preuzimanje građevinskog zemljišta od Islamske zajednice Novi Travnik po rješenju broj: 08-31-1701/10 od 07.10.2010. godine, radi rješavanja tog problema.

Na temelju preuzetog zemljišta i upisa na Općinu Novi Travnik, Služba za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar, formirala je građevinsku parcelu, na temelju akta broj: 06-23-12-2062/10 od 23.09.2010. godine, u svrhu



izgradnje poslovnog objekta na zemljištu označenom k.p.broj.1124/11 k.o. Novi Travnik, ukupne površine 204 m<sup>2</sup> (površina koja pokriva objekat 48 m<sup>2</sup> i zemljište za redovnu upotrebu objekta, površine 156 m<sup>2</sup>).

Određba o plaćanju naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište koja je navedena u tački 2. dispozitiva ovog Rješenja, temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članovima 27., 31., 33., 36. i 38 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 5/03), Odluci o utvrđivanju visine naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja, broj: 08-49-594/10 od 25.02.2010. godine i Odluci o utvrđivanju konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> (metra kvadratnog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2009. godini, broj: 08-49-593/10 od 25.02.2010. godine.

Cijeneći naprijed utvrđeno činjenično stanje, a u skladu sa članovima 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu kojima je propisano da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje uz pravičnu naknadu, te da se fizičkom licu može dodijeliti neposrednom pogodbom druga parcela za izuzeto zemljište, to je odlučeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Kako se ovdje radi o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, Zakon ne predviđa mogućnost ni žalbe ni pokretanja upravnog spora (u ovom slučaju se radi o aktu raspolaganja).

Razmotrivši podnijeti zahtjev i dokaze, Služba je utvrdila da je zahtjev podnosioca za dodjelu građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnog objekta „Čevabdžinica“ u Novom Travniku u ulici Mehmeda Spahe, opravdan, pa je stoga, a na osnovu člana 45. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu utvrđen prijedlog rješenja kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Broj:08-31-2026/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

149

Na osnovu člana 63. stav 7. Zakona o građevinskom zemljištu u Federaciji B i H («Službene novine FBiH», broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 24. Statuta općine Novi Travnik („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 3/08), člana 27. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 5/03) i člana 214. Zakona o upravnom postupku («Službene novine FBiH», broj: 2/98 i 48/99), rješavajući po službenoj dužnosti za izmirenje duga za dodijeljeno građevinsko zemljište, Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

izgradnje poslovnog objekta na zemljištu označenom k.p.broj.1124/11 k.o. Novi Travnik, ukupne površine 204 m<sup>2</sup> (površina koja pokriva objekat 48 m<sup>2</sup> i zemljište za redovnu upotrebu objekta, površine 156 m<sup>2</sup>).

Određba o plaćanju naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište koja je navedena u tački 2. dispozitiva ovog Rješenja, temelji se na članku 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članovima 27., 31., 33., 36. i 38 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 5/03), Odluci o utvrđivanju visine naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja, broj: 08-49-594/10 od 25.02.2010. godine i Odluci o utvrđivanju konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> (metra četvornog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2009. godini, broj: 08-49-593/10 od 25.02.2010. godine.

Cijeneći naprijed utvrđeno činjenično stanje, a sukladno članovima 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu kojima je propisano da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje uz pravičnu naknadu, te da se fizičkom licu može dodijeliti neposrednom pogodbom druga parcela za izuzeto zemljište, to je odlučeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Kako se ovdje radi o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, Zakon ne predviđa mogućnost ni žalbe ni pokretanja upravnog spora (u ovom slučaju se radi o aktu raspolaganja).

Razmotrivši podnijeti zahtjev i dokaze, Služba je utvrdila da je zahtjev podnosioca za dodjelu građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnog objekta „Čevabdžinica“ u Novom Travniku u ulici Mehmeda Spahe, opravdan, pa je stoga, a na temelju članka 45. stavak 3. Zakona o građevinskom zemljištu utvrđen prijedlog rješenja kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Broj:08-31-2026/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

149

Na temelju članka 63. stavak 7. Zakona o građevinskom zemljištu u Federaciji B i H («Službene novine FBiH», broj 25/03, 16/04 i 67/05), članka 24. Statuta općine Novi Travnik („Službeni glasnik općine Novi Travnik“, broj: 3/08), članka 27. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 5/03) i članka 214. Zakona o upravnom postupku («Službene novine FBiH», broj: 2/98 i 48/99), rješavajući po službenoj dužnosti za izmirenje duga za dodijeljeno građevinsko zemljište, Općinsko vijeće Novi Travnik je na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine, donijelo

**DOPUNSKO RJEŠENJE**

1. Rješenjem Općinskog poglavarstva Općine Novi Travnik, broj: 04-475-124/97 od 06.10.1997. godine, odlučeno je o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta Ivi Jelušiću, sinu Pere iz Novog Travnika, Budušići bb označenog kao: k.p.broj 910/21 „Ekonomija“, upisana u p.l.broj 64, k.o. Stojkovići u površini od 848 m<sup>2</sup>, identična sa k.č.broj 226/11, upisana u zk.ul.broj: 431, K.O. Rankovići, bez naknade.
2. Rješenje Općinskog poglavarstva Općine Novi Travnik, broj 04-475-124/97 od 06.10.1997. godine, dopunjava se u izreci i to:

U tački 1. riječi «bez naknade» brišu se i dopunjava se: „uz naknadu“ od KM 4.320,00 (slovima: četirihiljadetrinostinedvadeset i 00/100 KM), - naknada za pogodnosti – rentu).

3. Nalaže se Ivi Jelušiću, sinu Pere iz Novog Travnika, Budušići bb, da u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje iz tačke 2. ovog rješenja u iznosu od 4.320,00 KM, na račun Općine Novi Travnik, broj 1549995000429981 kod INTESA SANPAOLO BANKA BiH, Filijala Novi Travnik, vrsta prihoda: 722434, općina: 065, poziv na broj: 19000209.
4. U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.
5. Ovim Dopunskim Rješenjem stavlja se u potpunosti, van snage Dopunsko rješenje, broj: 08-31-1698/10 od 07.10.2010. godine.

**O b r a z l o ž e n j e**

Odredbama Zakona o građevinskom zemljištu FBiH stavljeni su van snage općinski akti o dodjeli državnog zemljišta na korištenje u dijelu koji se odnosi na oslobađanje plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište, pa pitanje naknade ostaje otvoreno i o njemu nije odlučeno.

Pomenutim Zakonom utvrđena je obaveza Općine da pokrene postupak za izmirenje duga, u skladu sa važećim zakonima.

Zaključkom, broj: 01-31-1-736/07 od 02.04.2007. godine, po službenoj dužnosti, pokrenut je postupak za izmirenje duga za dodijeljeno građevinsko zemljište u periodu od 06.04.1992. godine do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu.

U postupku je utvrđeno je da je Ivi Jelušiću, sinu Pere iz Novog Travnika, Budušići bb Rješenjem Općinskog poglavarstva Općine Novi Travnik, broj: 04-475-124/97 od 06.10.1997. godine, dodijeljeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na korištenje bez naknade.

Također, u postupku je utvrđeno da je Ivo Jelušić, sin Pere,

**DOPUNSKO RJEŠENJE**

1. Rješenjem Općinskog poglavarstva Općine Novi Travnik, broj: 04-475-124/97 od 06.10.1997. godine, odlučeno je o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta Ivi Jelušiću, sinu Pere iz Novog Travnika, Budušići bb označenog kao: k.p.broj 910/21 „Ekonomija“, upisana u p.l.broj 64, k.o. Stojkovići u površini od 848 m<sup>2</sup>, identična sa k.č.broj 226/11, upisana u zk.ul.broj: 431, K.O. Rankovići, bez naknade.
2. Rješenje Općinskog poglavarstva Općine Novi Travnik, broj 04-475-124/97 od 06.10.1997. godine, dopunjava se u izreci i to:

U tački 1. riječi «bez naknade» brišu se i dopunjava se: „uz naknadu“ od 4.320,00 KM (slovima: četiritisućetrinostinedvadeset i 00/100 KM), - naknada za pogodnosti – rentu).

3. Nalaže se Ivi Jelušiću, sinu Pere iz Novog Travnika, Budušići bb, da u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje iz tačke 2. ovog rješenja u iznosu od 4.320,00 KM, na račun Općine Novi Travnik, broj 1549995000429981 kod INTESA SANPAOLO BANKA BiH, Filijala Novi Travnik, vrsta prihoda: 722434, općina: 065, poziv na broj: 19000209.
4. U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.
5. Ovim Dopunskim Rješenjem stavlja se u potpunosti, van snage Dopunsko rješenje, broj: 08-31-1698/10 od 07.10.2010. godine.

**O b r a z l o ž e n j e**

Odredbama Zakona o građevinskom zemljištu FBiH stavljeni su izvan snage općinski akti o dodjeli državnog zemljišta na korištenje u dijelu koji se odnosi na oslobađanje plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište, pa pitanje naknade ostaje otvoreno i o njemu nije odlučeno.

Pomenutim Zakonom utvrđena je obveza Općine da pokrene postupak za izmirenje duga, u skladu sa važećim zakonima.

Zaključkom, broj: 01-31-1-736/07 od 02.04.2007. godine, po službenoj dužnosti, pokrenut je postupak za izmirenje duga za dodijeljeno građevinsko zemljište u periodu od 06.04.1992. godine do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu.

U postupku je utvrđeno je da je Ivi Jelušiću, sinu Pere iz Novog Travnika, Budušići bb Rješenjem Općinskog poglavarstva Općine Novi Travnik, broj: 04-475-124/97 od 06.10.1997. godine, dodijeljeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na korištenje bez naknade.

Također, u postupku je utvrđeno da je Ivo Jelušić, sin Pere,

temeljem Ugovora o prenosu prava korištenja, zaključenog između Općine Novi Travnik (primalac-korisnik), sa jedne i društva Putnik, d.d. Novi Travnik (prenosilac), broj Ugovora: 30/2 od 20.08.1997. godine, kupio predmetno zemljište, поближе opisano u tački 1. ovog Rješenja od društva Putnik d.d. Novi Travnik i da je kroz Rješenje o odobrenju za građenje, broj: 05-23-4-992/09 od 26.08.2009. godine, platio dio iznosa (2.497,00 KM) na ime pogodnosti za građenje – renta za korisnu površinu od 146,90 m<sup>2</sup>.

Iz iznijetog je vidljivo da Općinsko vijeće po službenoj dužnosti treba donijeti dopunsko rješenje kojim se utvrđuje visina naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu, a prema članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH i obvezu osobe kojoj je dodijeljeno zemljište da plati naknadu.

U skladu s tim, Komisija za utvrđivanje korisne površine za dodijeljeno građevinsko zemljište bez naknade, formirana Rješenjem Općinskog načelnika, broj Rješenja: 01-23-10-957/10 od 26.04.2010. godine, na licu mjesta, nakon izvršenog premjeravanja sačinila Zapisnik, broj: 01-23-10-975-22/2010-IP od 23.06.2010. godine i utvrdila da korisna površina predmetnog objekta iznosi 386,90 m<sup>2</sup>. Pošto utvrđena ukupna korisna površina predmetnog objekta iznosi 386,90 m<sup>2</sup>, a budući da je Ivo Jelušić, sin Pere platio dio iznosa (2.497,00 KM) na ime pogodnosti za građenje – renta za korisnu površinu od 146,90 m<sup>2</sup>, ostaje za naplatu iznos naknade na ime pogodnosti za građenje – renta za površinu od 240,00 m<sup>2</sup>.

Na osnovu naprijed navedenih podataka (korisne površine) izvršen je obračun naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, kao u tački 2. ovog rješenja, a u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu, Odlukom o građevinskom zemljištu, broj: 01-01-538/03 od 03.07.2003. godine, Odlukom o dopuni Odluke o utvrđivanju visine naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja, broj: 08-49-1335/10 od 08.07.2010. godine i Odlukom o utvrđivanju konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> (metra četvornog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2009. godini, broj: 08-49-593/10 od 25.02.2010. godine.

Na osnovu utvrđenih činjenica i člana 214. Zakona o upravnom postupku, navedeno rješenje se dopunjava kako je navedeno u dispozitivu ovog dopunskog rješenja i stavlja van snage u cijelosti Rješenje Općinskog vijeća Općine Novi Travnik, broj: 08-31-1698/10 od 07.10.2010. godine.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog dopunskog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Novom Travniku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Broj:08-31-1698-1/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

temeljem Ugovora o prenosu prava korištenja, zaključenog između Općine Novi Travnik (primalac-korisnik), sa jedne i društva Putnik, d.d. Novi Travnik (prenosilac), broj Ugovora: 30/2 od 20.08.1997. godine, kupio predmetno zemljište, поближе opisano u tački 1. ovog Rješenja od društva Putnik d.d. Novi Travnik i da je kroz Rješenje o odobrenju za građenje, broj: 05-23-4-992/09 od 26.08.2009. godine, platio dio iznosa (2.497,00 KM) na ime pogodnosti za građenje – renta za korisnu površinu od 146,90 m<sup>2</sup>.

Iz iznijetog je vidljivo da Općinsko vijeće po službenoj dužnosti treba donijeti dopunsko rješenje kojim se utvrđuje visina naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu, a prema članku 64. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH i obvezu osobe kojoj je dodijeljeno zemljište da plati naknadu.

Sukladno tome, Povjerenstvo za utvrđivanje korisne površine za dodijeljeno građevinsko zemljište bez naknade, formirano Rješenjem Općinskog načelnika, broj Rješenja: 01-23-10-957/10 od 26.04.2010. godine, na licu mjesta, nakon izvršenog premjeravanja sačinilo Zapisnik, broj: 01-23-10-975-22/2010-IP od 23.06.2010. godine i utvrdilo da korisna površina predmetnog objekta iznosi 386,90 m<sup>2</sup>. Pošto utvrđena ukupna korisna površina predmetnog objekta iznosi 386,90 m<sup>2</sup>, a budući da je Ivo Jelušić, sin Pere platio dio iznosa (2.497,00 KM) na ime pogodnosti za građenje – renta za korisnu površinu od 146,90 m<sup>2</sup>, ostaje za naplatu iznos naknade na ime pogodnosti za građenje – renta za površinu od 240,00 m<sup>2</sup>.

Na temelju naprijed navedenih podataka (korisne površine) izvršen je obračun naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, kao u tački 2. ovog rješenja, a sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu, Odluci o građevinskom zemljištu, broj: 01-01-538/03 od 03.07.2003. godine, Odluci o dopuni Odluke o utvrđivanju visine naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se dodjeljuje radi građenja, broj: 08-49-1335/10 od 08.07.2010. godine i Odluci o utvrđivanju konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> (metra četvornog) korisne stambene površine na području Općine Novi Travnik u 2009. godini, broj: 08-49-593/10 od 25.02.2010. godine.

Na temelju utvrđenih činjenica i članka 214. Zakona o upravnom postupku, navedeno rješenje se dopunjava kako je navedeno u dispozitivu ovog dopunskog rješenja i stavlja van snage u cijelosti Rješenje Općinskog vijeća Općine Novi Travnik, broj: 08-31-1698/10 od 07.10.2010. godine.

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog dopunskog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Novom Travniku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Broj:08-31-1698-1/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

150

Na osnovu člana 317 Zakona o privrednim društvima ( „ Sl. novine Federacije BiH“ broj 23/99, 45/00,2/02,6/02,29/03,68/05 i 91/07) i člana 24 Statuta Općine Novi Travnik ( „ Službeni glasnik Općine Novi Travnik“ broj: 3/08 ), a imajući u vidu da se radi o poslovnom subjektu od značaja za Općinu Novi Travnik i koja je ovlaštena za upravljanje poduzećem „ Odmor , rekreacija, šport i kultura“ Novi Travnik sa sjedištem u Novom Travniku u ul. Kralja Tvrtka , koje je upisano u registar društava koji se vodi u Općinskom sudu Travnik sa matičnim brojem upisa u registru: 1-913 sa ID brojem: 4236129920007, radi stvaranja uvjeta za upis usklađivanja statusa Društva sa Zakonom o privrednim društvima F BiH, osnivač preduzeća Općina Novi Travnik - Općinsko vijeće je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010 godine donijelo

**ODLUKU**

**O izmjenama i dopunama Odluke o usklađivanju statusa preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima i djelatnosti Društvenog preduzeća „ ODMOR REKREACIJA, ŠPORT I KULTURA“ NOVI TRAVNIK**

**I- OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Na osnovu obaveza i iz člana 382 Zakona o privrednim društvima ( „ Sl. novine F BiH“ broj: 23/99;45/00;2/03;6/02 i 29/03) ( u daljem tekstu : ZAKON) Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, kao vlasnik kapitala u Društvenom poduzeću „ Odmor, rekreacija, šport i kultura „ Novi Travnik sa potpunom odgovornošću, ( u daljem tekstu: DP „ ORŠK“ Novi Travnik ) sa sjedištem u Novom Travniku ul. Kralja Tvrtka b.b. ( ranije ul. Bratstva jedinstva br. 1) ovom Odlukom usklađuje sa ZPD, utvrđuje organiziranje istog u društvo ograničene odgovornosti i to:

- oblik organiziranja Društva,
- tvrtku i sjedište Društva,
- osnovni kapital Društva,
- organe upravljanja Društva
- predmet poslovanja Društva,
- ovlasti i obaveze uprave Društva radi upisa usklađivanja Društva

**Član 1a**

1. Društveno preduzeće „Odmor, rekreacija, sport i kultura“ Pucarevo p.o. sa sjedištem u Pucarevu Bratstva i jedinstva br.1., skraćeni naziv DP ORSK sa p.o. postoji kao takvo od 1989.g. Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Zenica, U/I-1607/89 od 27.12.1989.g., sa brojem registarskog uložka 1-569. Zenica.
2. Tokom rata sjedište preduzeća i poslovne prostorije su se nalazile na teritoriji, administrativnog aranžmana HZ H-B, gdje posluje po propisima tog

150

Na temelju članka 317 Zakona o gospodarskim društvima ( „ Sl. novine Federacije BiH“ broj 23/99, 45/00,2/02,6/02,29/03,68/05 i 91/07) i članka 24 Statuta Općine Novi Travnik ( „ Službeni glasnik Općine Novi Travnik“ broj: 3/08 ) , a imajući u vidu da se radi o poslovnom subjektu od značaja za Općinu Novi Travnik i koja je ovlaštena za upravljanje poduzećem „ Odmor , rekreacija, šport i kultura“ Novi Travnik sa sjedištem u Novom Travniku u ul. Kralja Tvrtka , koje je upisano u registar društava koji se vodi u Općinskom sudu Travnik sa matičnim brojem upisa u registru: 1-913 sa ID brojem: 4236129920007, radi stvaranja uvjeta za upis usklađivanja statusa Društva sa Zakonom o gospodarskim društvima F BiH, osnivač poduzeća Općina Novi Travnik - Općinsko vijeće je na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010 godine donijelo

**ODLUKU**

**O izmjenama i dopunama Odluke o usklađivanju statusa poduzeća sa zakonom o gospodarskim društvima i djelatnosti Društvenog poduzeća „ ODMOR REKREACIJA, ŠPORT I KULTURA“ NOVI TRAVNIK**

**I- OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Temeljem obaveza i iz članka 382 Zakona o gospodarskim društvima ( „ Sl. novine F BiH“ broj: 23/99;45/00;2/03;6/02 i 29/03)( u daljem tekstu : ZAKON) Općinsko vijeće Općine Novi Travnik , kao vlasnik kapitala u Društvenom poduzeću „ Odmor, rekreacija, šport i kultura „ Novi Travnik sa potpunom odgovornošću, ( u daljem tekstu: DP „ ORŠK“ Novi Travnik ) sa sjedištem u Novom Travniku ul. Kralja Tvrtka b.b. ( ranije ul. Bratstva jedinstva br. 1) ovom Odlukom usklađuje sa ZGD, utvrđuje organiziranje istog u društvo ograničene odgovornosti i to:

- oblik organiziranja Društva,
- tvrtku i sjedište Društva,
- temeljeni kapital Društva,
- organe upravljanja Društva
- predmet poslovanja Društva,
- ovlasti i obaveze uprave Društva radi upisa usklađivanja Društva

**Članak 1a**

1. Društveno poduzeće „Odmor, rekreacija, sport i kultura“ Pucarevo p.o. sa sjedištem u Pucarevu Bratstva i jedinstva br.1., skraćeni naziv DP ORSK sa p.o. postoji kao takvo od 1989.g. Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Zenica, U/I-1607/89 od 27.12.1989.g., sa brojem registarskog uložka 1-569. Zenica.
2. Tijekom rata sjedište poduzeća i poslovne prostorije su se nalazile na teritoriji, administrativnog aranžmana HZ H-B, gdje posluje po propisima tog

- aranžmana, a od 1994.g. što je regulirano i Ustavom Federacije BiH (članci IX 1, 5 i 11.3 ) preduzeće djeluje i radi sa prekidom 1993-1994.g., kada ponovo na inicijativu tadašnjeg direktora a po odobrenju HVO-a Općine Novi Travnik broj: 01-97/94 od 6.4.1994.g. nastavlja rad. Odobrenje je dato za sva preduzeća na općini zajedno, bez navođenja imena pojedinih subjekata.
3. DP Odmor, Rekreacija, Šport i Kultura sa p.o.sa sjedištem u Novom Travniku ul. Kralja Tvrtka b.b., upisano je kod Višeg suda Travnik sa sjedištem u Vitezu na registarskom ulošku broj: U/I-306/96, reg broj: 1-1119, a potom preregistrirano na registarskom ulošku Kantonalnog suda u Travniku reg. broj: 1-913.
  4. Rješenje o brisanju DP ORSK Novi Travnik, doneseno od tadašnjeg Višeg suda Zenica broj: VII-607/94 od 30.04.1994.g., sa kojim je ovo vijeće upoznato, zbog okolnosti u kojem je doneseno (dva administrativna aranžmana) nije proizvelo nikakve pravne ili faktičke posljedice na poslovanje sadašnjeg DP ORŠK.
  5. Društveno poduzeće Odmor, Rekreacija, Sport i Kultura sa p.o., sa sjedištem ul. Kralja Tvrtka b.b. Novi Travnik, registrirano kod Kantonalnog suda Travnik na registarskom ulošku broj 1-913 je pravni slijednik sa svim pravima i obvezama Društvenog poduzeća „Odmor, rekreacija, sport i kultura“ Pucarevo p.o. sa sjedištem u Pucarevu Bratstva i jedinstva br.1.,skraćeni naziv DP ORSK sa p.o. osnovanog Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Zenica, U/I-1607/89 od 27.12.1989.g., sa brojem registarskog uloška 1-569. Zenica.

### Član 2.

Ovom odlukom Općinsko vijeće Novi Travnik, kao vlasnik kapitala u DP „ORŠK“ sa potpunom odgovornošću 100 % mijenja oblik organiziranja istog u :

Društvo sa ograničenom odgovornošću.

### Član 3.

Sredstva društva i sredstva koja se steknu poslovanjem društva su u državnoj svojini, do privatizacije kapitala društva.

Društvo ima isti položaj, prava, obaveze i odgovornosti na tržištu kao i društva koja obavljaju privrednu djelatnost sa drugim oblikom svojine ili drugim oblikom organizovanja. Upisom u sudski registar društvo stiče svojstvo pravnog lica. Društvo ograničene odgovornosti.

## II FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

### Član 4.

Društvo mijenja firmu i umjesto dosadašnje firme DP „ORŠK“ sa p.o. Novi Travnik, glasi:

„ODMOR , REKREACIJA, ŠPORT I KULTURA“ Društvo ograničene odgovornosti Novi Travnik.

aranžmana, a od 1994.g. što je regulirano i Ustavom Federacije BiH (članci IX 1, 5 i 11.3 ) poduzeće djeluje i radi sa prekidom 1993-1994.g., kada ponovo na inicijativu tadašnjeg direktora a po odobrenju HVO-a Općine Novi Travnik broj: 01-97/94 od 6.4.1994.g. nastavlja rad. Odobrenje je dato za sva poduzeća na općini zajedno, bez navođenja imena pojedinih subjekata.

3. DP Odmor, Rekreacija, Šport i Kultura sa p.o.sa sjedištem u Novom Travniku ul. Kralja Tvrtka b.b., upisano je kod Višeg suda Travnik sa sjedištem u Vitezu na registarskom ulošku broj: U/I-306/96, reg broj: 1-1119, a potom preregistrirano na registarskom ulošku Kantonalnog suda u Travniku reg. broj: 1-913.
4. Rješenje o brisanju DP ORSK Novi Travnik, doneseno od tadašnjeg Višeg suda Zenica broj: VII-607/94 od 30.04.1994.g., sa kojim je ovo vijeće upoznato, zbog okolnosti u kojem je doneseno (dva administrativna aranžmana) nije proizvelo nikakve pravne ili faktičke posljedice na poslovanje sadašnjeg DP ORSK.
5. Društveno poduzeće Odmor, Rekreacija, Sport i Kultura sa p.o., sa sjedištem ul. Kralja Tvrtka b.b. Novi Travnik, registrirano kod Kantonalnog suda Travnik na registarskom ulošku broj 1-913 je pravni slijednik sa svim pravima i obvezama Društvenog poduzeća „Odmor, rekreacija, sport i kultura“ Pucarevo p.o. sa sjedištem u Pucarevu Bratstva i jedinstva br.1.,skraćeni naziv DP ORSK sa p.o. osnovanog Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Zenica, U/I-1607/89 od 27.12.1989.g., sa brojem registarskog uloška 1-569. Zenica.

### Članak 2.

Ovom odlukom Općinsko vijeće Novi Travnik, kao vlasnik kapitala u DP „ORŠK“ sa potpunom odgovornošću 100 % mijenja oblik organiziranja istog u :

Društvo sa ograničenom odgovornošću.

### Članak 3.

Sredstva društva i sredstva koja se steknu poslovanjem društva su u državnoj svojini, do privatizacije kapitala društva.

Društvo ima isti položaj, prava, obaveze i odgovornosti na tržištu kao i društva koja obavljaju privrednu djelatnost sa drugim oblikom svojine ili drugim oblikom organizovanja. Upisom u sudski registar društvo stiče svojstvo pravnog lica. Društvo ograničene odgovornosti.

## II FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

### Članak 4.

Društvo mijenja tvrtku i umjesto dosadašnje tvrtke DP „ORŠK“ sa p.o. Novi Travnik, glasi:

„ODMOR , REKREACIJA, ŠPORT I KULTURA“ Društvo ograničene odgovornosti Novi Travnik.

Sjedište Društva je: Novi Travnik, Ul. Kralja Tvrtka b.b.

Skraćena tvrtka glasi ORŠK d.o.o. Novi travnik , Kralja Tvrtka b.b.

#### Član 5.

Društvo ima svoj transakcijski račun kod banke kod Hypo Alpe Adria Banka broj: 306046000009938.

#### Član 6.

Društvo ima pečat i štambilj koje će koristiti u pravnom prometu sa trećim pravnim licima.

Pečat je okruglog oblika, promjera 30 mm, uz čiji rub piše: Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Travnik a na sredini „ ORŠK“ d.o.o. Novi Travnik.

Štambilj je pravokutnog oblika, dimenzija 70x40 mm, na čijem zaglavlju stoji puni naziv Društva, datum prijema pismena, broj protokola i priloga.

Vrste pečata i štambilja, način upotrebe i njihovo čuvanje utvrđuje se posebnim općim aktom koji donosi direktor Društva.

Sva poslovna pisma i drugi akti društva sadržavaju slijedeće :

- punu firmu i adresu sjedišta društva,
- punu firmu i adresu sjedišta podružnice društva,
- naziv i sjedište institucije kod koje je društvo upisano u registar i broj pod kojim je društvo upisano u registar,
- broj računa sa nazivom i sjedištem financijske organizacije kod koje društvo drži račun,
- porezni broj društva.

### III OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

#### Član 7.

Osnovni kapital Društva sastoji se od :

- 2.000,00 KM novčana sredstva,

Dio kapitala u novcu donositelj ove Odluke uplatit će na račun Društva u roku od sedam dana od dana donošenja ove odluke.

Osnovni kapital se može povećavati ili smanjivati, ali smanjenje osnovnog kapitala ne može biti ispod iznosa minimalnog kapitala iz stava 1. ovog člana.

#### Član 8.

Ukupan kapitala Društva čini jedan udjel.

Vlasnik udjela je Općina Novi Travnik.

Općina Novi Travnik putem Općinskog vijeća, kao vlasnik udjela koji je jednak kapitalu Društva obnaša prava propisana iz člana 343 stava 6 ZPD tj. prava Skupštine Društva.

Sjedište Društva je: Novi Travnik, Ul. Kralja Tvrtka b.b.

Skraćena tvrtka glasi ORŠK d.o.o. Novi travnik , Kralja Tvrtka b.b.

#### Članak 5.

Društvo ima svoj transakcijski račun kod banke kod Hypo Alpe Adria Banka broj: 306046000009938.

#### Članak 6.

Društvo ima pečat i štambilj koje će koristiti u pravnom prometu sa trećim pravnim licima.

Pečat je okruglog oblika, promjera 30 mm, uz čiji rub piše: Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Travnik a na sredini „ ORŠK“ d.o.o. Novi Travnik.

Štambilj je pravokutnog oblika, dimenzija 70x40 mm, na čijem zaglavlju stoji puni naziv Društva, datum prijema pismena, broj protokola i priloga.

Vrste pečata i štambilja, način upotrebe i njihovo čuvanje utvrđuje se posebnim općim aktom koji donosi direktor Društva.

Sva poslovna pisma i drugi akti društva sadržavaju slijedeće :

- punu firmu i adresu sjedišta društva,
- punu firmu i adresu sjedišta podružnice društva,
- naziv i sjedište institucije kod koje je društvo upisano u registar i broj pod kojim je društvo upisano u registar,
- broj računa sa nazivom i sjedištem financijske organizacije kod koje društvo drži račun,
- porezni broj društva.

### III TEMELJENI KAPITAL DRUŠTVA

#### Članak 7.

Osnovni kapital Društva sastoji se od :

- 2.000,00 KM novčana sredstva,

Dio kapitala u novcu donositelj ove Odluke uplatit će na račun Društva u roku od sedam dana od dana donošenja ove odluke.

Osnovni kapital se može povećavati ili smanjivati, ali smanjenje osnovnog kapitala ne može biti ispod iznosa minimalnog kapitala iz stava 1. ovog člana.

#### Članak 8.

Ukupan kapitala Društva čini jedan udjel.

Vlasnik udjela je Općina Novi Travnik.

Općina Novi Travnik putem Općinskog vijeća, kao vlasnik udjela koji je jednak kapitalu Društva obnaša prava propisana iz članka 343 stava 6 ZGD tj. prava Skupštine Društva.

**Član 9.**

Donositelj ove odluke može povećati kapital u novcu, stvarima ili pravima.

Osnovni kapital će se povećati iz rezervi pod uvjetom da izvještaj revizora o financijskom poslovanju za posljednju poslovnu godinu ne iskazuje gubitke.

**Član 10.**

Smanjenje osnovnog kapitala ne smije uticati na izvršenje obaveza prema povjericima društva.

O smanjenju osnovnog kapitala obavještavaju se povjerioci u smislu da će se izmiriti obaveze društva ili će se za obaveze dati osiguranje.

Odluku o smanjenju osnovnog kapitala društvo je dužno dostaviti sudskom registru i objaviti u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

**Član 11.**

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom imovinom. Društvo ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i druge akte i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

U obavljanju svoje djelatnosti Društvo je obavezno da se pridržava zakona i drugih propisa kao i poslovnih običaja koje donesu nadležni organi.

Za obaveze Društva vlasnik udjela odgovara za obaveze Društva sa svojim udjelom.

**IV ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVOM****Član 12.**

Organi upravljanja društvom su:

- Skupština Društva,
- Nadzorni odbor Društva, kojeg čini predsjednik i dva člana, od kojih dva člana bira Općinsko vijeće Općine Novi Travnik jednog člana uposleni Društva i
- Uprava Društva koju čini Direktor.

Ovlasti Skupštine Društva dok postoji samo jedan udio u društvu vrši vlasnik udjela.

Izbor i nadležnosti Nadzornog odbora i uprave utvrđuje se Statutom Društva koji donosi Općinsko vijeće Općine Novi Travnik kao lice sa ovlastima Skupštine društva temeljem vlasništva na udjelu koji je jednak kapitalu Društva.

**V PREDMET POSLOVANJA ( DJELATNOSTI ) DRUŠTVA****Član 13.**

Predmet poslovanja Društva ostaje isti kao i prije ovog usklađivanja s tim što se ovom Odlukom usklađuje sa novom klasifikacijom koja je u međuvremenu stupila na snagu.

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:

55.212 Planinarski domovi i kuće

**Članak 9.**

Donositelj ove odluke može povećati kapital u novcu, stvarima ili pravima.

Temeljni kapital će se povećati iz rezervi pod uvjetom da izvještaj revizora o financijskom poslovanju za posljednju poslovnu godinu ne iskazuje gubitke.

**Članak 10.**

Smanjenje temeljenog kapitala ne smije uticati na izvršenje obaveza prema povjericima društva.

O smanjenju temeljnog kapitala obavještavaju se povjerioci u smislu da će se izmiriti obaveze društva ili će se za obaveze dati osiguranje.

Odluku o smanjenju temeljnog kapitala društvo je dužno dostaviti sudskom registru i objaviti u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

**Članak 11.**

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom imovinom. Društvo ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i druge akte i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

U obavljanju svoje djelatnosti Društvo je obavezno da se pridržava zakona i drugih propisa kao i poslovnih običaja koje donesu nadležni organi.

Za obaveze Društva vlasnik udjela odgovara za obaveze Društva sa svojim udjelom.

**IV ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVOM****Članak 12.**

Organi upravljanja društvom su:

- Skupština Društva ,
- Nadzorni odbor Društva, kojeg čini predsjednik i dva člana, od kojih dva člana bira Općinsko vijeće Općine Novi Travnik jednog člana uposleni Društva i
- Uprava Društva koju čini Direktor .

Ovlasti Skupštine Društva dok postoji samo jedan udio u društvu vrši vlasnik udjela.

Izbor i nadležnosti Nadzornog odbora i uprave utvrđuje se Statutom Društva koji donosi Općinsko vijeće Općine Novi Travnik kao lice sa ovlastima Skupštine društva temeljem vlasništva na udjelu koji je jednak kapitalu Društva.

**V PREDMET POSLOVANJA ( DJELATNOSTI ) DRUŠTVA****Članak 13.**

Predmet poslovanja Društva ostaje isti kao i prije ovog usklađivanja s tim što se ovom Odlukom usklađuje sa novom klasifikacijom koja je u međuvremenu stupila na snagu.

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:

55.212 Planinarski domovi i kuće

55.220 Kampovi i kampirališta  
 55.231 Ostali smještaj za boravak turista  
 55.234 Ostali smještaj d.n.  
 55.520 Kantine ( menze )  
 55.300 Restorani  
 55.520 Opskrbljivanje pripremljenom hranom ( Catering )  
 60.230 Ostali prijevoz putnika u cestovnom prometu  
 63.300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora , ostale usluge turistima na drugom mjestu nespomenute  
 63.400 Djelatnost drugih posrednika u saobraćaju  
 74.700 Čišćenje objekata  
 80.420 Obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje na drugom mjestu nespomenuto  
 92.120 Filmska i video distribucija  
 92.130 Prikazivanje filmova  
 92.320 Djelatnost objekata za kulturne potrebe  
 92.511 Djelatnost biblioteka  
 92.522 Zaštita kulturnih dobara, prirodnih i drugih znamenitosti  
 92.610 Djelatnost sportskih objekata i stadiona  
 92.620 ostale sportske djelatnosti  
 92.710 Djelatnost kockarnica i kladionica  
 92.720 Ostale rekreacijske djelatnosti na drugom mjestu nespomenute  
 93.020 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje  
 93.040 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije.

#### Član 14.

Društvo zaključuje ugovore i obavlja druge poslove samo u okviru djelatnosti iz člana 14. ove Odluke, a iznimno može obavljati i druge djelatnosti u manjem obimu koje služe djelatnostima upisanim u sudski registar.

### VI ZASTUPANJE I UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

#### Član 15.

Poslovanje Društva vodi i Društvo zastupa direktor u okviru registrovane djelatnosti bez ograničenja ovlasti koje zakon je utvrdio za upravu u društvu ograničene odgovornosti.

### VII STATUSNE PROMJENE I PRESTANAK DRUŠTVA

#### Član 16.

Društvo prestaje s radom:

- u slučajevima predviđenim Zakonom
- kada Skupština Društva odluči da ne postoji ekonomski interes za nastavak rada Društva.

### VIII IZMJENE I DOPUNE ODLUKE

#### Član 17.

Prijedlog za pokretanje postupka izmjena i dopuna ove Odluke donosi Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, sve dok je vlasnik udjela koji je njegovo vlasništvo a koji je jednak kapitalu Društva.

### IX TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

55.220 Kampovi i kampirališta  
 55.231 Ostali smještaj za boravak turista  
 55.234 Ostali smještaj d.n.  
 55.520 Kantine ( menze )  
 55.300 Restorani  
 55.520 Opskrbljivanje pripremljenom hranom ( Catering )  
 60.230 Ostali prijevoz putnika u cestovnom prometu  
 63.300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora , ostale usluge turistima na drugom mjestu nespomenute  
 63.400 Djelatnost drugih posrednika u saobraćaju  
 74.700 Čišćenje objekata  
 80.420 Obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje na drugom mjestu nespomenuto  
 92.120 Filmska i video distribucija  
 92.130 Prikazivanje filmova  
 92.320 Djelatnost objekata za kulturne potrebe  
 92.511 Djelatnost biblioteka  
 92.522 Zaštita kulturnih dobara, prirodnih i drugih znamenitosti  
 92.610 Djelatnost sportskih objekata i stadiona  
 92.620 ostale sportske djelatnosti  
 92.710 Djelatnost kockarnica i kladionica  
 92.720 Ostale rekreacijske djelatnosti na drugom mjestu nespomenute  
 93.020 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje  
 93.040 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije.

#### Članak 14.

Društvo zaključuje ugovore i obavlja druge poslove samo u okviru djelatnosti iz člana 14. ove Odluke, a iznimno može obavljati i druge djelatnosti u manjem obimu koje služe djelatnostima upisanim u sudski registar.

### VI ZASTUPANJE I UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

#### Članak 15.

Poslovanje Društva vodi i Društvo zastupa direktor u okviru registrovane djelatnosti bez ograničenja ovlasti koje zakon je utvrdio za upravu u društvu ograničene odgovornosti.

### VII STATUSNE PROMJENE I PRESTANAK DRUŠTVA

#### Članak 16.

Društvo prestaje s radom:

- u slučajevima predviđenim Zakonom
- kada Skupština Društva odluči da ne postoji ekonomski interes za nastavak rada Društva.

### VIII IZMJENE I DOPUNE ODLUKE

#### Članak 17.

Prijedlog za pokretanje postupka izmjena i dopuna ove Odluke donosi Općinsko vijeće Općine Novi Travnik, sve dok je vlasnik udjela koji je njegovo vlasništvo a koji je jednak kapitalu Društva.

### IX TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA



**Član 18.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme, a prestaje Odlukom osnivača i u slučajevima previđenim Zakonom.

**X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 19.**

Ovom odlukom Općinsko vijeće Općine Novi Travnik produžava mandat dosadašnjim članovima Nadzornog odbora, a po donošenju ove odluke u zakonitoj proceduri imenovat će Nadzorni odbor Društva.

**Član 20.**

Ovom odlukom Općinsko vijeće Novi Travnik za VD direktora imenuje dosadašnjeg direktora Društva Bojana Domića, do izbora direktora po natječaju koji će Nadzorni objaviti i po istom provesti postupak.

**Član 21.**

Uprava Društva se obavezuje odmah, dostaviti sa zahtjevom i drugim potrebnim priložima Općinskom sudu Travnik – Registru, da se upišu promjene po ovoj odluci.

Općinsko vijeće ovlašćuje Direktora Društva da u ime Općinskog vijeća, skupa sa Predsjedavajućim Općinskog vijeća Općine Novi Travnik zahtjeva notarsku obradu potrebnog dokumenta, potrebnu za upis ovih promjena ako Sudu ova odluka u ovoj formi ne bude prihvatljiva za upis promjena po istoj.

Općinsko vijeće Općine Novi Travnik zadužuje direktora Društva da dostavi primjerak nacrt Statuta Društva nadležnom notar, na pregled, odnosno po usvajanju istog od Općinskog vijeća na potvrđivanje sve sukladno odredbama člana 73 Zakona o notarima.

**Član 22.**

Direktor društva se obavezuje dostaviti Statut Društva usklađen sa ovom Odlukom u roku od 30 (trideset) dana od dana registracije u sudu promjena po ovoj Odluci, na usvajanje Općinskom vijeću Općine Novi Travnik.

**Član 23.**

Sva pitanja koja nisu uređena ovom odlukom uredit će se Statutom ili drugim aktima Društva, ukoliko OV Općine Novi Travnik i Nadzorni odbor Društva ocijene da su potrebni za rad i poslovanje Društva.

**Član 24.**

U slučaju suprotnosti odredbi ove Odluke i Statuta, odnosno bilo kojeg drugog akta Društva jača pravna snaga daje se odredbama iz ove Odluke.

Sve druge odredbe akata Društva koje nisu u suprotnosti sa ovom odlukom ostaju na snazi.

**Članak 18.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme, a prestaje Odlukom osnivača i u slučajevima previđenim Zakonom.

**X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 19.**

Ovom odlukom Općinsko vijeće Općine Novi Travnik produžava mandat dosadašnjim članovima Nadzornog odbora, a po donošenju ove odluke u zakonitoj proceduri imenovat će Nadzorni odbor Društva.

**Članak 20.**

Ovom odlukom Općinsko vijeće Novi Travnik za VD direktora imenuje dosadašnjeg direktora Društva Bojana Domića, do izbora direktora po natječaju koji će Nadzorni objaviti i po istom provesti postupak.

**Članak 21.**

Uprava Društva se obavezuje odmah, dostaviti sa zahtjevom i drugim potrebnim priložima Općinskom sudu Travnik – Registru, da se upišu promjene po ovoj odluci.

Općinsko vijeće ovlašćuje Direktora Društva da u ime Općinskog vijeća, skupa sa Predsjedavajućim Općinskog vijeća Općine Novi Travnik zahtjeva notarsku obradu potrebnog dokumenta, potrebnu za upis ovih promjena ako Sudu ova odluka u ovoj formi ne bude prihvatljiva za upis promjena po istoj.

Općinsko vijeće Općine Novi Travnik zadužuje direktora Društva da dostavi primjerak nacrt Statuta Društva nadležnom notar, na pregled, odnosno po usvajanju istog od Općinskog vijeća na potvrđivanje sve sukladno odredbama članka 73 Zakona o notarima.

**Članak 22.**

Direktor društva se obavezuje dostaviti Statut Društva usklađen sa ovom Odlukom u roku od 30 (trideset) dana od dana registracije u sudu promjena po ovoj Odluci, na usvajanje Općinskom vijeću Općine Novi Travnik.

**Članak 23.**

Sva pitanja koja nisu uređena ovom odlukom uredit će se Statutom ili drugim aktima Društva, ukoliko OV Općine Novi Travnik i Nadzorni odbor Društva ocijene da su potrebni za rad i poslovanje Društva.

**Članak 24.**

U slučaju suprotnosti odredbi ove Odluke i Statuta, odnosno bilo kojeg drugog akta Društva jača pravna snaga daje se odredbama iz ove Odluke.

Sve druge odredbe akata Društva koje nisu u suprotnosti sa ovom odlukom ostaju na snazi.



tadašnjim propisima, jer je ono (privremeno organiziranje) bilo predviđeno samo za preduzeća kojih je sjedište, kao i pretežna imovina ostala ili se nalazila van HZ H-B.

Obzirom da je sjedište DP ORŠK sa p.o. kao i veći dio njegove imovine bio u Novom Travniku, na prostoru HZ H-B to se takva odluka nije niti donijela.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

Broj:08-05-2-2027-1/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

152

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 27. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine SBK/KSB», broj 1/98), člana 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/08) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 1/09), a postupajući po Zaključku Općinskog suda Travnik broj: 051 0 Reg 07 001859 od 09.03.2010.godine Općinsko vijeće Novi Travnik na 15 redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

### ZAKLJUČAK

#### I

Potvrđujemo da je DP ORSK sa p.o.sa sjedištem u Novom Travniku ul. Kralja Tvrtka b.b., upisano kod Višeg suda Travnik sa sjedištem u Vitezu na registarskom ulošku broj: U/I-306/96, reg broj: 1-1119, a potom preregistrirano na registarskom ulošku Kantonalnog suda u Travniku U/I 707/99 reg. broj: 11-913, pravni slijednik sa svim pravima i obavezama Društvenog poduzeća „Odmor, rekreacija, sport i kultura“ Pucarevo p.o. sa sjedištem u Pucarevu Bratstva i jedinstva br.1.,skraćeni naziv DP ORSK sa p.o. osnovanog Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Zenica, U/I-1607/89 od 27.12.1989.g., sa brojem registarskog uloška 1-569. Zenica.

#### II

Rješenje o brisanju DP ORSK Novi Travnik, doneseno od tadašnjeg Višeg suda Zenica broj: VII-607/94 od 30.04.1994.g., sa kojim je ovo vijeće upoznato, zbog okolnosti u kojem je doneseno (dva administrativna aranžmana) nije proizvelo nikakve pravne ili faktičke posljedice na poslovanje sadašnjeg DP ORSK da se ne bi mogao donijeti ovaj zaključak.

#### III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

tadašnjim propisima, jer je ono (privremeno organiziranje) bilo predviđeno samo za poduzeća kojih je sjedište kao i pretežna imovina ostala ili se nalazila van HZ H-B.

Obzirom da je sjedište DP ORŠK sa p.o. kao i veći dio njegove imovine bio u Novom Travniku, na prostoru HZ H-B to se takva odluka nije niti donijela.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

Broj:08-05-2-2027-1/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

152

Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), članka 27. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine SBK/KSB», broj 1/98), članka 24. Statuta Općine Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 3/08) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća Novi Travnik («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 1/09), a postupajući po Zaključku Općinskog suda Travnik broj: 051 0 Reg 07 001859 od 09.03.2010.godine Općinsko vijeće Novi Travnik na 15 redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

### ZAKLJUČAK

#### I

Potvrđujemo da je DP ORSK sa p.o.sa sjedištem u Novom Travniku ul. Kralja Tvrtka b.b., upisano kod Višeg suda Travnik sa sjedištem u Vitezu na registarskom ulošku broj: U/I-306/96, reg broj: 1-1119, a potom preregistrirano na registarskom ulošku Kantonalnog suda u Travniku U/I 707/99 reg. broj: 11-913, pravni slijednik sa svim pravima i obavezama Društvenog poduzeća „Odmor, rekreacija, sport i kultura“ Pucarevo p.o. sa sjedištem u Pucarevu Bratstva i jedinstva br.1.,skraćeni naziv DP ORSK sa p.o. osnovanog Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Zenica, U/I-1607/89 od 27.12.1989.g., sa brojem registarskog uloška 1-569. Zenica.

#### II

Rješenje o brisanju DP ORSK Novi Travnik, doneseno od tadašnjeg Višeg suda Zenica broj: VII-607/94 od 30.04.1994.g., sa kojim je ovo vijeće upoznato, zbog okolnosti u kojem je doneseno (dva administrativna aranžmana) nije proizvelo nikakve pravne ili faktičke posljedice na poslovanje sadašnjeg DP ORSK da se ne bi mogao donijeti ovaj zaključak.

#### III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“

Broj:08-05-2-2027-2/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

153

Na osnovu člana 15. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SR BiH, broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i („Službeni list R BiH, broj: 21/92, 3/93, 13/94 i 18/94“), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH, broj: 49/06), člana 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 52/09) člana 24. Statuta općine Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 3/08), člana 5. Odluke o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 2/10), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine**

**Član 1.**

U članu 5. stav 2. tačka 1. Odluke o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine, broj: 08-49-845/10 od 21.04.2010. godine («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 2/10) brojke i slova „50,00 KM/1.000 m<sup>2c</sup>“, mijenjaju se brojkama i slovima „20 KM/1.000 m<sup>2cc</sup>“.

**Član 2.**

U ostalom dijelu Odluka o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine, broj: 08-49-845/10 od 21.04.2010. godine, ostaje neizmjenjena.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj:08-49-845-1/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

Broj:08-05-2-2027-2/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

153

Na temelju članka 15. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SR BiH, broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91) i („Službeni list R BiH, broj: 21/92, 3/93, 13/94 i 18/94“), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH, broj: 49/06), članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 52/09) članka 24. Statuta općine Novi Travnik („Službeni glasnik Općine Novi Travnik“, broj: 3/08), članka 5. Odluke o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 2/10), Općinsko vijeće Novi Travnik je na 30. redovitoj sjednici održanoj dana 30.11.2010. godine donijelo

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine**

**Članak 1.**

U članku 5. stavak 2. točka 1. Odluke o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine, broj: 08-49-845/10 od 21.04.2010. godine («Službeni glasnik Općine Novi Travnik», broj 2/10) brojke i slova „50,00 KM/1.000 m<sup>2cc</sup>“, mijenjaju se brojkama i slovima „20 KM/1.000 m<sup>2cc</sup>“.

**Članak 2.**

U ostalom dijelu Odluka o načinu dodjele u zakup zemljišta u državnom (društvenom) vlasništvu i visini zakupnine, broj: 08-49-845/10 od 21.04.2010. godine, ostaje neizmjenjena.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Novi Travnik“.

Broj:08-49-845-1/10  
Datum, 01.12.2010.godine  
Novi Travnik

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sonja Nikolić Jurišić

<b>S A D R Ź A J</b>		<b>K A Z A L O</b>	
<b>ODLUKA</b>		<b>ODLUKA</b>	
139	o usvajanju Izvještaja o izvršenju budžeta i o realizaciji Plana kapitalnih potpora i izdataka Općine Novi Travnik za razdoblje 01.01.-30.09. 2010. godine	281	
			139
			o usvajanju Izvješća o izvršenju proračuna i o realizaciji Plana kapitalnih potpora i izdataka Općine Novi Travnik za razdoblje 01.01.-30.09. 2010. godine
			281
<b>ZAKLJUČAK</b>		<b>ZAKLJUČAK</b>	
140	o upućivanju Nacrta budžeta Općine Novi Travnik za 2011. godinu na javnu raspravu	282	
			140
			o upućivanju Nacrta proračuna Općine Novi Travnik za 2011. godinu na javnu raspravu
			282
<b>ODLUKA</b>		<b>ODLUKA</b>	
141	o uspostavi registra budžetskih korisnika Općine Novi Tarvnik	283	
			141
			o uspostavi registra proračunskih korisnika Općine Novi Tarvnik
			283
<b>ODLUKA</b>		<b>ODLUKA</b>	
142	o utvrđivanju cjenovnika tehničkog pregleda građevina	285	
			142
			o utvrđivanju cjenovnika tehničkog pregleda građevina
			285
<b>ODLUKA</b>		<b>ODLUKA</b>	
143	o pristupanju izradi urbanističkog projekta Autobusna stanica/kolodvor "Kalinska"	288	
			143
			o pristupanju izradi urbanističkog projekta Autobusni kolodvor/stanica "Kalinska"
			288
<b>ODLUKA</b>		<b>ODLUKA</b>	
144	o pristupanju izradi urbanističkog projekta trgovačko –zanatski centar "Zelena pijaca/tržnica"	292	
			144
			o pristupanju izradi urbanističkog projekta trgovačko –zanatski centar "Zelena tržnica/pijaca"
			292
<b>ODLUKA</b>		<b>ODLUKA</b>	
145	o pristupanju izradi regulacionog plana stambeno-poslovne zone "Trg Federacije-Kalinska"	296	
			145
			o pristupanju izradi regulacijskog plana stambeno-poslovne zone "Trg Federacije-Kalinska"
			296
<b>ZAKLJUČAK</b>		<b>ZAKLJUČAK</b>	
146	o izmjeni Zaključka broj: 08-49-606/10 od 25.02.2010.godine	300	
			146
			o izmjeni Zaključka broj: 08-49-606/10 od 25.02.2010.godine
			300

**R J E Š E N J E**  
147 o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu 300  
na korištenje

**R J E Š E N J E**  
148 o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu 303  
na korištenje

149 **DOPUNSKO RJEŠENJE** 305

**ODLUKA**  
150 O izmjenama i dopunama Odluke o 308  
usklađivanju statusa preduzeća sa  
Zakonom o privrednim društvima i  
djelatnosti Društvenog preduzeća  
„ ORŠK “ Novi Travnik

151 **ZAKLJUČAK** 314

152 **ZAKLJUČAK** 315

**ODLUKA**  
153 o izmjeni Odluke o načinu dodjele u 316  
zakup zemljišta u državnom (društvenom)  
vlasništvu i visini zakupnine

**R J E Š E N J E**  
147 o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu 300  
na korištenje

**R J E Š E N J E**  
148 o dodjeli zemljišta u državnom vlasništvu 303  
na korištenje

149 **DOPUNSKO RJEŠENJE** 305

**ODLUKA**  
150 O izmjenama i dopunama Odluke o 308  
usklađivanju statusa poduzeća sa  
Zakonom o privrednim društvima i  
djelatnosti Društvenog preduzeća  
„ ORŠK “ Novi Travnik

151 **ZAKLJUČAK** 314

152 **ZAKLJUČAK** 315

**ODLUKA**  
153 o izmjeni Odluke o načinu dodjele u 316  
zakup zemljišta u državnom (društvenom)  
vlasništvu i visini zakupnine

Izdavač:

OPĆINSKO VIJEĆE NOVI TRAVNIK

Novi Travnik, Kralja Tvrtka bb,  
telefon: 795-609; fax: 795-608.

Odgovorni urednik:

Sulejman Beganović, stručni savjetnik za normativno-  
pravne poslove Općinskog vijeća.

Grafička priprema i štampa/tisak:

NOBIL Nova Bila, telefon 707-258.

Za štampariju/tiskaru: Dejan Velagić.