

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 52/09) i Odluka o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta radi korištenja u svrhu poljoprivredne proizvodnje na području Općine Novi Travnik, („Službeni glasnik Općine Novi Travnik, broj: 5/11, 1/12), na koju je dalo saglasnost Ministarstvo šumarstva, poljoprivrede i vodoprivrede SBK, broj: 04-24-192/12, od 22.05.2012. godine, Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA RADI KORIŠTENJA U SVRHU POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU OPĆINE NOVI TRAVNIK

I

Raspisuje se Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Novi Travnik, radi korištenja u svrhu poljoprivredne obrade na području Općine Novi Travnik (dalje: Javni poziv), a koje zemljište je označeno kao:

- dio k.p. broj: 100, zv. „čamića brdo“, njiva 6. klase, površine 132.017,00 m², upisana u p.l. broj: 67. u k.o. Stojkovići, odgovara dijelu k.č. broj: 370/2 i 370/3, upisane u K.O. Slimena;
- dio k.p. broj: 102, zv. „čamića brdo“, pašnjak 3. klase, površine 5.733,00 m², upisana u p.l. broj: 67. u k.o. Stojkovići, odgovara dijelu k.č. broj: 370/2 i 370/3, upisane u K.O. Slimena;
- dio k.p. broj: 104, zv. „čamića brdo“, prilazni put, površine 1.160,00 m², upisana u p.l. broj: 67. u k.o. Stojkovići, odgovara dijelu k.č. broj: 370/2 i 370/3, upisane u K.O. Slimena;
- dio k.p. broj: 100, zv. „čamića brdo“, njiva 6. klase, površine 60.000,00 m², upisana u p.l. broj: 67. u k.o. Stojkovići, odgovara dijelu k.č. broj: 370/2 i 370/3, upisane u K.O. Slimena;
- dio k.p. broj: 99/1, zv. „čamića brdo“, pašnjak 3. klase, površine 8.340,00 m², upisana u p.l. broj: 67. u k.o. Stojkovići, odgovara dijelu k.č. broj: 39/1, 39/2, 39/4, 39/3, 39/5, sve upisane u K.O. Stojkovići;
- dio k.p. broj: 102, zv. „čamića brdo“, pašnjak 3. klase, površine 4.000,00 m², upisana u p.l. broj: 67. u k.o. Stojkovići, odgovara dijelu k.č. broj: 370/2 i 370/3, upisane u K.O. Slimena,

i koje je Programom korištenja poljoprivrednog zemljišta na području općine Novi Travnik predviđeno za zakup.

II

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu općine Novi Travnik koje je navedeno u popisu čestica koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

III

Poljoprivredno zemljište iz člana I ovog Javnog poziva daje se u zakup na rok od 10 (deset) godina.

IV

Javni poziv će se provesti prikupljanjem pisanih prijava. Pisana prijava mora sadržavati tačnu naznaku katastarske parcele (k.p.) i katastarske čestice (k.č.) za koju se vrši prijava sa navedenom površinom zemljišta.

V

Uz pisanu prijavu prilažu se slijedeći dokumenti:

Opći kriteriji:

- potvrda o upisu u RPG i RK
- kopija lične karte
- kućna lista

- ovjerena izjava kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje i prebivalište-sjedište na području općine Novi Travnik za najmanje narednih 10 godina

Posebni kriteriji:

- ovjerena izjava o bavljenju poljoprivrednom djelatnošću
- posjedovni list

VI

POČETNA GODIŠNJA CIJENA zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Novi Travnik po jednom hektaru (1ha) iznosi:

- 150 KM oranice, vrtovi, voćnjaci
- 100 KM livade
- 80 KM pašnjaci
- 30 KM zapušteno zemljište, trstici, močvare, neplodno zemljište

VII

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju fizička i pravna lica sa područja općine Novi Travnik.

VIII

Pravo prvenstva zakupa imaju fizička i pravna lica koja učestvuju u postupku zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, ko ponudi veću cijenu zakupa poljoprivrednog zemljišta po 1 ha/godišnje.

IX

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta iz ovog Javnog poziva sklopiće se na određeno vrijeme (10 godina), između Općinskog načelnika i najpovoljnijeg ponuđača uz predhodno pribavljenu saglasnost Ministarstva šumarstva, poljoprivrede i vodoprivrede SBK.

X

Ukoliko dođe do prenamjene poljoprivrednog zemljišta prije isteka ugovornog roka, Općina Novi Travnik zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u roku od jedne godine.

XI

Javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Novi Travnik, zvaničnoj web stranici općine, odnosno 15 dana od dana objave u jednom dnevnom listu.

Ponude se dostavljaju poštom i ličnom dostavom.

XII

Nepotpune i neblagovremeno pristigle prijave neće biti uzete u razmatranje.

XIII

Općinski načelnik općine Novi Travnik zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva u cijelosti ili djelimično bez posebnog obrazloženja.

XIV

O rezultatima Javnog poziva aplikanti će biti obavješteni u roku od 8 dana po izboru najpovoljnijeg ponuđača.

XV

Prijave s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno ili lično predajom na adresu:

Općina Novi Travnik
Kralja Tvrtka bb
72290 Novi Travnik

„Komisiji za raspisivanje Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta radi korištenja u svrhu poljoprivredne proizvodnje na području Općine Novi Travnik“,

s naznakom „Zakup poljoprivrednog zemljišta – NE OTVARAJ“.

XVI

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u zgradi općine Novi Travnik, kancelarija broj 6 ili na telefon 030 795 618.

Broj: 01-23-962 /12
Datum: 01.06.2012. godine



NAČELNIK

Refik Lendo